



# El turismo residencial tiene cada vez más fuerza dentro del sector inmobiliario

Tener una casa en la playa sigue siendo el sueño de muchos ciudadanos vascos y del conjunto del Estado. También de cada vez más europeos. Como consecuencia de ello, el sector de turismo residencial es uno de los más importantes y boyantes dentro del sector inmobiliario.

De momento, las ventas de viviendas en costa siguen a buen ritmo, coinciden en afirmar fuentes expertas del sector.

Uno de los factores que ha influido en el crecimiento de la

oferta del turismo residencial en el Estado es la apuesta de los promotores por la diversificación.

En este afán por variar el tipo de productos inmobiliarios que sacan al mercado, la construcción en costa ha constituido una alternativa muy sucinta. Una alternativa por la que, de momento, siguen apostando. Pero además de en sus precios, el mercado de turismo residencial ha experimentado cambios sustanciosos en sus cualidades.

En estos momentos, su prin-

cipal característica es la diferencia por áreas de calidad dependiendo del poder adquisitivo de los compradores, según ponen de manifiesto los expertos. En este sentido, las áreas de mayor calidad son en estos momentos la Costa del Sol y Canarias, y buena parte de sus propietarios son extranjeros con una capacidad adquisitiva muy alta.

La calidad de las viviendas constituyen uno de los aspectos más demandados en la actualidad, aunque no el único. La climatología es, sin duda,

otro de los aspectos a valorar por los futuros compradores. A todo ello añadir que este tipo de urbanizaciones ofrecen un gran nivel de calidades en cuanto a equipamientos e infraestructuras (ocio, puertos deportivos, campos de golf, hoteles, centros comerciales, autovías, etcétera).

Pero como contrapartida habrá que hacer mención a los precios, ya que al igual que la vivienda en las grandes ciudades, en las zonas costeras su precio ha experimentado unos elevados incrementos.