

Al cierre de 2003, el metro cuadrado se situó en 1.837,9 euros

Los precios de la vivienda usada en Bizkaia son los más altos del Estado, excluyendo las capitales

El precio de la vivienda libre usada en Bizkaia se situó al cierre de 2003 en 1.837,9 euros por metro cuadrado, según datos facilitados por la Sociedad de Tasaciones Inmobiliarias Tinsa.

Esta cifra convierte a Bizkaia en la provincia del Estado con valores medios más altos, excluyendo las capitales, por delante de Madrid (1.782,6 euros/m²), Baleares (1.629,7 euros/m²) y Barcelona (1.616,6 euros/m²).

Según las mismas fuentes, el precio medio de la vivienda libre usada en Bilbao se situó al cierre del ejercicio pasado en 2.224 euros por metro cuadrado, por detrás de las capitales de Madrid (2.808) y Barcelona (2.385).

No obstante, en los datos facilitados por Tinsa no figuran los precios de capitales como Vitoria y San Sebastián, ni de las respectivas provincias (Araba y Gipuzkoa), al no contar con un muestreo suficiente.

Valor de tasación

En el conjunto del Estado, el valor de tasación medio de la vivienda libre nueva creció un 18,51 por ciento en 2003, lo que sitúa el precio medio del metro cuadrado en 1.625 euros, mientras que el de la vivienda usada aumentó un 16,76 por ciento en el mismo periodo, por lo que el precio de los pisos de segunda mano alcanzó una media de 1.330,5 euros/m².

Según la citada sociedad, las capitales de provincia experimentaron el pasado ejercicio un encarecimiento del 21,8 por ciento en el caso de la vivienda nueva y de un 16,7 por ciento en el caso de la usada.

