

Madrazo urge a Sestao a firmar el convenio que permita construir 900 viviendas protegidas

►El Ejecutivo vasco invertirá 60 millones de euros para evitar el declive de este municipio

CRISTINA RODRIGUEZ BARAKALDO.— El consejero vasco de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno vasco, Javier Madrazo, instó ayer al Ayuntamiento de Sestao a firmar el convenio que permita la construcción de 900 viviendas de protección oficial en los próximos años.

El Ejecutivo vasco pretende «poner fin al declive» de población que, en palabras de Madrazo, ha sufrido el municipio durante los últimos años, mediante la creación de viviendas protegidas a precios asequibles destinadas especialmente a los jóvenes. Para ello el gobierno autonómico invertirá 60 millones de euros.

De momento, el único acuerdo al que han llegado la consejería de Vivienda y el Consistorio sestauarra se refiere a la construcción de 90 viviendas de protección oficial en la zona de La Barriega.

Las obras comenzarán en julio con un presupuesto de 6,5 millones de euros, y concluirán en el verano de 2005. Además, el departamento de Vivienda tiene la intención de actuar en cuatro ámbitos del municipio, aunque no cuenta por el momento con la aprobación del ayuntamiento.

Entre las actuaciones previstas que baraja el Gobierno vasco destaca también la construcción de 205 viviendas dentro del Plan Especial de Rehabilitación de Txabarri y El Sol.

De éstas, 163 se destinarán a realojar a los actuales propietarios del barrio. En total, el ejecu-

tivo invertirá 2,5 millones de euros para adquirir suelos y 18,5 para edificar los pisos en este ámbito, que deberá ser recalificado para que sea posible la construcción de viviendas de protección oficial.

Otro de los proyectos incluye la rehabilitación del edificio conocido como las Casas de los Maestros, de titularidad municipal, donde desean habilitar 16 pisos sociales en régimen de alquiler con un coste de 1,15 millones de euros. Asimismo, la zona de Camino Txikito acogerá un centenar de pisos protegidos.

El acuerdo contempla también la construcción de 400 viviendas dentro del Plan Especial de Reforma Interior de la Vega de Galindo. La puesta en marcha de este proyecto conllevará el realojo de 200 familias y el traslado de varios pabellones industriales de la zona, pero se verá afectado por la construcción del Eje del Ballonti.

Este motivo ha conducido a Madrazo a pedir a la Diputación de Bizkaia que «decida lo antes posible el diseño de este eje viario, teniendo en cuenta las necesidades de vivienda de Sestao».

El depósito de aguas es otra de las zonas a las que el Departamento de Vivienda pretende ampliar su zona de actuación, con las construcción de un centenar de viviendas.

Junto a estas medidas, el Gobierno vasco ha aprobado una partida plurianual de 4,5 millones de euros que será invertida en la localidad durante los próxi-



Una de las calles que se reformará con el plan de revitalización. / MITXI

mos cuatro años, con el fin de desarrollar el plan director para la regeneración de la parte baja de Sestao.

Asimismo, el Ejecutivo vasco habilitará en la Plaza de los Tres

Concejos un servicio que acogerá a Visesa, la sociedad de gestión encargada de la rehabilitación de la zona, en cuya creación se está trabajando actualmente.