

vivienda y hogar

inmobiliaria

comprar,
vender,
alquilar...

2005 marzo/abril en 20a. Igardas

la guía inmobiliaria de DEIA



Oferta inmobiliaria

Comprar una vivienda

Cómo actuar.
Trámites
reglamentarios.
Financiación.

Página 4 y 5

Promotoras

Cuota de mercado de las constructoras pequeñas.

Página 18



Guía del Hogar

Páginas centrales

Consultorio

Parte privada.
Consultorio.

Página 19

Madrazo aboga por la "democracia participativa" en las políticas públicas de vivienda

El consejero vasco de Vivienda, Javier Madrazo, ha defendido la "democracia participativa" en las políticas públicas de vivienda para poder construir lo que sea "socialmente necesario" en un mercado en el que, asegurado, los operadores privados edifican más de lo imprescindible a precios que no se pueden pagar.

Madrazo realizó estas declaraciones en el centro Kursaal de San Sebastián durante su intervención en la jornada "Viviendas posibles, viviendas necesarias", y dijo que un ejemplo de que este tipo de actuaciones pueden llevarse a cabo es la promoción de 120 alojamientos transito-

rios de alquiler que se construirán en el barrio donostiarra de Intxaurre, para lo que su departamento contará con la opinión de los jóvenes a los que van destinados.

Este es un paso, según explicó, para hacer realidad las viviendas que son realmente necesarias frente a un mercado de vivienda libre dirigido a ciudadanos "pudientes", que "desatiende a millones de personas que sólo pueden acceder a viviendas de protección oficial".

Estado

Madrazo señaló que en el Estado se construyeron el pasado año 750.000 vi-

viviendas que, a su juicio, no son las que necesita la población en su conjunto, lo que evidencia que el mercado privado "es incapaz de servir a su fin primordial y que debe ser disciplinado a través de un mercado público poderoso e influyente".

Además, subrayó que es necesario romper con los "formatos excesivamente rígidos" que se dan tanto en el sector de la vivienda libre como en el de la de protección oficial, en los que un piso de dos o tres habitaciones, con cocina, salón, garaje y trastero se ha convertido en la vivienda tipo, independientemente de que sea para venta o alquiler y de que sus destina-

tarios sean familias, jóvenes recién emancipados o personas de la tercera edad.

Afirmó que su departamento apuesta por promocionar VPO y especialmente vivienda social en alquiler y convertirse en el "punta" de este tipo de políticas que en el Estado, resaltó, "han perdido mucha fuerza en los últimos años".

El consejero dijo que, en este momento, una de cada tres viviendas que se empiezan a construir en Euzkadi son de protección oficial y que el ritmo de producción de VPO en esta legislación ha crecido un 200 por cien con respecto a la anterior.

Suplemento elaborado por el Dpto. Comercial de DEIA.
Coordinación: Ainhoa Agirregoikoa.
Fotos: José María Martínez, El Corte Inglés y Archivo DEIA.