

Un 10% de las viviendas está desocupadas en Euskadi, según estimaciones del Eustat

Casi dos de cada diez familias vascas disponía de una segunda residencia en 2001

VIENE DE LA PÁGINA 1

En el territorio vizcaino destaca la situación tanto de Bilbao como de la comarca de Markina-Ondarroa, donde el aumento del parque residencial no supera el 8% en el periodo entre 1991 y 2001. En cuanto a las capitales, San Sebastián ha sido la que más creció en ese decenio, un 17,3%, con un total de 11.429 viviendas más. A continuación, se situó Vitoria, con un 16% (11.990), mientras que Bilbao se quedó en un aumento del 6,6%, 9.106 nuevos pisos. Del resto de municipios destaca el crecimiento experimentado por Irún, con 3.699 viviendas incorporadas, Zarautz (3.361) y Eibar (2.525).

Uno de los datos llamativos del informe del Eustat es el porcentaje de pisos vacíos, que en 2001 totalizaban 83.064. Esta cifra supone el 10,2% del parque de ese año, que era de 877.855 viviendas. No obstante, es la tasa más baja entre las comunidades autónomas. La media de España alcanzó el 14% y, tras el País Vasco, las zonas con menor índice de viviendas desocupadas fueron Ceuta (11,2%), Madrid (11,7%) y Aragón (12,5%). Además de las vacías, el informe ha detectado otras 5.500 con un uso intermitente.

Por territorios, Álava registra el menor porcentaje de inmuebles vacíos, con un 8,4%, seguida de Vizcaya (9,9%) y Guipúzcoa (11,3%). Los alaveses son también los que más han aprovechado su parque residencial, al bajar un 5% la tasa de viviendas desocupadas, frente al 3,4% de disminución en Vizcaya y el 2,9% de Guipúzcoa.

Segunda residencia

El Eustat revela que el 17,3%, casi dos de cada diez familias vascas, tiene una segunda residencia, que en 2001 totalizaron 129.449 viviendas. De éstas, sólo el 27% se ubica en la comunidad autónoma vasca. Por ejemplo, en el extranjero disponen de otro inmueble un total de 1.225 familias, aunque la mitad

Crecimiento del parque de viviendas

Por territorio histórico y comarca. Variación porcentual, 1991-2001

Markina-Ondarroa	17,6
Gran Bilbao	8,0
VIZCAYA	9,6
Cantábrica alavesa	9,8
Gemika-Bermeo	10
Montaña alavesa	11,8
Arratia-Nerviñón	12
PAÍS VASCO	13,5
Rioja alavesa	13,5
Goierri	13,8
Encartaciones	14,7
Alto Deba	14,8
ÁLAVA	15,8
Duranguésado	16,2
Llanada alavesa	16,4
Valles alaveses	17,1
San Sebastián	18
Bajo Deba	
GUIPÚZCOA	19,2
Plentzia-Mungia	20,6
Tolosa	21,1
Bajo Bidasoa	22,5
Urola Costa	29,9
Estribaciones del Gorbear	32,8

Fuente: Eustat.

EL PAÍS

El alquiler cae

El alquiler sigue sin ser atractivo para los vascos. Entre 1991 y 2001, el 89,5% de las viviendas familiares pertenecía a sus residentes, aunque algo más de un tercio no había terminado de pagarla. El parque de pisos alquilados era, en 2001, de 52.448 viviendas, el 7% del total. En cambio, diez años antes había 62.396 pisos arrendados, lo que representaba casi el 10% del parque.

El descenso del alquiler ha sido especialmente significativo en Guipúzcoa, donde el porcentaje era del 12% en 1991 y ha bajado hasta el 7,8% en 2001. Vizcaya ha visto dismi-

nuir las viviendas en arrendamiento en 2,5 puntos y se queda en el 6,8%, mientras que Álava presenta menos variaciones: los pisos alquilados bajan en ese decenio 1,5 puntos y en 2001 se mantiene como el territorio con el parque más reducido de viviendas con renta, con un 6,1%.

Por otro lado, en diciembre se hipotecaron en el País Vasco 3.628 fincas rústicas y urbanas con un capital prestado de 583,4 millones de euros, según datos provisionales del Instituto Nacional de Estadística (INE). El importe medio por finca fue de 160.802 euros.

son guipuzcoanas por tenerla en la vecina Francia. En el decenio estudiado se constata que el 11,8% del incremento del parque se debe a viviendas unifamiliares, mientras que los edificios de tres a diez pisos y los de 11 a 20 alturas suponen, respectivamente, el 30%.

La antigüedad del parque inmobiliario, ronda los 35,3 años y la superficie media es de 85,8 metros cuadrados. En esos diez años el tamaño de los pisos ha aumentado poco más de un metro. Álava dispone de las viviendas más grandes, con una media de 90,2 metros cuadrados.

Los pisos alaveses tienen asimismo un mayor confort, con 74,7 puntos sobre un índice de 100, que tiene en cuenta la estructura (superficie, antigüedad, número de habitaciones y cuartos de baño) y sus equipamientos (gas o teléfono fijo). Los guipuzcoanos alcanzan los 71,4 puntos y los vizcainos, un 69,1. En los municipios, la mayor comodidad se atribuye a Sopelana, seguido de Berango, Iruña y Getxo.

El estudio señala el gran cambio experimentado en la utilización del combustible de calefacción: si en 1991 sólo un 18,7% empleaba el gas, en 2001 se eleva al 51,1%, alcanzando a 371.046 hogares. La electricidad como medio de calefacción baja en ese decenio del 57,2% al 31,6% de viviendas que la utilizan.

