

vivienda y hogar

comprar,
vender,
alquilar...

inmobiliaria

2005 martxoaren 13a, igandea

la guía inmobiliaria de DEIA



**Oferta
inmobiliaria**

**Comprar una
vivienda**

**Cómo actuar.
Trámites
reglamentarios.
Financiación.**

Págs. 4

Consultorio

**Sostenimiento del inmueble.
Consultorio.**



**Guía del
Hogar**

**Páginas
centrales**

Pág. 19

Suplemento elaborado
por el Dpto. Comercial de DEIA.
Coordinación: **Ainhoa Agirregoikoa**.
Fotos: **Zigor Alkorta, José Sampedro,**
El Corte Inglés y Archivo DEIA.

La deuda de las familias para la compra de una vivienda aumento un 23,3 por ciento en 2004

El endeudamiento de las familias del Estado para la adquisición de vivienda mantiene el elevado ritmo de avance registrado en los últimos años, tras anotarse un incremento del 23,3% en 2004, lo que supone una aceleración de dos puntos respecto al año anterior, según los últimos datos hechos públicos por el Banco de España.

En concreto, los préstamos concedidos por las entidades de crédito residentes a los hogares para la compra de vivienda alcanzaron los 375.574 millones de euros en 2004, lo que representa un incremento del 23,3% y una aceleración de más de seis puntos desde el año 2001.

Este aumento es conse-

cuencia del encarecimiento del 17,45% del precio de la vivienda libre en 2004, tanto nueva como usada, lo que ha motivado que las familias tengan que solicitar créditos de mayor cuantía para poder hacer frente al pago del precio creciente de los inmuebles.

De hecho, el importe medio de las hipotecas hasta octubre, último dato publicado por el Instituto Nacional de Estadística (INE), creció un 18,4% respecto al mismo mes del año anterior, hasta situarse en 123.975 euros.

De esta forma, los datos de 2004 reflejan que el endeudamiento de los hogares del Estado continúa la senda ascendente registrada en los últimos años, al

tiempo que el ahorro familiar se sitúa en mínimos históricos, lo que hace más vulnerables las decisiones de gasto de los hogares ante un más que probable aumento de los tipos de interés en el medio plazo.

Además de los préstamos concedidos por las entidades financieras para la compra de vivienda, los créditos al consumo recibidos por los hogares en 2004 alcanzaron los 150.418 millones de euros, lo que supone un incremento del 11,1% respecto al ejercicio precedente, pero una desaceleración de dos puntos respecto al aumento del 13,2% registrado en 2003.

Sumando ambos conceptos, el crédito total recibido por los hogares alcan-

zó en 2004 los 526.859 millones de euros, con una subida del 19,5% respecto al año anterior, crecimiento que supone una aceleración de siete décimas frente al incremento del 18,7% registrado en el conjunto de 2003.

Del total del aumento del 19,5% de la deuda financiera de las familias en 2004, el 16,1% se debió al crecimiento de los préstamos por la compra de vivienda y el 3,4% restante, a los créditos al consumo (el 4,3% en 2003), lo que demuestra que crece el peso relativo de los préstamos hipotecarios sobre el total de la deuda de los hogares y disminuye, en cambio, el de los créditos destinados al consumo.