



La ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo.

NUEVO PLAN DE VIVIENDA

Las CCAA reclaman a Vivienda la cesión del suelo del Estado

C. MORÁN, Madrid

El Ministerio de Vivienda inició ayer la ronda de contactos con los responsables autonómicos en materia de urbanismo y suelo con la intención de celebrar en los meses de otoño una conferencia sectorial, paso previo para la confección del nuevo Plan de Vivienda 2005-2008. Sobre la mesa la titular del departamento, María Antonia Trujillo, se ha encontrado con demandas novedosas sobre las que destaca la cesión a los Gobiernos autonómicos del patrimonio de suelo en manos del Estado para la promoción de viviendas protegidas.

La iniciativa, formulada por el consejero de Obras públicas de la Xunta de Galicia, Alberto Núñez Feijóo, supondría un cambio sensible sobre la gestión del patrimonio llevada a cabo por la Administración anterior y que afecta, principalmente, a los solares propiedad del Ministerio de Defensa y de Renfe. Según el responsable gallego, la idea es que el nuevo Plan no se limite exclusivamente a actuaciones de vivienda, e incorpore también políticas de gestión de suelo. Esta aportación del Estado estaría condicionada a que sobre esos terrenos se llevaran a cabo sólo operaciones públicas.

No obstante, la adopción de esta medida que ya se ha puesto en práctica en operaciones puntuales —los terrenos de Defensa en el barrio madrileño de Campamento o los de Renfe en Chamartín— afectará a la financiación de algunos proyectos de transporte, como por ejemplo, la llegada de los trenes de Alta Velocidad a las capitales de provincia. El anterior equipo ministerial firmó en la legislatura pasada medio de centenar de convenios urbanísticos para que el soterramiento de las vías de Renfe financiasen los nuevos proyectos ferroviarios con las plusvalías

urbanísticas. Si finalmente se opta por construir exclusivamente viviendas protegidas la previsión de ingresos podría descender sustancialmente y esa diferencia tendría que ser aportada por la Administración municipal.

En la reunión Trujillo avanzó que el Gobierno proyecta revisar los objetivos del Plan actual hasta aumentar en 70.000 el número de nuevas viviendas previstas, hasta 180.000, y cerrar la legislatura con 700.000. La ministra, que hoy se reunirá con los consejeros autonómicos de Murcia, La Rioja y Valencia también recibió el encargo para promover un pacto nacional entre las tres Administraciones que ponga fin al fuerte encarecimiento de la vivienda.

El nuevo escenario

- Revisión del Plan de Vivienda actual para sumar 70.000 viviendas a las 110.000 inicialmente previstas. El Gobierno confía en cerrar la legislatura con 700.000.
- Reunión con los consejeros autonómicos tras el verano para confeccionar un nuevo Plan de Vivienda.
- Las Comunidades Autónomas demandan a la Administración central la cesión del patrimonio del Estado para la promoción de vivienda protegida.
- El Gobierno se ha comprometido a reformar la ley estatal de valoración de suelo para acabar con todos los elementos especulativos que encarecen los solares.
- Algunas autonomías están llevando a cabo reformas de sus leyes de suelo. La gallega, por ejemplo, proyecta que elimine la cesión gratuita del 10% de suelo a los ayuntamientos siempre que se utilice para VPO.