

La construcción de 44 viviendas en el viejo mercado de Santurtzi comenzará este mes

SANTURTZI.- Las obras de las 44 viviendas que se van a construir en el solar de alrededor de 3.700 metros cuadrados donde se encontraba el antiguo mercado municipal de Santurtzi comenzarán antes de un mes, según informó ayer el alcalde, Javier Cruz.

La Comisión de Gobierno ya ha adjudicado la dirección de obras y la dirección, coordinación, seguridad y salud de los trabajos por un importe global cercano a los 12.000 euros y a lo largo de esta semana se adjudicarán los trabajos para la construcción del aparcamiento subterráneo.

Cruz señaló que el Ayuntamiento se encargará de construir el aparcamiento subterráneo «hasta cota cero», que tendrá capacidad para unas 60 plazas, y luego repercutirá el coste de las obras a los adjudicatarios de las parcelas en las que se ha dividido el solar.

En el solar se levantarán dos edificios de viviendas de iniciativa privada, un bloque de planta baja más cinco alturas junto a la medianería de la calle Maestro Calles y en la esquina frente a la Casa Torre; mientras la zona trasera contará con bajo y seis alturas.

El proyecto de construcción, que prevé respetar las alineaciones de fachada a los edificios existentes, recoge además que la última planta será retranqueada en dos metros y se plantea además ampliar la calle Juan José de Mendizábal con un ancho de 12,76 metros.

Por otra parte, el Consistorio ha iniciado la construcción del aparcamiento previsto bajo el antiguo colegio Fermín Repáraz, que contará con un total de 44 plazas reservadas para residentes.

Según Javier Cruz, el proyecto cuenta con un plazo de ejecución de 18 meses y un presupuesto de 918.500 euros, e incluye la habilitación de dos plantas, de 292 y 771 metros cuadrados de superficie.