

# Sprilur gestionará este año 550.000 metros cuadrados de suelo

■ La sociedad pública Sprilur ofrece a las empresas pabellones modulares, oficinas y suelo industrial urbanizado en las tres provincias.

**S**prilur, sociedad pública para la promoción de suelo y construcciones industriales, ofrece a las empresas tanto pabellones modulares y oficinas, como suelo industrial urbanizado en toda la Comunidad Autónoma de Euskadi. Para ello, gestiona directamente 30 polígonos industriales propios e indirectamente aquellos que se coordinan desde el programa Industrialdeak. La disponibilidad de suelo industrial urbanizado gestionado directamente por Sprilur para este año comprende 65.000 metros cuadrados en Vizcaya -en Erandio y Portugalete-, más de 320.000 en Guipúzcoa -en Rentería, Zestoa, Lintzirin y Eibar- y más de 165.000 en Álava, repartidos entre Lantarón y Salvatierra.

Además, para los próximos cuatro años, Sprilur tiene previsto invertir más de 35 millones de euros en la revitalización de áreas desfavorecidas de las márgenes del Nervión, actividad para la cual ya desembolsó 15,5 millones durante el pasado año. Entre 2004 y 2008, también se destinarán algo menos de 35 millones a cuatro proyectos en Álava, casi 340 millones a seis ámbitos de Vizcaya y más de 120 a siete proyectos guipuzcoanos.

**En Vizcaya, hay disponibles 65.000 metros cuadrados de suelo industrial**

Durante 2003, la superficie urbanizada en las tres provincias ascendió a casi 350.000 metros cua-



drados. En estos terrenos, para cuya habilitación fue necesaria una inversión de más de 40 millones de euros, pudieron instalarse 216 empresas que dieron trabajo directo a 2.839 personas. Concretamente, en Vizcaya se llevaron a cabo varias actuaciones como la realizada en Muskiz que, al cierre del año pasado, acumula una inversión por valor de 1,018 millones de euros, lo que supone un 13% de la inversión prevista para el proyecto. Además, en Portugalete, se han realizado ya unas inversiones acumuladas superiores a 10,31 millones de euros (el 95% del total), mientras que en Erandio la sociedad ha desarrollado actuaciones por unos 22 millones de euros (el 79%).

B. M.

## Suelo e inversiones

### ■ Suelo industrial disponible en 2004 (Gestionado por SPRU):

- Vizcaya: 65.000 m<sup>2</sup>
- Guipúzcoa: 320.000 m<sup>2</sup>
- Álava: 165.000 m<sup>2</sup>

### ■ Proyectos 2004-2008:

- Revitalización Márgenes del Nervión: 183.670 m<sup>2</sup> de ámbito total y casi 36,5 millones de euros.

- Vizcaya: 795.121 m<sup>2</sup> y casi 340 millones de euros.

- Guipúzcoa: 941.736 m<sup>2</sup> y más de 122 millones de euros.

- Álava: 545.614 m<sup>2</sup> y casi 35 millones de euros.

### ■ Programa Industrialdeak:

- Vizcaya: 1.046.041 m<sup>2</sup> y más de 62 millones de euros.

- Álava: Casi 82.000 m<sup>2</sup> y cerca de 20 millones de euros.

- Guipúzcoa: 1.378.297 m<sup>2</sup> y más de 165 millones de euros.

Fuente: Sprilur

## 250 millones en cuatro años

El programa Industrialdeak de promoción industrial agrupa a 27 sociedades que gestionan más de 50 polígonos. Un total de 1.191 empresas ocupaban, a 31 de diciembre de 2003, los polígonos industriales en pabellones modulares, suelo urbanizado y oficinas ofertadas por este programa. De este modo, el empleo generado por estas empresas hasta el pasado ejercicio alcanza los 13.420 empleos directos. Concretamente, durante el pasado ejercicio se invirtieron más de 37 millones de euros en la edificación de 684.000 metros cuadrados para pabellones y en la urbanización de más de 330.000 metros cuadrados de suelo.

Participadas por Sprilur, diputaciones y ayuntamientos, estas sociedades tienen previsto realizar unas inversiones totales para Álava, Vizcaya y Guipúzcoa de casi 250 millones de euros en el escenario presupuestario comprendido entre 2004 y 2008. Este dinero irá destinado al desarrollo urbanístico de una superficie total superior a 2.500.000 metros cuadrados.