

El Plan de Vivienda impulsa los alquileres y la oferta de 'minipisos' para los jóvenes

El Gobierno central subvencionará préstamos para VPO con una amortización de 25 años e introduce los pisos de precio concertado, un 20% más caros

JULIO DÍAZ DE ALDA
COLPISA. MADRID / MÉRIDA

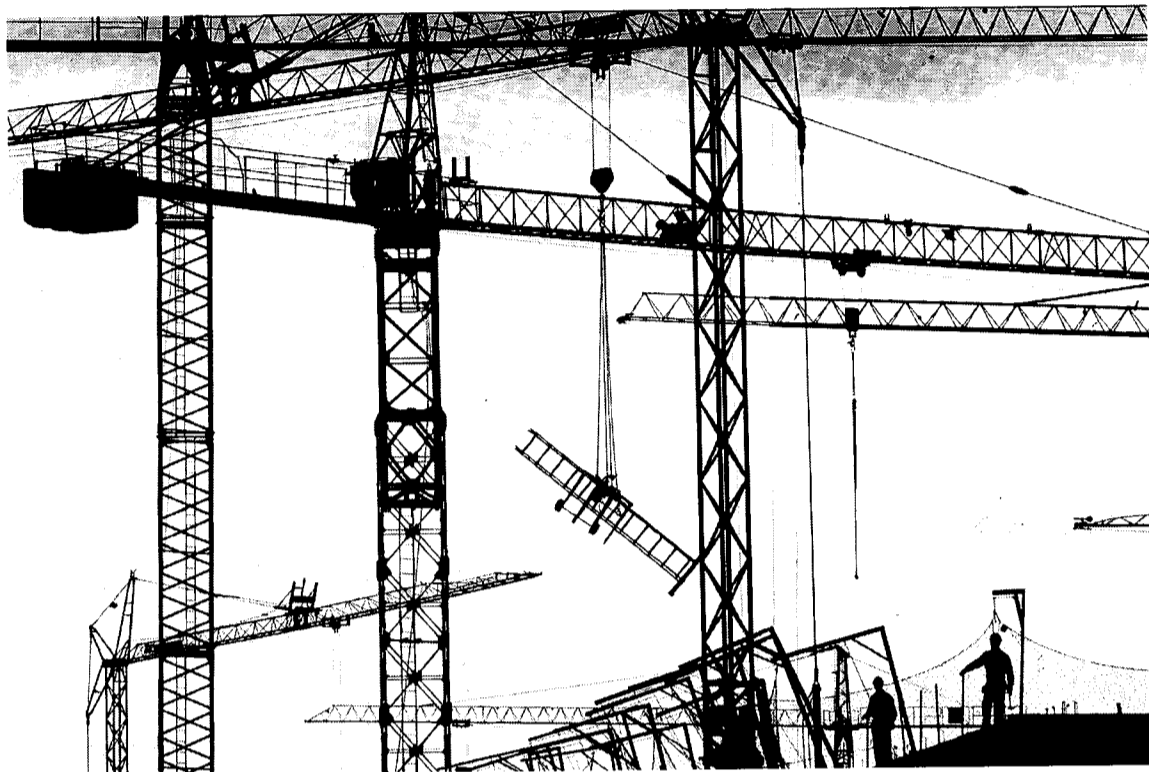
El Consejo de Ministros, reunido ayer en Mérida, aprobó el Plan de Vivienda Protegida 2005-2008, la gran apuesta de la ministra María Antonia Trujillo. Centrado en el alquiler y con atención especial a los jóvenes, el programa contará con un presupuesto de 6.822 millones de euros –el doble de lo asignado por el anterior Ejecutivo popular– y contemplará el arrendamiento de 'minipisos' para menores de 35 años. «Cada año 180.000 familias podrán acceder a una vivienda protegida, tal y como prometió el partido socialista a su llegada al Gobierno», destacó Trujillo, que aseguró haber logrado un alto grado de participación y consenso con el resto de administraciones.

