

Vivienda promete la ley del Suelo para junio y asegura que se votará en esta legislatura

Madrazo afirma que la negociación con sus socios del PNV se halla "en la recta final"

ISABEL C. MARTINEZ. Vitoria. El consejero de Vivienda, Javier Madrazo, de IU, aseguró ayer que la ley del Suelo será aprobada por el Consejo de Gobierno a primeros de junio y se votará en

el Parlamento en esta legislatura y se mostró confiado en que las diferencias con sus socios del PNV, que han dejado de ser "troncales", sostuvo, se solventen en estas semanas. El consejero develó que la Co-

misión Jurídica Asesora informó el proyecto el martes y que éste se halla a falta de ajustes técnicos que no cuestionan su sustancia, mientras las negociaciones políticas con el PNV están en "la recta final".

La ley del Suelo, el proyecto estrella del Departamento de Vivienda, que gestiona Izquierda Unida, y uno de los que el Gobierno arrastra con retraso desde hace varias legislaturas, verá la luz en este mandato, según prometió ayer Madrazo. El consejero anunció la aprobación del proyecto en Consejo de Gobierno para "finales de este mes o principios de junio" y aseguró que se votará antes de la disolución del Parlamento. "Si no pudiéramos llevarlo a votación no habríamos hecho gran cosa" argumentó.

El proyecto llevaba siete meses varado en la Comisión Jurídica Asesora y pendiente de solventar diferencias esenciales con el PNV, desde el mes de noviembre del año pasado. Madrazo precisó ayer que el martes la comisión emitió su informe ordenando, según sus palabras, "algunos ajustes técnicos". "Son ajustes sobre elementos que no cuestionan los elementos de fondo del proyecto", aseguró.

El consejero sostuvo que las diferencias políticas en el seno del Gobierno, fundamentalmente con el PNV, están a punto de ser solventadas. Los peenuvistas no compartían el proyecto por considerar excesivo el peso que se otorga a la vivienda protegida y por ser demasiado intervencionista con respecto a los ayuntamientos. En representación de éstos, en su mayoría en manos del PNV, el presidente de Eudel, Karmelo Sainz de la Maza, quien mantiene actualmente otro pulso con Madrazo por los sorteos de viviendas, señaló en marzo que el proyecto "no deja margen al poder local" y criticó la "obsesión" reguladora del departamento.

El consejero aseguró que estas diferencias con sus socios han entrado en la categoría de lo consensuable y han dejado de ser "troncales". Madrazo se negó a precisar cuáles son las



Madrazo, junto al viceconsejero de Vivienda, Javier Dean, en una rueda de prensa. / LUIS ALBERTO GARCÍA

que todavía subsisten y afirmó que las negociaciones con el PNV se encuentran ya "en la recta final. No vamos a entrar a detallar los elementos de discrepancia. Las diferencias eran troncales y ya no lo son", dijo.

"Un antes y un después"

El consejero excusó su negativa a hablar sobre esos elementos de discrepancia en la afirmación de que las conversaciones con el PNV están ya, "más que en la fase de las objeciones, en la del consenso" y se vanaglorió de que Euskadi vaya a tener "la ley más progresista del Estado, la más ambiciosa y potente, con fórmulas novedosas de lucha contra la especulación y de consolidación de reservas importantes [de suelo] para las viviendas de protección ofi-

cial". "Va a ser una ley de referencia y va a marcar un antes y un después en la legislación sobre el suelo", afirmó.

Madrazo, quien realizó estas precisiones a preguntas de los periodistas en una comparencia para explicar su encuentro con el presidente del PNV, Josu Jon Imaz, del pasado martes, se refirió también al informe de la OCDE conocido anteayer que prevé una caída "brutal" de los precios de la vivienda en España. El titular de la cartera consideró posible que esa previsión se haga realidad y dijo que no le parece alarmista el contenido del informe. "Puede ser", afirmó.

