

# Ciudadanos

## El Gobierno vasco proyecta revisar todos los edificios de más de 50 años en Vizcaya

Sólo en Bilbao, el 30% de sus 146.000 viviendas fueron construidas antes de 1941

SONSOLES ZUBELDIA BILBAO

### RECOMENDACIONES BÁSICAS EN EL HOGAR

El buen estado de un edificio y de sus viviendas depende de un mantenimiento periódico y supervisado por expertos

#### FACHADAS

No se pueden realizar cambios sin la autorización de la comunidad de propietarios y del Ayuntamiento

#### Ladrillos caravista

Deben revisarse cada 10 años

#### Alicatados

Es conveniente disponer de placas de reserva

No bajar totalmente las persianas porque el sol puede dañarlas

**Pinturas**  
Conviene guardar las referencias de color para obras futuras

Evitar jardineras

Revisar cada 3 años los anclajes de los balcones atornillados, y cada 5 los soldados

Buena iluminación y puertas cerradas en el portal

Los menores de 14 años no deben ir solos en el ascensor

Consultar a un técnico ante cualquier fisura o humedad en la estructura

#### En el salón...

Controlar el ruido

Consultar a un técnico antes de cambiar la tabiquería

#### En el baño...

Alfombrillas antideslizantes

No manipular aparatos eléctricos cerca del agua

No tirar por el inodoro restos de comida, compresas, palillos de los oídos...

#### En la cocina...

No secar ropa en los radiadores. Se oxidan

Limpiar las rejillas de ventilación

#### En el dormitorio...

No colgar elementos pesados en falsos techos

Sólo hacer agujeros si se sabe por dónde van las conducciones

No tener plantas. Consumen el oxígeno

#### En el garaje...

No almacenar productos inflamables

Ventilación permanente

Motores apagados

Las antenas deben estar sujetas a paramentos

No colocar elementos que perforen la plancha impermeabilizadora o dificulten el desagüe

#### INTERIORES

Consejos para el mantenimiento de la vivienda y medidas de seguridad

La utilización de acero y cobre en una misma instalación de fontanería puede dañarla

Las calderas deben tener conducto propio de extracción de humos y no colocarse en dormitorios o baños

Reparar urgentemente cualquier fuga de agua en las canalizaciones o dentro de casa

El Gobierno vasco estudia llevar a cabo una inspección técnica general de todos los edificios que superen el medio siglo de antigüedad. Según el Ejecutivo, esta revisión global es un «objetivo a medio plazo», que podría llegar incluso a ser obligatoria. La aplicación de esta medida supondría un gran esfuerzo. Y es que sólo en Bilbao, la mayoría de los inmuebles de los barrios periféricos y gran parte del núcleo histórico tienen más de 80 años. En cifras, el 30% de los 146.000 viviendas existentes en la capital fueron levantadas antes de 1941.

El parque de viviendas de Vizcaya alcanza una antigüedad media de 36 años, aunque existen varios municipios que superan con creces este ratio. Es el caso de Galdames, poblado de caseríos, con una media de 102 años, Dima (69), Kortezubi (64), o Durango (60,9 años).

La iniciativa de revisar todas las casas viejas complementaría las inspecciones de carácter voluntario que puso en marcha el Departamento de Vivienda el pasado mes de junio y que incluyen 30 edificios repartidos por los tres territorios de la comunidad autónoma. Los técnicos analizan los datos recogidos para conocer los problemas más comunes en este tipo de edificaciones y las fórmulas de rehabilitación más efectivas. La fecha límite para concluir las revisiones es septiembre, y los resultados de esta 'ITV' urbanística serán publicados tres meses después.

#### EN EMERGENCIAS...

En casos graves llame al 112

#### Escape de agua

- Cerrar la llave de paso del agua
- Desconectar la instalación eléctrica
- Recoger el agua

#### Escape de gas

- Cerrar la llave de paso del gas
- Ventilar las habitaciones
- No encender cerillas, mecheros, etc.
- No accionar interruptores
- No utilizar el teléfono móvil
- Avisar a la compañía suministradora

#### Tormentas y vendavales

- Cerrar puertas y ventanas
- Enrollar los toldos
- Retirar objetos que puedan caerse (macetas, etc.)

#### Nevadas y pedrisco

- Despejar conductos y rejillas de ventilación
- Enrollar los toldos
- Limpiar las zonas de paso

#### Incendio

- Advertir a los vecinos y llame a emergencias
- Evitar corrientes y tapar las entradas de humo con toallas
- Salga del edificio
- No use el ascensor

Fuente: Eralur GRÁFICO: J.M.BENÍTEZ / ISABEL TOLEDO

## CAMPAÑA Especial Verano

OFERTAS ESPECIALES DE ANTERIORES COLECCIONES

Compre sus alfombras persas en el ALMACÉN de Mundo Persa al PRECIO DE IRÁN y con TOTAL GARANTÍA

La Avanzada, 90 (Justo antes del Hiper) ☎ 94 453 15 84\*  
Lunes a Sábado: 10 a 13'30 y 16 a 20 h.