Trujillo se mostró satisfecida porque el Gabinete de Rodríguez Zapatero se reunió en su tierra. Explicó que su departamento prevé financiar 720.000 actuaciones en los próximos cuatro años. Asimismo, los préstamos para vivienda protegida con alguna bonificación superarán los 33.000 millones. El plazo de amortización de estos créditos se amplía y pasa de los actuales 20 años a 25.

La ministra, que en su día subrayó que «la dignidad no se mide en metros cuadrados», volvió a referirse ayer a los pisos en alquiler de 30 a 45 metros cuadrados «como una solución transitoria para lograr la emancipación de los jóvenes». La renta a pagar por esos inmuebles se situará entre 195 y 480 euros.

Subvenciones a jóvenes

En el País Vasco, que tiene competencias exclusivas de Vivienda y no se verá afectado por el programa de Trujillo, el 15% de las



Los créditos subvencionados para comprar viviendas ascenderán a 33.000 millones de euros. / EFE

viviendas de protección oficial (VPO) que se edifican tienen aproximadamente 40 metros cuadrados. La legislación autonómica prohíbe los pisos de menos de 36 metros al considerarlos infravivienda.

El Gobierno central dedica un capítulo especial de su plan a los jóvenes, ya que el 80% de los demandantes de VPO son menores de 35 años. Quienes perciban al año una renta bruta menor que el doble antiguo salario mínimo (15.792 euros) podrán recibir ayudas de 240 euros mensuales para el alquiler durante un máximo de dos años. Los jóvenes también podrán solicitar entre 7.900 ó 4.900 euros –dependiendo de su renta y circunstancias personales– para la entrada de una vivienda protegida.

Las familias numerosas, las víctimas de malos tratos, de violencia doméstica o de actos terroristas tendrán una especial consideración en las políticas del Gobierno central. Podrán acogerse a beneficios económicos particulares y se les facilitará el cambio de residencia entre distintas localidades siempre que lo necesiten. Para las personas con disca-

El Ejecutivo vasco critica el programa

J. MUÑOZ BILBAO

El viceconsejero vasco de Vivienda, Javier Dean, criticó ayer la estrategia del Gobierno central de aumentar «el margen de beneficio» de los promotores de VPO y dar subvenciones al comprador, a pesar de que, como él mismo dijo, no tendrá incidencia en Euskadi. «Con el plan de Trujillo, una VPO de 80 metros cuadrados costará 177.000 euros, mientras que en Bilbao cuesta 115.000. Como el Gobierno central prevé conceder al comprador una subvención má-

xima de 24.000 euros, el precio real sería 153.000; 38.000 más que en Bilbao», dijo Dean.

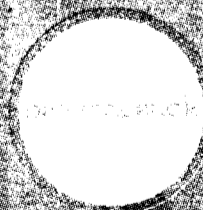
La ministra Trujillo convocó el jueves a los responsables autonómicos de Vivienda para presentar su programa. Según Dean, los precios autorizados por el Gobierno central para las viviendas protegidas aumentarán del 21% al 36% en el límite máximo. A su juicio, arrojan márgenes «excesivos» para los promotores. Un piso de 80 metros cuadrados de precio concertado se pondrá en 202.000 euros fuera de Euskadi.

El viceconsejero lamentó que el Gobierno central permita vender las VPO en el mercado libre al cabo de 30 años, cuando el objetivo inicial era que nunca se pudieran transferir a un precio libre, una condición vigente en Euskadi desde 2003.

Dean reiteró que el proyecto de Ley vasca del Suelo volverá al Parlamento de Vitoria con rapidez. Esta semana pidió a la ministra que reforme la Ley de Valoración del Suelo, un texto de rango estatal aprobado por el PP en 1998, que permite tasar un solar en función

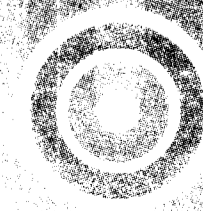
de las expectativas del mercado. Esa norma, apoyada en su día por el PNV, ha disparado el valor de los terrenos en España en los últimos años e incide directamente en el encarecimiento de los pisos, ya que el suelo representa entre el 30% y el 60% de su precio final.