Madrazo aseguró que no cree en la contención de precios como consecuencia de fluctuaciones de los mercados inmobiliario, financiero o bursátil, si-

no como fruto de una política decidida por la vivienda de protección oficial. "Si alguien tiene expectativas fundadas de acceso a una vivienda protegida, se lo pensará mucho antes de ir al mercado libre, y eso tiene una incidencia en los precios en ese mercado, porque a menor demanda, mayor contención en los precios", explicó.

[El PP registró ayer en el Parlamento una interpelación dirigida al lehendakuri para que aclare si respalda "la política de enfrentamientos" con otras instituciones que, a juicio de este partido, sigue Vivienda. Los populares estiman que las acusaciones de "enchufismo" en la adjudicación de pisos lanzadas por el número dos de Vivienda, Javier Dean, contra alcaldes a los que no identifica han creado "alarma social".]

BILBAO.— El consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, Javier Madrazo, anunció ayer que el Gobierno vasco aprobará a finales de este mes o en junio el proyecto de ley del Suelo y remitirá a continuación el texto al Parlamento Vasco para su tramitación.

Madrazo aseguró que su Departamento trabaja para que sea aprobado con el apoyo de los tres socios, incluido el PNV, y aseguró no contemplar «otro escenario».

El consejero informó de que la Comisión Jurídica Asesora del Ejecutivo autonómico emitió el pasado martes el preceptivo informe sobre el anteproyecto de ley y que el Departamento de Vivienda se encuentra realizando los «ajustes técnicos» necesarios para cumplir las recomendaciones de dicho informe. Unos ajustes, señaló, que no afectan a elementos troncales de la ley, informa Vasco Press.

«Es una ley muy progresista y avanzada que va a marcar un antes y un después en la legislación del suelo», señaló.

Preguntado sobre si el PNV apoyará el proyecto, el consejero explicó que su departamento avanza «de forma satisfactoria» y trabaja «en esa dirección, en ese escenario». «No contemplamos ningún otro», sentenció.

Por otra parte, la parlamentaria del PP Arantza Quiroga presentó ayer una interpelación al lehendakari para que aclare si respalda «la política de enfrentamientos» que, a su juicio, lleva a cabo la consejería de Vivienda dirigida por Javier Madrazo.

Según informaron los populares vascos en una nota, «la política del Gobierno en materia de vivienda se ha caracterizado en los últimos tiempos por la falta de búsqueda de acuerdos entre las instituciones vascas, indispensable para abordar de forma eficaz un problema de enorme incidencia social en el País Vasco».

La parlamentaria se refirió a la decisión de Madrazo de sortear todas las viviendas de protección oficial, aunque no sean propiedad del Gobierno vasco, e hizo hinca-

Madrazo anuncia que el Gobierno vasco aprobará el proyecto de ley del Suelo en junio

Asegura no contemplar otro escenario que no sea el de obtener el apoyo de PNV y EA

pie en «las irresponsables declaraciones del viceconsejero de Vivienda, Javier Deán, en las que acusaba a los ayuntamientos vascos agrupados e Eudel de realizar adjudicaciones fraudulentas», afir-

maciones, que, a su juicio, han causado «alarma social».

Respecto al tema del día, el anuncio de la OCDE de una caída brusca del precio de la vivienda en España, no encontró ayer unanimidad entre

los sectores afectados. Uno de los contrarios a esta opinión es Joseba Barrena, director general de Caja Vital, quien consideró que, pese a que los crecimientos «tan brutales» de los últimos años «no son sostenibles», no es previsible «en absoluto» una caída de los precios del sector, sobre todo en el mercado de la primera vivienda, y matizó que el caso de la segunda vivienda «es diferente».

Por su parte, el presidente del Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas, Manuel Roberto, consideró «seguro» el descenso de los precios porque, en caso de mantenerse las alzas de los últimos años, se podría llegar a una «situación desagradable».

El consejero de Vivienda, Javier Madrazo, también opinó al respecto para no descartar la posibilidad de que se produzca una bajada brutal de los precios y para no considerar «alarmista» la previsión de la OCDE.