



NUEVA IMAGEN. El arquitecto y el promotor de los pisos, ante la fachada. / MITXEL ATRIO

Viviendas de lujo, oficinas y garajes ocuparán la antigua estación de autobuses de Henao

Se han construido cien plazas de aparcamiento para atender la demanda de la zona

Los 20 pisos incorporan avances en domótica

TERESA ABAJO BILBAO

La antigua estación de autobuses de la calle Henao se convertirá este verano en un bloque de viviendas de lujo, con oficinas, locales comerciales y garajes. Los pisos, veinte en total, se venden a 6.000 euros el metro cuadrado, unos precios similares a los de Abandoibarra. Tienen 140 metros cuadrados de superficie útil -110 los áticos- e incorporan «sistemas de domótica avanzada», según explican sus promotores. Se han construido cien plazas de aparcamiento para atender la demanda de la zona además de a los residentes.

El edificio, de siete alturas, tie-

ne paneles solares en la cubierta. La composición de la fachada es parecida a la de las casas del Ensanche «pero con un lenguaje distinto», explica el arquitecto. El proyecto es obra de la firma Lázaro, Grijelmo y asociados, que ha combinado el ladrillo, un material típico del centro de Bilbao, con nuevas tecnologías. «La fachada se ha construido al revés, de dentro hacia afuera», dice Carlos Lázaro. «No hay andamio».

El sistema de ventilación controlada garantiza la renovación del aire sin necesidad de abrir las ventanas. Los pisos tendrán calefacción individual y aire acondicionado, pero en su interior no

habrá contadores ni calderas. Tampoco aspiradores. Al igual que en algunos chalés, el aparato se guardará fuera de la vivienda y bastará con conectar un tubo en las habitaciones para hacer la limpieza sin ruidos.

Los vecinos también dispondrán de sistemas de protección contra incendios e inundaciones, simuladores de presencia y alumbrado de emergencia. La distribución interior es «típica del Ensanche». Salvo en los áticos, no hay terrazas sino miradores, contruidos con muros-cortina de aluminio y vidrio y detalles de madera sintética. La venta de los pisos se encuentra «al 50%», mientras que los locales y la mayoría de los garajes ya tienen propietario. Se han excavado cinco plantas de sótano para habilitar el aparcamiento, ya que esta zona «es muy deficitaria». Las obras comenzaron a finales del año 2000.