La reforma legal consistiría en estimar el valor del suelo de manera distinta: según el valor inicial o atendiendo también a las inversiones que haya requerido. Dean reclamó ese cambio en nombre del Gobierno vasco, pero explicó que ese asunto no figura el acuerdo del tripartito porque es una competencia estatal. Al Ejecutivo autónomo le consta que el central tiene un texto preparado.



beherapenak

Tiendas Chicco



Barrio, Chicco, Artea

Artea, Chicco, Artea, Laioa

chicco

REACCIONES

J. MANUEL GALINDO
PROMOTORES DE MADRID

«El plan ha mejorado mucho respecto de la propuesta inicial»

COMUNICADO

COMISIONES OBRERAS

«El Gobierno central alimenta la espiral especulativa de la vivienda»

pacidad están previstas ayudas directas de hasta 3.100 euros.

Las rentas medias, es decir, las familias que ganan demasiado para optar a una VPO pero no lo suficiente para el mercado libre, tendrán cabida en el plan de vivienda, que presenta como novedad los denominados pisos protegidos de precio concertado. Las familias con un límite de 42.750 euros de renta bruta anual podrán optar a esa categoría de viviendas, que serán un 20% más caras que las VPO.

«Vida útil»

El aspecto más polémico del plan de Vivienda ha sido el empeño frustrado de Trujillo de impedir la venta de una VPO en el mercado libre durante «toda su vida útil». Algunas comunidades amenazaron con acudir al Tribunal Constitucional y, al final, el Gobierno central ha tenido que dejar el límite en 30 años, aunque ese periodo podrá ser ampliado por cada administración autonómica. El plan de vivienda tampoco exige que las comunidades abran necesariamente unos registros públicos con las personas que demandan pisos protegidos, tal y como quería la ministra.

EL MERCADO DE LA VIVIENDA NUEVA LIBRE

Las capitales más caras

Precio en euros / m²

	JUN. 05	DIC. 04	SUBIDA	1.000	2.000	3.000
1 Barcelona	3.580	3.442	+ 4,0%			
2 Madrid	3.512	3.379	+ 3,9%			
3 S. Sebastián	3.475	3.358	+ 3,5%			
4 Vitoria	2.915	2.806	+ 3,9%			
5 Bilbao	2.676	2.556	+ 4,7%			
6 Zaragoza	2.292	2.093	+ 9,5%			
7 Pamplona	2.229	2.151	+ 3,6%			
8 Burgos	2.106	1.993	+ 5,7%			
9 Girona	2.069	1.998	+ 3,6%			
10 Santander	2.048	1.966	+ 4,2%			
11 Salamanca	2.030	1.957	+ 3,7%			
12 Guadalajara	2.016	1.940	+ 3,9%			
13 Palma	1.970	1.890	+ 4,2%			
14 Sevilla	1.941	1.876	+ 3,5%			
15 Valladolid	1.910	1.840	+ 3,8%			
16 Segovia	1.858	1.798	+ 3,3%			
17 Tarragona	1.856	1.773	+ 4,7%			

Las más económicas

	JUN. 05	DIC. 04	SUBIDA	1.000	2.000
46 Zamora	1.337	1.292	+ 3,5%		
47 Cuenca	1.306	1.225	+ 6,6%		
48 Pontevedra	1.213	1.158	+ 4,7%		
49 Lugo	1.156	1.106	+ 4,5%		
50 Badajoz	1.155	1.103	+ 4,7%		

POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Precio en euros / m².
Se toma como referencia sus capitales de provincia.
Fuente: Sociedad de Tasación

