

# El último solar libre del Casco Viejo se rehabilitará con 130 pisos y un parque

Las obras previstas en la vaguada de Dolaretxe comenzarán este mes y finalizarán en octubre de 2006

Un promotor privado acometerá el proyecto, que también incluye la construcción de un aparcamiento de 300 plazas

## NUEVA URBANIZACIÓN EN DOLARETXE

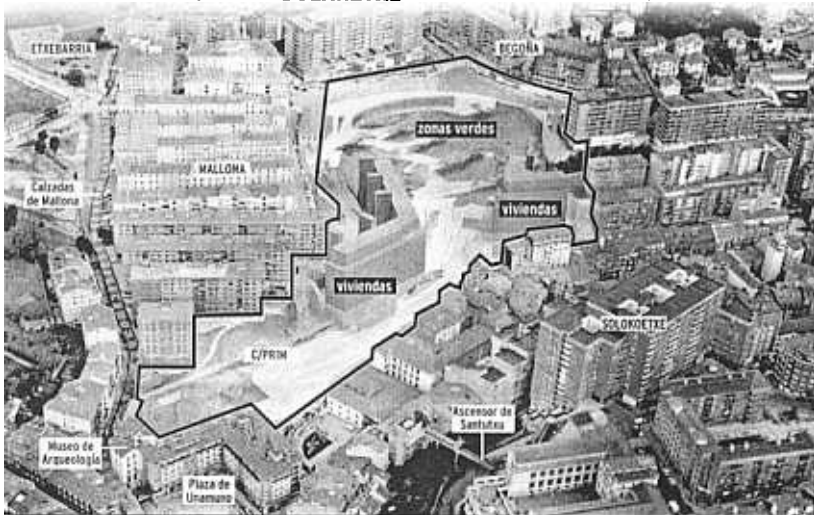


GRÁFICO: JOSÉ MIGUEL BENÍTEZ

## Un museo en la antigua estación de Lezama

C. B. BILBAO

La urbanización de Dolaretxe no sólo afectará a la vaguada. El edificio de la antigua estación de Lezama, ubicada al pie de las calzadas de Mallona, será la sede del futuro Museo de Arqueología y Prehistoria de Vizcaya. La Diputación sacó a concurso la redacción del pro-

yecto el pasado mes de septiembre. El Departamento foral de Cultura estableció «el presupuesto base de licitación en 286.600 euros».

Pese a que en un principio se barajó la posibilidad de usarlo para el traslado de los fondos arqueológicos del Museo Vasco, finalmente el centro cobrará identidad propia y se converti-

rá en la sede del servicio de Arqueología, con biblioteca y sala de investigación.

El nuevo museo dispondrá, además, de un sala didáctica, talleres pedagógicos y dos espacios dedicados a exposición. El más amplio se destinará a la colección permanente, mientras que la otra sala acogerá las muestras temporales.

El nuevo edificio también permitirá «desahogar» el Museo Arqueológico, Etnográfico e Histórico, que en la actualidad tiene hipotecado el 40% de su espacio con materiales arqueológicos.

## CARMEN BARREIRO BILBAO

La vaguada de Dolaretxe dejará en breve de ser una maraña de matorros y escombros. El Ayuntamiento de Bilbao ha decidido urbanizar el último solar virgen del Casco Viejo bilbaíno para «dar salida a una zona condenada a la degradación más absoluta», según explica la delegada del área municipal de Urbanismo, Julia Madraza. La maleza y los once chalés en ruinas que ahora ocupan la vaguada serán sustituidos por un parque de 15.000 metros cuadrados, siete bloques de viviendas y un aparcamiento con capacidad para 300 vehículos. Las primeras obras comenzarán este mismo mes.

Un promotor privado asumirá los costes de la urbanización del solar, que ascienden a 4,5 millones de euros. A cambio, el Consistorio bilbaíno cede los terrenos a la nueva junta de propietarios –dominada por la firma Basáñez– que se encargará de hacer realidad el proyecto ideado por el área de Urbanismo para rehabilitar la parte alta del Casco Viejo. El plazo de ejecución de las obras es de unos tres años. «Si todo va bien, la nueva urbanización podría estar terminada en octubre de 2006», adelantó Julia Madraza.

## Un paseo sobre las vías

El plan de rehabilitación, avalado por la sociedad municipal Surbisa, pretende «integrar» el solar en la ciudad. La playa de vías que atraviesa la vaguada actúa como «una barrera urbanística insalvable» entre la calle Prim y el barrio de Begoña. Para evitar que esto ocurra, el proyecto contempla habilitar un paseo sobre la línea de tren de Mallona y Prim. También se mejorarán los accesos. Una carretera unirá el Casco Viejo con la vaguada, cuya superficie supera los 18.000 metros cuadrados.

La actuación se llevará a cabo en tres fases. En primer lugar se levantará un muro de contención de unos 20 metros de altura» para

## EL PROYECTO

- **Superficie total:** Más de 18.000 metros cuadrados.
- **Presupuesto:** 4,5 millones de euros.
- **Plazo de obra:** Unos tres años. Los trabajos comenzarían este mes y concluirían a finales de 2006.
- **Parque:** 15.000 metros cuadrados de zonas verdes, que rodearían a las viviendas.
- **Viviendas:** Siete bloques de 139 pisos en total.
- **Aparcamiento:** 300 vehículos.

Los once chalés en ruinas que ahora ocupan la vaguada serán demolidos

La promotora establecerá el precio de las viviendas, de mercado libre

asegurar la estabilidad del terreno, dominado por fuertes pendientes. La promotora aprovechará esta construcción para comenzar con las obras del parking, que tendrá capacidad para 300 vehículos. Esta primera fase durará seis meses.

## Siete edificios

Una vez levantado el muro, se iniciarán los trabajos de urbanización del parque y la edificación de las viviendas. En total, se levantarán siete bloques de cuatro alturas. El proyecto de rehabilitación de la vaguada de Dolaretxe permitirá la salida al mercado libre de 139 nuevos pisos. La promotora será quien establezca el precio final de las viviendas y de las plazas de aparcamiento. De momento se desconocen las cifras que maneja la junta de propietarios.

Las casas estarán rodeadas por un enorme jardín de 15.000 metros cuadrados, «en el que no faltarán paseos peatonales, zonas de recreo y áreas infantiles», detalla la delegada municipal de Urbanismo. En este caso, el periodo de ejecución de las obras se prolongará durante «al menos dos años». La última fase del proyecto afectará al barrio de la Cruz, en el que también se realizarán «algunas mejoras».