Mundo Persa

El mayor exportador de Alfombras Persas

a precios de Irán !!

**Dos ladrones atacan a los agentes que les sorprendieron**



**Mueren un hombre y su hijo de tres años al arder su chalé en Zaragoza**

**Inclán promete negociar, pero los sindicatos ven «difícil» el acuerdo**

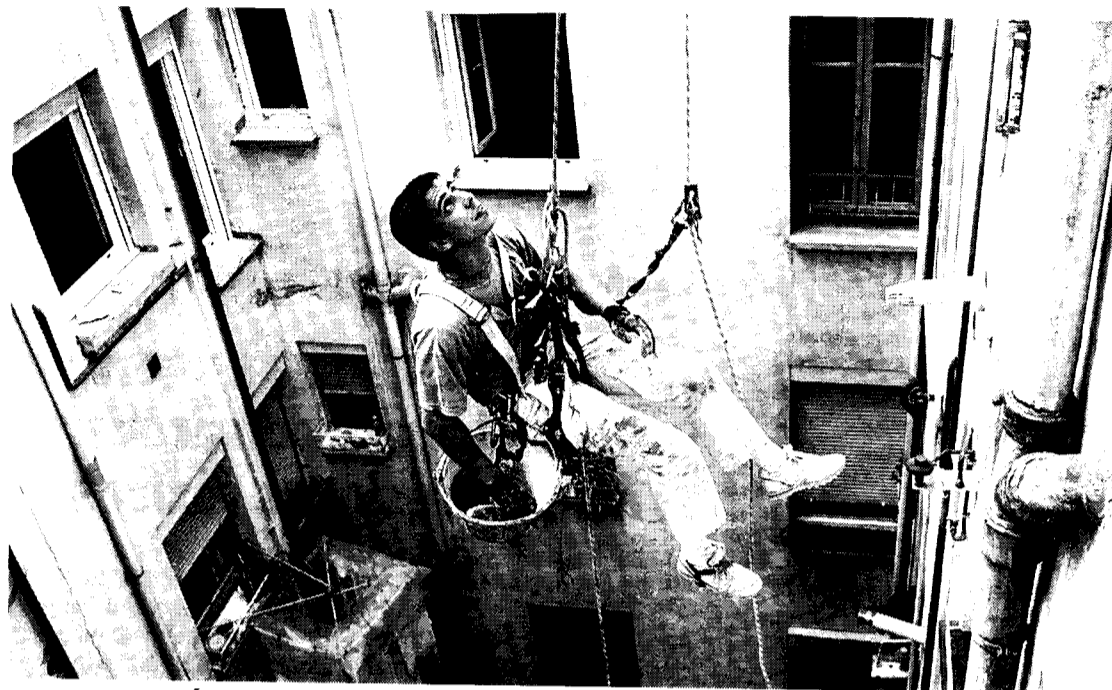
**El Ejecutivo estudia hacer que las inspecciones sean obligatorias**

**En algunos pueblos la antigüedad media supera los 60 años, como Durango**

El proyecto se inscribe dentro del convenio de colaboración suscrito entre el Departamento vasco de Vivienda, el Colegio de Arquitectos Vasco-Navarro y los colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de las tres provincias. El plan se estrenó con la revisión de diez edificios en Álava. Más tarde y de forma simultánea, el Gobierno vasco chequeó el estado de otros diez inmuebles en Vizcaya y una decena más en Guipúzcoa. Existe un decreto que el Ejecutivo tiene «pendiente» y que regulará este tipo de revisiones. Entre las medidas a adoptar se contempla que los inquilinos costeen las inspecciones, que deberán repetirse cada década.

**«Como a un coche»**

El Ejecutivo vasco aún no ha definido las partidas presupuestarias y desconoce cuántos millones de los 1.100 con que cuenta Vivienda para esta legislatura se destinarán a la rehabilitación de edificios en Vizcaya. Según los expertos, el punto más débil de los inmuebles antiguos es «la parte expuesta a la intemperie, como la cubierta, la fachada o las ventanas, por los problemas derivados de la climatología propia de la zona. También suelen verse afectadas las instalaciones de fontanería, que acaban oxidándose. Las viviendas con estructura de madera suelen verse afectadas por silófagos como la carcoma y los hongos». Para evitar estos inconvenientes, aconsejan revisar regularmente el estado del edificio «como si fuera un coche».