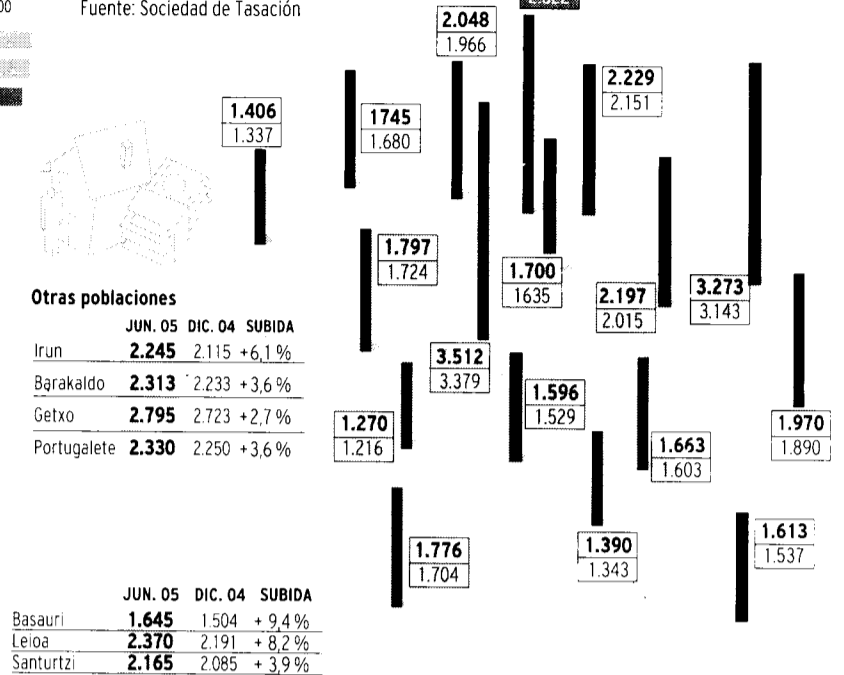


GRÁFICO: DANIEL GARCÍA

Los pisos nuevos se encarecen en Vizcaya a un ritmo más lento

Los precios del mercado libre han aumentado en Bilbao un 4,7% desde enero, según el último informe de la Sociedad de Tasación

EL CORREO BILBAO

Los precios de la vivienda crecen a un ritmo más lento que antes, según el último informe de la Sociedad de Tasación, que cifra en el 4,7% el aumento registrado en Bilbao desde enero pasado. Ese porcentaje coincide con el incremento medio en las poblaciones españolas de más de 100.000 habitantes, que podría elevarse al

11,3% en diciembre. El estudio revela que los pisos de Vitoria y San Sebastián se encarecen a un ritmo algo más bajo (3,9% y 3,5%, respectivamente), aunque la capital guipuzcoana es la tercera más cara de España, después de Madrid y Barcelona.

En el territorio histórico de Vizcaya la evolución es desigual, aunque acorde con la desaceleración general. Por ejemplo, el

alza fue del 2,7% en Getxo, del 3,6% en Barakaldo y Portugalete y del 3,9 en Santurtzi. Sin embargo, Basauri ha alcanzado el 9,4% en sólo seis meses y Leioa, el 8,2%. La Sociedad de Tasación, que ha evaluado 46.000 pisos nuevos en 400 municipios españoles, asegura que la demanda inmobiliaria se «mantiene firme» gracias a la «buena situación económica» y, sobre todo, a que los tipos de interés experimentan una tendencia a la baja (en mayo el euribor estaba al 2,14%).

Según sus cálculos, las personas que buscan un vivienda absorberán la oferta durante este año «si no se producen modifi-

caciones sustanciales de crecimiento económico o en los tipos de interés». Sin embargo, vaticina que los precios ya no subirán como en otros épocas porque han superado «el esfuerzo que deben soportar las economías familiares». En estos momentos, hay unas 700.000 viviendas vacías en España.

La Sociedad de Tasación hace un análisis de los precios de Bilbao, pero por barrios. En el distrito de Abando, el metro cuadrado oscila entre 2.729 euros y 4.508, correspondiendo este último precio a viviendas muy grandes. En el Casco Viejo, la horquilla es de 2.400 hasta 4.797 euros, aunque en este último caso se trata de un inmueble de 143 metros cuadrados.

Los precios en Deusto no oscilan tanto, pero lo hacen sobre niveles altos (de 3.282 euros por metro cuadrado a 3.785) y en Bar-surto, de 2.376 a 2.727.

