

# Siete de cada diez pisos de lujo que se construyen en Bilbao ya están vendidos

Los compradores llegan a pagar más de un millón de euros por una vivienda de dos habitaciones sin garaje

El precio medio del metro cuadrado construido ronda los 6.000 euros

## CARMEN BARREIRO BILBAO

Las viviendas de lujo son un valor en alza. Basta con acercarse a las agencias inmobiliarias de Bilbao para comprobarlo. Según los profesionales del sector, siete de cada diez pisos de lujo que se construyen en la capital vizcaina ya están vendidos. «No es que te los quiten de las manos, pero es un buen negocio», coinciden los promotores.

## ISOZAKI ATEA

280 viviendas en 22 alturas

Es, junto con Abandoibarra, la promoción de lujo más ambiciosa que se está levantando en Bilbao. Los números no dejan lugar a dudas. 280 viviendas repartidas en dos torres de 22 alturas y un 'biombo' de ocho plantas. La

superficie de los pisos «se adapta a todas las necesidades». Desde apartamentos de una sola habitación -64 metros cuadrados útiles- hasta viviendas de dos, tres y cuatro dormitorios. El precio del metro cuadrado ronda los 6.000 euros. Una curiosidad. El piso más caro supera el millón de euros, aunque las cifras que se están manejando parecen no asustar a los posibles compradores. De las 102 viviendas que componen la primera fase -torre de la derecha- ya se ha vendido el 65%.

## ABANDOIBARRA

El 70% ya se ha vendido

El edificio Parque Doña Casilda, obra del prestigioso arquitecto guipuzcoano Luis Peña Ganche-gui, ha cautivado a un gran núme-

ro de compradores. El 70% de las 86 viviendas que se ofertan ya están vendidas. El tamaño de los pisos, «equipados con las tecnologías más avanzadas», va desde los 105 metros cuadrados del más pequeño hasta los 162 de la casa más amplia. Baños de mármol, suelos de madera de Elondo y unas «espectaculares vistas» sobre el nuevo corazón de la ciudad, «justifican» el precio, que supera los 900.000 euros de media.

## 'EL TIGRE'

Mármol en zonas comunes

Al tratarse de un inmueble protegido, la promotora ha tenido que respetar la estructura original del edificio, coronado por la popular escultura que da nombre al conjunto urbanístico. Las viviendas, un total de 58, ofrecen «acabados de lujo y mármol en las zonas comunes». Los nuevos propietarios -los pisos están todos vendidos desde hace semanas- podrán disfrutar de su futuro hogar a finales de 2004. Las viviendas, de 1, 2, 3 y 4 habitaciones, tienen un tamaño medio de 125 metros cuadrados. Como «detalle excepcional», las cocinas se entregan «totalmente equipadas».



UN LUJO DE CIUDAD. Edificio diseñado por el prestigioso arquitecto

## GRAN VÍA, 36

Se entregarán en abril

Situado en el corazón del distrito financiero de la ciudad, las siete plantas del edificio han sido sometidas a una rehabilitación «integral» para construir 21 nuevas viviendas de lujo. El 70% de la promoción, que se entregará en abril, ya tiene dueño. Los pisos más pequeños tienen dos habitaciones y una superficie de 102 metros cuadrados, mientras que las casas de cuatro dormitorios alcanzan los 187. Mármol, bañeras de hidromasaje, sistemas de domótica y ascensores con maniobra de emer-

gencia son algunas de las características que definen la promoción. El techo del portal estará decorado con un fresco, obra del artista Justo Sanfelices.

## NAVARRA, 3

17 casas 'a la carta'

Es un edificio 'a la carta'. Los compradores podrán elegir el tipo de vivienda que quieren y cómo la quieren, siempre y cuando estén dispuestos a pagar los 825.000 euros que cuesta el metro cuadrado construido. La promotora ofrece hasta diez modalidades diferentes. El proyecto, dirigido por

## LAS PROMOCIONES



ISOZAKI ATEA. Son 280 viviendas de 1, 2, 3 y 4 habitaciones distribuidas en dos torres de 22 alturas.



ABANDOIBARRA. 86 pisos de 105, 117, 145, 152 y 162 metros cuadrados. El 70% ya se ha vendido.

EL TIGRE. 58 casas distribuidas en cinco plantas. La superficie media de los pisos ronda los 125 metros cuadrados construidos. La promoción está vendida desde hace semanas.





juipuzcoano Luis Peña Ganchegui, junto a las obras del centro comercial . / IGNACIO PÉREZ

Pablo Estefanía y Unai Zuazo, incluye dos dúplex y estará finalizado en septiembre de 2005.

#### GRAN VÍA, 26

Fachada de Severino de Achúcarro

Es uno de los edificios más emblemáticos de la Gran Vía bilbaína. El inmueble combinará la actividad comercial la firma Benetton ocupará la lonja- con la residencial. La promotora ha construido 15 viviendas de lujo. Los futuros propietarios han pagado entre 480.000 y un millón de euros para poder vivir en el cogollo de la ciudad. Está todo vendido desde noviembre.

## Vender el chalé para comprar una casa en el centro de la ciudad

C. BARREIRO BILBAO

Muy poca gente puede pagar los cerca de 800.000 euros de media que cuesta cualquiera de las viviendas de lujo que se están construyendo en la capital vizcaína. Sin embargo, se venden. Pero, ¿quién compra este tipo

de pisos? Las inmobiliarias tienen la respuesta. «Se trata de matrimonios mayores y parejas con profesiones liberales», coinciden.

Los primeros porque, en la mayoría de los casos, la casa en la que viven se les ha quedado grande. «Los hijos se han ido y la

pareja ya no necesita tanto espacio para el día a día. Suelen ser personas de unos 50-60 años que viven en urbanizaciones situadas a las afueras de la ciudad. Venden el chalé y regresan al centro», explica Andoni Garamendi, de la empresa Urdaibai Consulting.

Arquitectos, médicos, abogados y empresarios completan la bolsa de clientes que manejan las promotoras. El perfil del comprador de viviendas de lujo responde al de una pareja de «unos 40 años», con una media de uno o dos hijos.

De hecho, los pisos más demandados son los de dos habitaciones. «Cada vez son menos los clientes que buscan viviendas de cuatro dormitorios. Quieren casas espaciosas, cómodas y, sobre todo, funcionales», reconocen en Fincas Abando.



GRAN VÍA, 36. Edificio de 7 alturas con 21 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Vendido el 70%.



NAVARRA, 3. 17 pisos, con posibilidad de dos dúplex. La casa más pequeña tiene 90 metros cuadrados. 20% vendido.



GRAN VÍA, 26. 15 viviendas. El precio oscila entre los 480.000 y el millón de euros. Todo vendido.