

La Diputación pretende limitar la construcción de chalés en Uribe Costa

El Plan Territorial propone un modelo más urbano para evitar que se «dilapide» el suelo con estas casas

OTRAS PROPUESTAS

- **En cifras:** El Plan Territorial afecta a 35 municipios donde viven más de 900.000 personas.
- **Mailla verde:** Se compone de espacios libres urbanos, parques metropolitanos y 'vacíos naturalísticos', zonas dedicadas a agricultura, ganadería y repoblaciones forestales donde no se podrá edificar. Se completará con una red ciclista y peatonal.
- **Actividades económicas:** Oferta de 287 hectáreas de suelo de promoción pública para actividades económicas. Los más grandes se ubicarán en la Zona de Actividades Logísticas del Puerto (Abanto, Zierbena y Ortuella) y en Aretxalde (Lezama). También se contemplan polígonos de menor tamaño en Getxo y Urduñiz y una Zona Logística del Transporte en Erandio.

TERESA ABAJO BILBAO

«Un modelo de ciudad frente al modelo de chalé». El plan territorial diseñado por la Diputación para el Bilbao metropolitano plantea un cambio en el paisaje de Uribe Costa y el Txorierrri, donde proliferan las viviendas unifamiliares alejadas de los núcleos urbanos. «Los municipios tienen que entender que no podemos dilapidar el suelo con este tipo de edificaciones», enfatizó ayer el diputado de Urbanismo, Juan Cruz Nieves, durante la presentación del documento.

El responsable foral puso un ejemplo gráfico. «En las paradas del metro, desde Bidezabal hasta Plentzia, la densidad de población en las inmediaciones es muy pequeña». Entre 10 y 24 viviendas por hectárea. «Lo razonable sería que hubiera unas cuarenta en las proximidades de las estaciones y que a partir de ahí fuera dismi-

nuyendo», afirma Nieves. En los chalés, a los que sólo se llega por carretera, viven familias «de alto poder adquisitivo», a menudo con dos coches. «Ahí están los problemas de tráfico de La Avanzada».

Pisos de precio tasado

Como alternativa, la institución foral propone edificios «de tres alturas» bien comunicados mediante transporte público y rodeados de actividades económicas «compatibles», donde la vida cotidiana no exija demasiados desplazamientos. El valle del Txorierrri es «deficitario en vivienda en comparación con su número de empleos». En Loju, Derio y parte de Lezama y Larrabetzu se contemplan «nuevos desarrollos para la residencia».

El Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano, que abarca un horizonte de 16 años, es algo más que una sugerencia. En algunas materias tiene carácter orientativo, pero en otras «será obliga-



La Diputación plantea «un modelo de ciudad frente a un modelo de

torio» para los ayuntamientos, advirtió Nieves. De hecho, es el Departamento foral de Urbanismo el que aprueba o rectifica los planeamientos municipales. En cualquier caso, la tramitación del documento, que ya se ha presentado a las entidades locales y a distintos colectivos, será larga. Tras su apro-

bación inicial, se requieren informes del Gobierno vasco, la Administración central y Costas. Se abrirá un periodo de exposición pública y se espera su aprobación definitiva, por parte del Gobierno vasco, en el plazo de un año.

La vivienda es un eje central del proyecto. La Diputación apues-

MÁS VIVIENDAS

La Diputación piensa, si ustedes me perdonan la prosopopeya, que en determinadas zonas de Vizcaya se está gastando mucho suelo en la construcción de viviendas. Eso es lo que se deduce del Plan Territorial Parcial del Bilbao Metropolitano, en el que se definen las coordenadas urbanísticas forales hasta el año 2018 para 35 municipios com-

prendidos en las comarcas de Bilbao y las dos márgenes de la ría, el Bajo Nervión y el Txorierrri.