SUS VACACIONES EN ISLA (CANTABRIA)

Hotel ****
A 200 metros de las Playas
Tfno. 942659970

RESERVE SUS VACACIONES
HOTEL LORCRIMAR
frente a Puerto Banús MARBELLA
RESERVAS: TEL: 952 90 61 05
www.hotel-lorcrimar.com

ANUNCIOS EL CORREO

Prensa Nacional e Internacional. BOE, BORME
Toda su publicidad en un solo número



Fax. 94 444 39 17
General Concha, 11. Bilbao
gmpublicidad@gmpublicidad.com

Tfno. 94 443 00 83*

UNIBERTSITATERA SARTZEKO HAUTAPROBAK: MATRIKULA
2005eko UZTAILAREN EZOHICO DEIALDIA

La matrícula de Selectividad para todos aquellos alumnos que deseen realizar el examen, se realizará el día **5 de julio, de 9 h. a 13 h.** en las siguientes oficinas:

- Vicerrectorado Campus de Álava. C/ Comandante Izarduy, 2 Vitoria-Gasteiz Tfno.: 945 01 33 77
- Vicerrectorado Campus de Gipuzkoa. Negociado de Gestión Académica. Edificio Ignacio María Barriola, (Aulario) Pz. Elhuyar, 1 Donostia-San Sebastián Tfno.: 943 01 82 22
- Negociado de Acceso. Edificio Aulario I, Bajo Barrio Sarriena, s/n Leioa (Bizkaia) Tfno.: 946 01 55 55

ERREKTOREGOA RECTORADO

- Arabako Campuseko Errektoreordetza Izardui komandantea, 2 Gasteiz Tel.: 945 01 33 77
- Gipuzkoako Campuseko Errektoreordetza Akademi Gestiorako Bulegoa Ignacio María Barriola eraikina (Ikasgelategia) Elhuyar plaza, 1 Donostia Tel.: 943 01 82 22
- Sarbide Bulegoa I. Ikasgelategia, beheko solairua Sarriena auzoa z/g Leioa (Bizkaia) Tel.: 946 01 55 55

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

MERKATARITZAKO AHOLKULARI TEKNIKOAK TREBATZEKO BEKAK 25 BEKA

BALDINTZAK:

- Euskal Autonomia Erkidegoan bizilekua izatea, urtebetetik gorako aintzinasunaz.
- Goi-mailako unibertsitate titulazioa. Lehenetsuna izango dute Enpresetako Administrazio eta Zuzendaritzan edo baliokidea edo Zuzenbide Ekonomikokoa.
- Aurretik edukiz eta helburuz berdina edo antzekoa izan den bekaren baten onuradun ez izatea.
- 32 urtetik gorakoa ez izatea.

IRAUPENA:

- 12 hilabete

DIRULAGUNTZAREN ZENBATEKOA:

- 15.000,00 Euro.

ESKAERAK:

Eskabide Eredua Industria, Merkataritza eta Turismo lurralde-bulegoetan jaso ahal izango da: bada Interneteko helbidea ere: www.eragintza.net

AURKEZTEKO EPEA:

- 2005eko uztailaren 22ra arte.

BEKAS PARA LA FORMACION DE ASESORES TECNICOS EN COMERCIO 25 BECAS

REQUISITOS:

- Tener vecindad administrativa en la Comunidad Autónoma del País Vasco con antigüedad superior a un año.
- Titulación universitaria superior. Preferentemente en Administración y Dirección de Empresas o equivalente o Derecho Económico.
- No haber sido beneficiario de becas de igual o similares características en cuanto a contenidos y objetivos de las mismas.
- Edad no superior a 32 años.

DURACION:

- 12 meses

CUANTIA AYUDA:

- 15.000.00 Euros

SOLICITUDES:

El modelo de solicitud será facilitado en las Oficinas Territoriales del Departamento de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco, y en la dirección de Internet: www.eragintza.net

PLAZO DE PRESENTACION:

- Hasta el día 22 de julio de 2005.