Los ciudadanos apuntan a los ruidos exteriores, la falta de limpieza en el entorno y la contaminación como los principales problemas medioambientales. El informe dice que un 5,5% de los hogares, un total de 41.510, sufren estos tres inconvenientes de manera simultánea. Por municipios, Ortuella aparece con el mayor porcentaje de pisos con estas carencias (el 19,7%), seguido de Pasaia (15,2%) y Barakaldo (14,5%).

La media en la comunidad autónoma vasca con estos tres problemas es del 5,5%, con 35 municipios que superan este porcentaje, entre ellos Bilbao, con un 7,7% de pisos con esos inconvenientes.

El ex presidente Otano pide que sea pública su comparecencia ante la comisión

MIKEL MUEZ. Pamplona

La Mesa y Junta de Portavoces del Parlamento de Navarra decidirán el lunes si aceptan o no la petición del ex presidente navarro Javier Otano (PSN-PSOE) de que su intervención ante la comisión de investigación que lleva su nombre sea pública. Otano se ha dirigido al Parlamento navarro pidiendo que su comparecencia, que abrirá los trabajos de la comisión ese mismo día, sea abierta a los medios de comunicación. Su petición choca con el Reglamento de la Cámara, que establece que las comparecencias de estas comisiones son secretas.

La comisión sobre el llamado caso Otano investigará qué ocurrió con el dinero (un millón de euros) descubierto en una cuenta Suiza a nombre del entonces presidente socialista y de su esposa. El dinero procedía del pago de una presunta comisión por la venta de la empresa navarra de electrodomésticos Safel a la multinacional alemana Bosch Siemens.

Otano dimitió en junio de 1996, en plena sucesión de escándalos que jalonaron los últimos años de gobierno socialista antes del triunfo del PP, al día siguiente de hacerse pública la existencia de la cuenta. Aseguró que nunca utilizó en provecho personal el dinero de la cuenta y añadió que estaba destinada a guardar fondos de su partido en el extranjero. Desde ese mismo día ha mantenido un mutisimo absoluto sobre la cuestión. Javier Otano fue juzgado en 2004 por estos hechos junto al también ex presidente navarro Gabriel Urralburu, procesado y condenado también por el caso Roldán, y otras seis personas. Sin embargo, la Audiencia de Navarra absolvió a todos ellos al haber prescrito el presunto delito.

Carlos Pérez Nuevas (CDN), presidente de la comisión, ha señalado que, si todos los partidos están de acuerdo, la comparecencia de Otano podría ser pública, aunque la decisión última dependerá de que el posible acuerdo político prevalezca excepcionalmente sobre lo reglamentado.

Pintan una diana ante el domicilio del único juez de Balmaseda

EL PAÍS. Bilbao

Desconocidos pintaron ayer una diana en una pared situada ante el domicilio del magistrado que está al frente del Juzgado Único de Balmaseda, según denunció ayer el Secretariado de Jueces para la Democracia, asociación a la que pertenece el amenazado. En un comunicado, Jueces para la Democracia (JpD) muestra su apoyo y solidaridad incondicionales hacia su compañero, al tiempo que demanda "firmeza democrática" ante este tipo de actos. Con ellos se trata, añade, de amedrantar a los ciudadanos y de crear "desaliento y desconfianza en nuestro Estado de derecho, al que, por encima de todo, estamos obligados a defender".

Un estudio sitúa a la universidad como el "eslabón débil" del sistema de innovación de Euskadi

EL PAÍS. San Sebastián
La universidad en el País Vasco se ha quedado como "un eslabón particularmente débil en el sistema de innovación", mientras que los centros tecnológicos presentan "una cierta fortaleza" en este campo, según se recoge en las conclusiones del estudio sobre *La competitividad del País Vasco y Navarra frente a los nuevos países de la UE*, elaborado por Mikel Navarro y publicado por la Federación de Cajas de Ahorros Vasco-Navarras.

El autor sostiene que estas

dos comunidades deben "abordar profundas transformaciones en sus sistemas de innovación" si quieren "continuar incrementando la productividad y el bienestar", lo que supone "dar el paso del estadio de la inversión al de la innovación". En su trabajo, expone que Navarra posee una universidad "muy desarrollada", situada "en los primeros lugares de los rankings de excelencia universitaria", mientras que en Euskadi el gasto que dedica la universidad a I+D —"el 18%"— es "claramente inferior" al de la media

española (31%) y europea (23%). Navarro apostilla que los resultados de la investigación en publicaciones y patentes "sitúan a la universidad vasca en una posición incluso más desfavorable".

Precisamente, el rector de la UPV, Juan Ignacio Pérez, en una comparecencia ante la Comisión de Educación del Parlamento en noviembre pasado, se refirió a esta cuestión en tono autocrítico. Dijo que la UPV no anda sobrada de investigadores (sólo el 33% de los 3.564 profesores participa

en proyectos de investigación) y que los recursos destinados a esta misión son escasos. Dio el siguiente dato: si en 1998 se publicaron en revistas científicas 600 artículos de profesores universitarios, cuatro años después fueron 654. "Una evolución ridícula", concluyó el rector.

Asimismo, el informe de Navarro destaca que los organismos públicos de investigación, tanto en Euskadi como en Navarra, "se caracterizan por el relativamente insignificante papel en su sistema de innovación".