**REHABILITACIÓN.** Un trabajador repara la fachada de un patio. / EL CORREO

## Una guía «asequible» para el buen mantenimiento del hogar

La Comisión de Edificación de Vizcaya edita un manual que **aboga por la «prevención»**

S. Z. BILBAO

Inculcar a los propietarios «la cultura de mantenimiento preventivo» de los edificios para actuar antes de que llegue el deterioro y la «ruina de los elementos». Con este objetivo, la Comisión de la Edificación de Vizcaya (Eraiur) ha editado el 'Manual de uso y mantenimiento de la vivienda'. Según su presidente, Iñaki Pérez, el documento recoge con un «lenguaje asequible y un planteamiento muy visual», instrucciones para el buen uso y correcto mantenimiento de la vivienda.

La guía incluye recomendaciones que permiten conservar los

elementos arquitectónicos y estructurales del edificio, como fachadas, ventanas y tejados. Además, se explican las partes y el funcionamiento de las instalaciones de saneamiento, calefacción, gas y fontanería de la casa.

Se trata de un documento que, aunque «va dirigido en primera instancia a los profesionales del sector, también está disponible para el público de manera gratuita en la página web [www.eraiur.com](http://www.eraiur.com)», puntualizó Pérez durante la presentación de la publicación, que tuvo lugar ayer en la sede del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Vizcaya. Con una tirada inicial de 5.000

ejemplares, la guía contiene una serie de recomendaciones que, « pese a su obviedad », muchas veces « no son observadas », como que hay que ventilar diariamente las habitaciones y que los extractores de gases de la cocina no deben conectarse a los tubos de ventilación estática.

**Emergencias**

Este manual también informa acerca de la documentación exigible a las viviendas de nueva construcción, las garantías, los seguros, así como las obligaciones de cada propietario y de la comunidad. Asimismo, se incluyen consejos sobre la correcta utilización de los electrodomésticos, la prevención de los riesgos más comunes y la mejor forma de reaccionar ante distintas situaciones de emergencia.

**Y ADEMÁS ...**

FIESTAS / 5

**Elantxobe celebrará la Madalena sin txosnas y con la mayoría de los bares cerrados**  
El Ayuntamiento se ha negado a conceder licencias a las casetas

AGRICULTURA / 7

**54 baseritarras disfrutan de vacaciones con un servicio de sustitución**  
Jóvenes de escuelas agrarias y veteranos del sector cuidan las explotaciones

TERCERA EDAD / 10

**400 bilbaínos mayores de 85 años reciben en casa consejos para combatir el calor**  
Un equipo de auxiliares domiciliarias efectuará visitas

ESPAÑA / 17

**Aumenta el número de turistas extranjeros, pero el sector pierde rentabilidad**  
Los viajeros han reducido la estancia media y controlan más sus gastos

**SUSTITUTO DE LA LIPOSUCCION**  
ENDERMOLOGIA \* L.P.G.  
SUPER OJERA  
15 Sesiones de L.P.G. +  
2 Refirmamientos 600€  
INSTITUTO DE BELLEZA MARS  
BILBAO  
PARRAGUIRRE, 50 - 1ª DCHA DPTOS 9 y 10 - BILBAO  
TELS: 94 410 19 80 • 627 421 165

**Mc DONALD'S NECESITA PERSONAL**  
Para los restaurantes de Sestao, Max Ocio, Zubiarte y Bilbondo.  
Interesados llamar de 15 a 19 h., al 94 426 38 95.  
preguntar por Elena

**REBAJAS**  
Mueble Colonial  
mobelteca  
Leioa La Avanzada, 82 Tel: 94 431 60 82  
Deusto Botica Vieja, 25 Tel: 94 475 86 07  
Bilbao Henao, 23 Tel: 94 424 01 30

**RESTAURANTE LA CHULETA**  
Tras las vacaciones, comunica su apertura el día 22 de julio  
Muchas gracias

**LIQUIDACIÓN TOTAL ANTIGUEDADES VERSALLES**  
DESCUENTOS HASTA EL 50%  
c/Luchana 6, esq. Hurtado de Amézaga  
BILBAO (al lado almacén de 600 m²)  
De 10-2 y 4-8 h Sábados mañana y tarde  
94 415 80 80 / 686 414 176

**GnG** Grupo neumáticos GALDAKAO



**¿VACACIONES SOBRE RUEDAS?  
REVISA TUS NEUMÁTICOS**

94 457 02 03  
[www.gng.es](http://www.gng.es)

GnG Eretxe  
(Neumáticos Galdakao)  
Pol. Eretxe, Plat. AO, nave 12

GnG Galdakao  
(Galdakao Turismos)  
Pol. Guturribai, nave 5

GnG Derio  
(Galbiz Neumáticos)  
Pol. Ugaldiguren, s/n

GnG Campillo - Gallarta  
(Campityre)  
Pol. I. Campillo, P. 1-2, Fase 2

GnG Elorrio  
(Neumáticos Elorrio)  
Pol. San Agustín, 1

GnG Santander  
(Neumáticos Santander)  
Pol. Raos, P. 10

GnG Bezana  
(Neumáticos Bezana)  
PAE la Esprilla, Naves A 16/17  
Próxima apertura