

Los expertos prevén una subida del 9% de la vivienda este año

MADRID.- La desaceleración económica no funciona como elemento disuasorio para contener el encarecimiento de la vivienda. Durante 2003 el precio de la oferta residencial de nueva construcción seguirá subiendo, aunque eso sí, en menor medida que en años anteriores. Al menos, ésta es la expectativa de los expertos reunidos ayer en unas jornadas inmobiliarias por el Instituto de Fomento Empresarial (IFE), que prevén una revalorización del 9% de la vivienda libre frente al 17% acumulado durante el pasado ejercicio.

Pese a este notable incremento, los especialistas descartaron hablar de «burbuja inmobiliaria». En este sentido, el secretario general de la patronal de promotores de Madrid, Asprima, José Manuel Galindo, aseguró que entre un 60 y un 70% de la subida registrada en los últimos años se sustenta en fundamentos económicos, como el crecimiento. Tan sólo el 30% restante respondería a expectativas de revalorización futura de los activos inmobiliarios. Por ello, pronosticó que en los próximos años la subida derivada de dichas esperanzas de rentabilidad cederá y se explicará por la coyuntura económica, informó Europa Press.

Por tanto, los precios podrán moderarse pero, en ningún caso, bajar. «Los posibles recortes irían en contra de la tendencia que defienden los propietarios del parque de 22 millones de viviendas que actualmente existe, los promotores, los tenedores de suelo, los ayuntamientos y las entidades de crédito», defendió el director general de Tasaciones Inmobiliarias.

Los expertos tampoco confían en que el Pacto sobre el Suelo suscrito entre el Ministerio de Fomento y las comunidades afines pueda abaratar el precio del suelo al elevar la oferta de terrenos.

Precisamente, este acuerdo se incluye en la reforma del Real Decreto Ley 4/2000 de Medidas Urgentes de Liberalización del Sector Inmobiliario y Transportes que ayer el grupo popular consiguió sacar adelante en el Congreso con el apoyo de CIU. Esta reforma cuenta con la oposición del PNV, PSOE, IU y el Grupo Mixto para los que las modificaciones no servirán para abaratar la vivienda.