Según explicó el diputado foral de la cosa, hay algunas zonas como el citado Txorierrri y Uribe-Costa, que tienen una baja densidad de viviendas, por la abundancia de unifamiliares y asimiladas, que vienen a ser el sueño dorado de la clase

media-media. Dadme un adosado y moveré el mundo, que escribí muy aproximadamente Arquímedes, pero según la Diputación, lo que se mueve son los propios inquilinos de adosados y chalets, que son un fuerte incentivo para el uso del coche privado en detrimento del transporte público. Como es de general conocimiento, tenemos un medio de transporte, el metro,



SANTIAGO GONZÁLEZ

que da gloria verlo y aun usarlo, pero resulta que viviendas como las citadas quedan a desmano de las estaciones del metro entre Bidezabal y Plentzia y el personal prefiere el coche para ir al trabajo.

Así que el plan propone reservar el 35% del suelo urbanizable para viviendas de protección oficial y un 30% más para precio tasado y aumentar la tasa de viviendas por hectárea de las 10 actuales hasta las 40, en lo que se llama 'áreas de usos mixtos', que comprenden viviendas, servicios y equipamientos.

Los objetivos del plan son racionales, aunque el fomento del transporte público va a requerir que las nuevas viviendas se construyan más cerca del metro que las otras, so pena de que los nuevos inquilinos sigan esclavos del coche. Al desarrollarse el plan puede darse la circunstancia de que los aspirantes a chalés tengan que ir a buscarlo a Barakaldo, que no tiene problemas de espacio y está especializándose en las llamadas viviendas de baja densidad con gran éxito de público. Quién nos lo iba a decir.



«Chalé» en la margen derecha y el Txorierrí. / LUIS ÁNGEL GÓMEZ

ta por cambiar la ley para que los municipios de entre 2.000 y 7.000 habitantes estén obligados a reservar terrenos para la construcción de pisos de protección oficial. El 35% del nuevo suelo urbanizable se destinaría a estas promociones y el 30%, a viviendas de precio tasado. Estos pisos atenderían la demanda de personas que, aunque por su nivel de ingresos no

pueden optar a los de protección oficial, tampoco tienen capacidad de compra en el mercado libre.

A grandes rasgos, el documento dibuja una ciudad «cómoda para vivir». Frente al modelo americano, Nieves elogió la configuración del centro de Bilbao, donde viviendas, comercios, empresas y centros de ocio conforman un entorno que invita a pasear.

Proponen ubicar en San Mamés la estación de tren de alta velocidad

T. ABAJO BILBAO

Cuando el tren de alta velocidad llegue a Bilbao, lo mejor sería que parara en San Mamés. Esta es una de las propuestas del Plan Territorial redactado por la Diputación. Aunque no cuestionan la ubicación de la Intermodal en Abando, los responsables forales creen que «de cara al futuro, sería más interesante la opción de San Mamés».

Esta zona estará más próxima al «nuevo centro de la metrópoli», que se ubicará en Abando-barra. Olabeaga y Basurto, inmersos en ambiciosos planes de desarrollo urbanístico, se convertirán así en el segundo Ensanche de Bilbao. La de San Mamés sería «una estación pasante», donde confluirían todos los medios de transporte, desde el metro y el tren de Renfe al tranvía.

La «barrera» de Renfe

La línea ferroviaria de la margen izquierda es «una barrera que provoca un gran impacto», según los autores del documento. Por ello proponen sustituirla por un metro ligero. En cuanto al tráfico de mercancías, la alternativa que defienden es la Variante Sur ferroviaria, que evitará el paso de los trenes por los núcleos urbanos de la cuen-

Rechazan «por su impacto» un vial previsto en el Plan de Carreteras

ca minera.

En la red de carreteras que perfila el plan territorial tiene gran protagonismo la 'Super-sur', la autopista alternativa a la A-8 que se construirá a partir de 2005. En cambio, se plantea suprimir del Plan de Carreteras otro proyecto, conocido como el eje de la ría.

Este vial, que enlazaría Abando-barra y la margen izquierda con seis carriles para la circulación, se considera «excesivamente duro, como una autopista en el centro de la ciudad». El Departamento de Urbanismo prefiere «dar continuidad a la trama urbana» con carreteras «de menor impacto».

La ría no podía faltar en este retrato del Bilbao metropolitano y sus aspiraciones. Además de la regeneración de las zonas próximas, los técnicos contemplan medidas para evitar el riesgo de inundaciones, como la construcción de un desagüe subterráneo entre La Peña y Olabeaga y la apertura del canal de Deusto, que convertirá Zorrozaurre en una isla.