

El precio medio de la vivienda subió un 17,35 por ciento en 2003

El precio medio del metro cuadrado de las viviendas libres en el Estado subió el 17,35 por ciento durante el año pasado, hasta cerrar el 2003 a 1.428,16 euros, según datos publicados por el Ministerio de Fomento.

Este incremento es superior a los registrados durante el 2001 y el 2002, cuando el metro cuadrado se encareció el 15,4 y el 16,97 por ciento, respectivamente, siempre de acuerdo con los datos del citado Departamento, que reflejan una escalada de precios continuada desde 1993.

Sólo durante el último

trimestre del 2003 el precio del metro cuadrado de la vivienda subió una media del 4,23 por ciento, mientras que durante los tres meses anteriores el incremento fue del 3,42 por ciento.

Por grado de antigüedad de las viviendas, las que más se encarecieron fueron las de más de veinte años, con un incremento del 19,90 por ciento, hasta los 1.427,60 euros por metro cuadrado; seguidas de las de entre diez y veinte años, con un aumento del 17,35 por ciento, hasta los 1.559,38 euros.

El metro cuadrado de las

viviendas de menos de un año de antigüedad se encareció durante el año pasado el 16,71 por ciento, hasta los 1.731,08 euros, mientras que las de entre uno y diez años se encarecieron el 14,35 por ciento, hasta los 1.662,47 euros.

En las localidades costeras de más de un millón de habitantes los precios subieron el 22,84 por ciento, hasta los 2.863,42 euros por metro cuadrado, mientras que las interiores el aumento fue del 23,96 por ciento, hasta los 3.071,75 euros.

En el conjunto de las localidades de entre 100.000 y

500.000 habitantes el incremento medio fue del 15,36 por ciento, hasta los 1.628,21 euros, mientras que en las de menos de 100.000 el aumento fue del 15,21 por ciento, hasta los 1.123,21 euros.

Comparando los datos facilitados por el Ministerio de Fomento decir que están en la línea de los publicados por Tasaciones Inmobiliarias, Tinsa, que calcula que el valor de tasación medio de la vivienda libre nueva en el Estado creció el 18,51 por ciento durante el 2003, mientras que el de la usada se incrementó el 16,76 por ciento.