

# El parque de viviendas de la CAV aumentó en 104.240 residencias entre 1991 y 2001

Con un crecimiento anual medio de casi 11.600 viviendas entre 1996 y 2001

Efe Gasteiz

EL PARQUE de viviendas de la Comunidad Autónoma Vasca (CAV) se incrementó en 104.240 residencias entre 1991 y 2001, con un crecimiento anual medio de casi 11.600 viviendas entre 1996 y 2001, y de 9.272 entre 1991 y 1996.

Según informó ayer el Instituto Vasco de Estadística (Eustat), un 45,1% del crecimiento del parque de viviendas registrado en el País Vasco entre 1991 y 2001 lo absorbió Gipuzkoa, un 38,9% Bizkaia y el 16% restante Araba.

Se registraron fuertes crecimientos en las comarcas alavesas de Estribaciones del Gorbea (32,8%) y Valles Alaveses (17,1%), en las guipuzcoanas de Urola Costa (29,9%) y Bajo Bidasoa (22,5%) y en las zonas vizcainas de Plentzia-Murgia (20,6%) y Duranguesado (16,2%).

Por el contrario, Markina-Ondarroa y el Gran Bilbao fueron las comarcas que menos aumentaron su cifra de viviendas, con un 8% en 10 años.

El estudio también refleja que en 2001 se encontraban vacías 83.604 viviendas, un 10% del total, lo que supone la tasa más baja de todas las comunidades autónomas y 3,8 puntos menos que el conjunto del Estado.

En 2001, el 85,1% del total de viviendas se destinaba a residencia habitual, casi 2 puntos porcentuales más que en 1996 y 3,8 más que en 1991. Un 10,2% del conjunto del censo de viviendas estaban vacías o tenían usos in-



En la imagen, la fachada de un edificio en construcción Archivo

termitentes, y un 4,7% eran secundarias.

Araba contaba con la menor proporción de viviendas vacías, con el 8,4% del total, seguida por Bizkaia con el 9,9% y de Gipuzkoa con el 11,3%.

El informe refleja asimismo que el 17,3% de familias vascas disponen de segunda residencia, el 73% de estas fuera del País Vasco, incluidas 1.225 en el extranjero.

Por otra parte, el 14,3% de las viviendas secundarias vascas las ocupan residentes de fuera

de la Comunidad Vasca.

La vivienda media vasca tiene una antigüedad de 35,3 años y posee 85,8 metros cuadrados de superficie útil, según el informe, en el que también se revela que las viviendas con mayor índice de confort están en Sopelana, Berango, Irura, Getxo y Elorrio.

En cuanto al porcentaje de viviendas alquiladas, cayó 2,9 puntos en 10 años, alcanzando el 7% del parque residencial.

El 30,9% de las viviendas padecen en sus inmediaciones problemas de ruidos exteriores.