

La construcción se ralentizó en 2002 al crecer sólo un 4,6%

2003 Seopan prevé un aumento de entre el 3,5 y el 4,5%, también menor que el del pasado ejercicio

Europa Press Madrid

EL SECTOR de la construcción continuó la senda de suave desaceleración que mantiene en los tres últimos ejercicios, ya que en 2002 generó una producción de 116.000 millones de euros que si bien supone un crecimiento del 4,6%, es un punto porcentual inferior al registrado en 2001. Informó ayer el presidente de la patronal de grandes constructoras, Seopan, Fernando Bilbao.

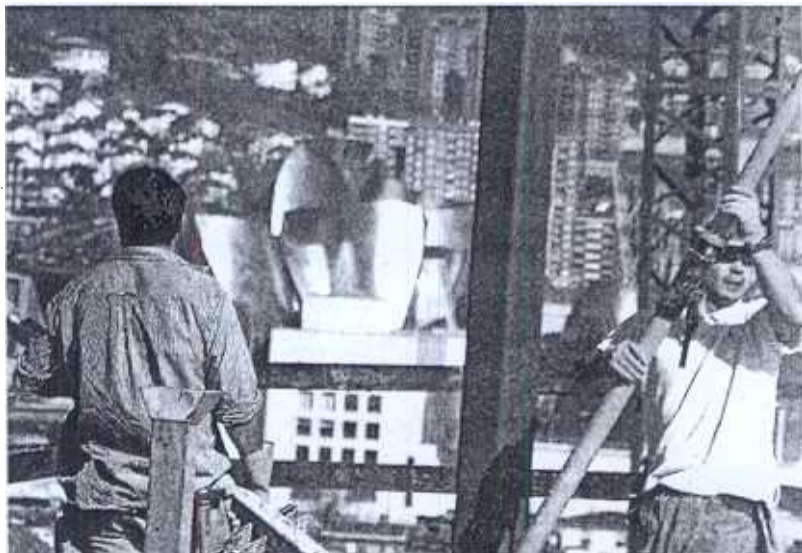
A pesar de ello, la patronal destacó que la actividad constructora creció 2,6 puntos porcentuales por encima del PIB, con lo que mantuvo así el papel de sector más dinámico de la economía estatal que ostenta en los últimos años y de quinto mercado constructor más dinámico de la UE.

Además, la construcción fue responsable del 20% del total de puestos de trabajo creados en el Estado español (uno de cada cinco) en 2002 con lo que, a pesar que la generación de empleo del sector fue 3,6 puntos porcentuales inferior a 2001, aún ostenta al 11,8% de la población laboral nacional (1,9 millones de trabajadores).

La edificación residencial y la obra civil, sobre todo la promovida por las administraciones públicas, constituyeron un año más el principal motor de la actividad constructora estatal, ya que, en conjunto, representaron el 57% del volumen total de producción.

No obstante, Bilbao destacó que por vez primera en la historia, los distintos subsectores que integran la actividad sumaron a cierre del pasado ejercicio 2002 cinco años consecutivos de incrementos.

Seopan prevé que el ritmo de lenta ralentización del sector continuará en el presente ejercicio 2003, para cuando prevén un crecimiento de actividad de entre un 3,5 y un 4,5%, sustentada aún por la obra civil, que incrementará la producción entre un 7 y un 9% y la rehabilitación de la edificación (entre un 4 y 5%).



Trabajadores de la construcción en una obra de la capital vizcaína. DEIA

Evolución

Edificación residencial

La edificación residencial generó el 31% de la producción total (35.960 millones de euros), con un aumento del 2% respecto a 2001

Obra civil Generó el 26% de la actividad (30.160 millones de euros), con un incremento del 9% sobre el año precedente 2001.

Construcción no residencial Supuso el 18%, un 3% más
Rehabilitación y mantenimiento integral de edificios Ostentó el 25% de la producción, un 5% más.

Encarecimiento de la vivienda

BILBAO se refirió también a la coyuntura de encarecimiento de la vivienda para desvincular dicha subida del aumento de los costes salariales «porque el precio del metro cuadrado construido de una vivienda subió un 284% entre 1987 y 2002, pero los costes de construcción aumentaron un 67%». Pidió la entrada en vigor de la Ley de Concesiones de Obras Públicas para que el sector cuente con garantías para afrontar la inversión de 23.000 millones del Plan de Infraestructuras que el Gobierno prevé que financie la iniciativa privada y solicitó el diseño de un plan de mantenimiento y conservación de infraestructuras que responda al aumento de las dotaciones de este tipo por el Plan de Infraestructuras y al «previsible deterioro de las existentes».