



**DECIDIDOS.** Una pareja contempla un piso en construcción en una céntrica calle de Miranda. / EL CORREO

# Los jóvenes dedican de media en España el 56% del salario a la compra de una vivienda

## Las mujeres cobran menos que los hombres, pero se independizan antes

EFE MADRID

Los jóvenes tienen que dedicar en España una media del 56,5% de su salario a la compra de una vivienda, según se desprende de las conclusiones de un informe elaborado por el Consejo de la Juventud de España (CJE), organismo para el que el límite de lo tolerable está en el 30%. El esfuerzo de compra es mayor en el caso de las mujeres, que

tienen que invertir hasta el 62,6% de sus ingresos anuales, frente al 53,3% de los hombres. Las mismas fuentes critican estos porcentajes por considerar que son propios de una situación de «exclusión social», «ya que nadie puede permitirse el lujo de dedicar más de la mitad de sus ingresos a pagar la hipoteca».

El Ministerio de Fomento establece en 145.060 euros el valor medio de un piso de cien metros cuadra-

dos. «Si ya nos salen así los porcentajes, es fácil imaginar cómo resultarán si se aplican precios más ajustados a la realidad», concretó el responsable de la Comisión Socioeconómica del Consejo de la Juventud. Emilio José Sánchez llama también la atención sobre el hecho de que la vivienda ha subido ocho veces más que el salario medio percibido en esta franja de edad.

En su opinión, el 'retrato robot' del joven que se compra una vivienda en España es de más de treinta años y con una pareja estable con la que deberá compartir el pago. Con pareja, y si ésta trabaja, el esfuerzo medio se reduce al 34,1%

### El perfil del comprador es un mayor de 30 años y con pareja estable

de media. Éste es el motivo de que haya menos hogares monoparentales entre los jóvenes que entre los adultos, cuando lo previsible sería lo contrario. Así, el número medio de personas en un hogar de jóvenes se eleva a 2,6, según Sánchez, quien también dijo que sólo el 36% de los jóvenes está independizado y el 25% de quienes tienen 34 años sigue en casa de sus padres. Por franjas de edad, los jóvenes de 18 a 24 años tendrían que dedicar el 91,8% del sueldo a comprar su vivienda, los de 25 a 29 el 57,3% y los de 30 a 34 el 44,6%.

### Más de 14 años pagando

Los jóvenes que se deciden a comprar piso deben ser conscientes de que, si dedican todo su sueldo a pagarla, tardarían una media de 12 años en liquidar su deuda, aunque en comunidades como Madrid emplearían 18 años, y en Euskadi y Cataluña más de 14. Por sexos, el salario medio de un hombre joven es de 13.052 euros, mientras que el de una mujer es de 11.114 euros, por lo que el esfuerzo que realizan estas últimas es más elevado. Aún así, las estadísticas reflejan que el 41% de las jóvenes están independizadas, frente al 31% de los hombres.

Ante estos datos, el CJE reclama un verdadero pacto de Estado que aborde «con decisión y contundencia» este problema, que ha pasado de ser el segundo que más preocupaba a los españoles, apuntó el consejero del Consejo Económico y Social, Bruno Estrada. En su opinión, habría que potenciar el alquiler de viviendas, con una mayor seguridad jurídica para los propietarios y de penalizaciones por cada vivienda vacía, además de elevar el presupuesto de las políticas de vivienda, que ahora sólo supone el 3 ó el 4% del gasto de países como Dinamarca o Suecia.