

La financiación de la compra de un piso absorbe el 48% del salario medio

El esfuerzo financiero para comprar una vivienda libre absorbe el 48,51 % de un salario medio, según datos del tercer trimestre de 2002, los últimos disponibles, hechos públicos por el ministro de Fomento.

Dicha tasa, que mide el porcentaje de renta que es preciso destinar para costear la vivienda, supera en más de 15 puntos porcentuales la del 33% que las entidades financieras

consideran como límite óptimo para que un comprador cumpla con el pago de una hipoteca.

No obstante, el titular de Fomento contrastó dicho porcentaje con el que es preciso destinar a la adquisición de una vivienda de protección oficial (VPO) de 93 metros construidos, que cifró en el 18,62% del salario.

Para Álvarez-Cascos, la diferencia de 30 puntos porcentuales entre el es-

fuerzo de compra de la vivienda libre de la que requiere una vivienda social constituye «una prueba más de la dimensión social y de la potencia económica del nuevo Plan de Vivienda 2002-2005» que, a su juicio, «beneficia a quienes más lo necesitan -familias con rentas más bajas, numerosas o matrimonios jóvenes».

Por su parte, en la misma comparecencia, el grupo socialista calificó

de «escandalosa» la subida del 48% que, según sus datos, ha experimentado el precio de la vivienda libre en los últimos años. Asimismo, denunciaron el grave problema que dichos datos suponen para los jóvenes, quienes no pueden optar por el alquiler, dado que el pago del mismo «representa el 70% de sus salarios y que sólo dos de cada cien ciudadanos pueden acceder al alquiler social».