

Madrazo y Eudel reconducen la polémica sobre el sorteo de pisos y retoman contactos

Sainz de la Maza acepta la invitación del consejero para reunirse, pero no retira la amenaza del recurso judicial

EL CORREO BILBAO

El Departamento de Vivienda y la asociación de municipios vascos (Eudel) recondujeron ayer el serio enfrentamiento que han mantenido esta semana por el sorteo de los pisos de protección oficial (VPO). El primer paso lo dio el consejero Javier Madrazo, que remitió una carta al presidente de Eudel, Karmelo Sainz de la Maza, en la que le invitaba a reunirse cuanto antes para poner fin al conflicto. Éste aceptó la propuesta, pero no retiró su amenaza de recurrir ante los tribunales una orden del Gobierno vasco que obliga a los alcaldes a sortear las VPO de promoción municipal y a incluir entre los aspirantes a las personas inscritas en las listas de Etxebide.

Las diferencias degeneraron en una pugna abierta el lunes, cuando el viceconsejero José Javier Dean arremetió contra la asociación por anunciar el recurso. Negó que vulnerara la autonomía local y acusó a algunas corporaciones de practicar el «clientelismo» en la adjudicación de pisos. Sainz de la Maza calificó esas manifestaciones de «indignas» y emplazó al área de Vivienda a aportar pruebas.

Ambas partes cambiaron ayer de tono. Madrazo propuso al presidente de Eudel reanudar las conversaciones. En su opinión, la asociación debe aclarar «si apuesta por la vía del diálogo, defendida por el Gobierno vasco y la sociedad, o si apuesta por la judicialización de la política, que por nuestra parte está superada. Este último no es el camino para resolver el conflicto».

Eudel no tardó en responder a Madrazo. Expresó su «satisfacción» por la posibilidad de «reconducir el conflicto» y subrayó que la verdadera «prioridad» son las necesidades de los ciudadanos «en una materia tan sensible como la vivien-



Karmelo Sainz de la Maza.

da». Asimismo, abogó por «realizar los esfuerzos necesarios para alcanzar un acuerdo, que no sólo es posible sino indispensable».

Autonomía municipal

La asociación de municipios reiteró que su decisión de presentar el recurso contencioso-administrativo fue motivada porque la orden del Gobierno vasco «incluía contenidos lesivos para la autonomía municipal e, incluso, distintos a los pactados previamente». No obstante, hizo votos para que «ya no sea necesario ese instrumento de defensa de los ayuntamientos vascos».

Entretanto, EA instó a Madrazo y a Eudel a no perderse en debates estériles, mientras el PSE pidió la comparecencia del consejero en el Parlamento vasco. «Los socialistas estamos convencidos de que la cooperación entre instituciones es clave en la resolución de uno de los problemas más importantes que tiene la sociedad vasca, como es el acceso a una vivienda digna a precios asequibles», explicó su portavoz en la Cámara, Rodolfo Ares.

Metrovacesa pronostica una caída de los precios de las viviendas en dos o tres años

COLPISA MADRID

El presidente de la inmobiliaria Metrovacesa, Joaquín Rivero, pronosticó ayer una importante caída de los precios de las viviendas «en dos o tres años». A su juicio, los planes del Gobierno de construir 180.000 pisos protegidos al año tendrán un efecto «definitivo» sobre el mercado. Aunque prefirió no cuantificar la reducción

de los precios, Rivero aseguró que las promociones públicas «acabarán con un fuerte tramo de la demanda» de inmuebles.

El presidente de Metrovacesa espera con interés las medidas prometidas desde Vivienda. Rivero explicó que en España cada año se venden alrededor de 600.000 pisos. Menos de la mitad están destinados a la formación de hogares, mientras que el resto son segundas residencias o inversiones.

En cuanto a los factores que contribuirían a reducir el coste, Rivero apuntó que una subida de los tipos de interés y la recuperación de los mercados de renta variable podrían ser decisivos. Además, aludió a un repunte del esfuerzo de las familias para abaratar los precios.