

La OCDE alerta de una caída del precio de los pisos a medio plazo

La organización prevé un crecimiento económico del 2,9% para este año y del 3,3% en 2005 impulsado por el consumo privado

REDACCIÓN BILBAO

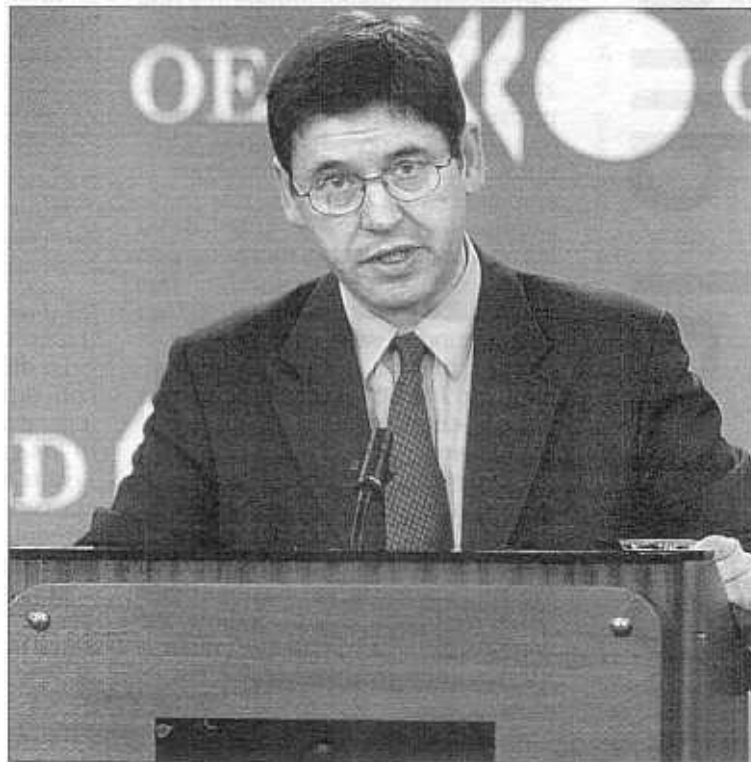
El 'boom' inmobiliario tiene los días contados. El último informe de la Organización para la Cooperación y el desarrollo Económico (OCDE) alerta de una posible «caída fuerte y brutal a medio plazo» de los precios de la vivienda. Precisamente, éste será uno de los principales escollos para el crecimiento de la economía española, que este año aumentará un 2,9% y en 2005 alcanzará el 3,3%, según las previsiones de la OCDE. «Globalmente, el crecimiento del PIB podría acelerarse hasta el 3% en 2004 y al 3,25% en 2005, mientras que la inflación debe estabilizarse este ejercicio y subir ligeramente el próximo».

No obstante, la evolución económica estará marcada por la incertidumbre que generan la debilidad de la recuperación que presentan los grandes países de la zona euro (Alemania o Francia) y el impacto de los atentados del 11 de marzo en Madrid, en especial sobre el sector turístico, una gran fuente de ingresos y de entrada de divisas.

■ Advierte de la incertidumbre creada tras los atentados del 11-M en el turismo

Uno de los puntos en los que más incide la OCDE es en la bajada de precios de la vivienda, que en los últimos años se ha convertido en el motor de la economía española. En este sentido, el informe indica que existe un riesgo de un repentino y acusado descenso de los precios a medio plazo. «En el futuro inmediato, es posible que el precio de los pisos pueda subir más, con un incremento del consumo privado, aunque esto podría aumentar el riesgo de un repentino y acusado descenso a medio plazo».

Respecto a la zona euro, la OCDE ha apuntado a un crecimiento del PIB del 1,6% para este año y del 2,4% para 2005. Con estas cifras, la organización considera necesario una reducción de



El jefe de asuntos económicos de la OCDE, Jean Philippe Cotis.

los tipos de 2% al 1,5%, como una manera de estimular la demanda.

Poco después de que se hiciera público el informe, el ministro español de Economía, Pedro Solbes, mostró su rechazo a las tesis de la OCDE. En su opinión, ni se

aprecia un impacto significativo de los atentados del 11-M sobre el turismo ni se prevé una caída brutal de los precios de la vivienda. «Nuestro objetivo es la estabilización de precios y eso es lo que vamos a intentar hacer», precisó.

