

El PNV apoya la Ley del Suelo del PP a cambio de mantener las competencias autonómicas

El Gobierno central promete ampliar las ayudas fiscales al alquiler de viviendas

J. A. B. COLPISA, MADRID

Los nacionalistas catalanes, canarios y vascos apoyaron ayer el proyecto con el que el Ejecutivo central pretende reformar la Ley del Suelo vigente, a cambio de mantener sus competencias exclusivas sobre la materia. No es el úni-

co compromiso arrancado a los populares, quienes también se unieron a una petición conjunta al Gobierno para que apruebe nuevas ayudas fiscales al alquiler de viviendas, así como para que acomode la liberalización de los terrenos al interés medioambiental.

La principal novedad en el trámite parlamentario del acuerdo suscrito hace dos meses por Fomento, las diez regiones con Ejecutivos del PP, Canarias y Cataluña fue la inclusión inesperada del PNV, que dejó a un lado sus recelos iniciales a cambio de «preservar» su propio «modelo urbanístico y territorial». Por el con-

trario, socialistas e Izquierda Unida mantuvieron su firme oposición y reclamaron mayor intervención de las administraciones públicas. Esta circunstancia introduce un factor polémico en el caso vasco, ya que el PNV —favorable al proyecto— dirige el Gobierno, de Vitoria, pero la cartera de Vivienda está en manos de IU, contraria al cambio pretendido.

El texto del Ejecutivo central, que no difiere mucho de la Ley del Suelo de 1988, criticada por liberalizadora, busca aumentar la oferta de espacio disponible para construir pisos y así frenar su encarecimiento. También reduce los trámites burocráticos para los planes urbanísticos e intenta eliminar elementos especulativos en el cálculo del valor del suelo. Para los promotores inmobiliarios, la reforma sólo tendrá efecto si intervienen Hacienda y los ayuntamientos, en cuyas manos está la mayoría de las competencias.