

Viviendas Municipales sorteas nueve pisos para menores de 35 años



Este será uno de los pisos que serán sorteados entre menores de treinta y cinco años. Zarrabeta

CANTALOJAS El edificio ha sido rehabilitado por Surbisa

Gestami Fomer Bilbao

EMPEZARON comprando una casa, para ser copropietarios e impulsar así la rehabilitación del edificio número 4 de la calle Cantalojas. Pero el resto de los vecinos vieron una oportunidad y vendieron sus pisos a Surbisa. Este organismo público encargado de la rehabilitación del Casco Viejo y Bilbao La Vieja, emprendió la remodelación integral del bloque, que ha comprado Viviendas Municipales para alquilar a menores de 35 años.

La concejala de Urbanismo y presidenta de Surbisa, Julia Madrazo, inauguró el edificio recién remodelado e hizo hincapié en el «efecto contagio» que produce la entrada de residentes jóvenes en el barrio de San Francisco, y además «promueven la regeneración del tejido social del barrio». «Tenemos que seguir con estas operaciones para poner a disposición de los más

jóvenes viviendas de calidad. Ellos son los que están dispuestos a instalarse en el barrio minusvalorando el estigma de «barrio degradado» que todavía sigue vigente en gran parte de la población».

En total, Surbisa ha rehabilitado nueve pisos y cuatro locales comerciales (sólo se les ha «resistido» el propietario de una lonja), para lo cual ha invertido 880.855 euros, 97.873 de media por vivienda. Los pisos tienen una superficie de 50 metros cuadrados muy bien aprovechados, con dos habitaciones, salón, cocina y baño. Coquetos por dentro y «bonitos por fuera», según Madrazo, tendrán un precio de alquiler que rondará los 240 euros, tal y como indicó una responsable de Viviendas Municipales.

A este respecto, Julia Madrazo resaltó que la «adjudicación será por sorteo». Viviendas Municipales «tendrá que respetar el baremo que ha exigido Surbisa: que los inquilinos tengan menos de 35 años. Habrá igualdad de oportunidades entre los que opten al alquiler de los pisos», añadió la concejala de Urbanismo.

Al detalle

Cantalojas, 4

Surbisa ha rehabilitado nueve pisos y cuatro locales comerciales.

Coste

Entre la compra y las obras, la inversión ha alcanzado los 880.855 euros, a una media de 97.873 euros por vivienda.

Vivienda

De 50 metros cuadrados, con dos habitaciones, un salón, cocina y baño. Todo exterior y con mucha luz. Tendrán un precio de alquiler de 240 euros aproximadamente.

Requisitos

Para optar al sorteo, los inquilinos deberán ser menores de 35 años.

También en Cortes

A LA VISTA también están un par de proyectos similares en la calle Cortes, número 16 y 34. El Consejo de Administración de Surbisa todavía no ha fijado el futuro de estos edificios, explicó Julia Madrazo. Pero recalcó la «necesidad de coordinación» entre este ente y Viviendas Municipales,

Colaboración

«unos se encargan de la rehabilitación y otros de poner a disposición las casas». También resaltó la política emprendida para llevar a cabo la rehabilitación, ya que han sido «dos empresas de economía social instaladas en la zona las que han realizado las obras». De tal modo, se han alcanzado dos objetivos: crear empleo y recuperar algunas viviendas del barrio. G.Fomer

El Ayuntamiento de Bilbao alquila nueve pisos rehabilitados a menores de 35 años por 240 euros al mes

MANUEL ROMERO

BILBAO.- El Ayuntamiento de Bilbao pondrá en alquiler, a través de la sociedad Viviendas Municipales, las nueve viviendas de un edificio de su propiedad ubicado en la calle Cantalojas, junto a la Plaza de la Cantera, para facilitar el acceso a jóvenes menores de 35 años, que deberán pagar una renta mensual de alrededor de 240 euros.

Viviendas Municipales ha comprado el edificio a la sociedad urbanística municipal Surbisa, que ha invertido cerca de 600.000 euros en la rehabilitación integral de edificio, tanto del interior de las viviendas como de la fachada y tejado, así como en la incorporación de un ascensor. Los defectos del edificio y la precariedad económica de sus anteriores dueños hacía inviable la rehabilitación privada, por lo que Surbisa decidió comprarlo, rehabilitarlo y cederlo a Viviendas Municipales para, asimismo, «dar entrada a gente joven al barrio», según explicó ayer la concejala de Urbanismo y presidenta de la sociedad municipal, Julia Madrazo. La edil manifestó que la regeneración de Bilbao la Vieja pasa por regenerar el tejido social existente, «caracterizado por tener un importante segmento de población mayor de 65 años».

En 1997, Surbisa inició su política de compra de viviendas de Bilbao la Vieja para su posterior rehabilitación con la adquisición de 16 pisos. Los trabajos de rehabilitación fueron realizados por empresas de economía social instaladas en la zona, con lo que se cumplía el doble objetivo de crear empleo y recuperar las viviendas. Posteriormente, ha adquirido también edificios completos como los situados en Cortes 16 y 34, además del edificio de Cantalojas, del que consiguió la propiedad en el año 2001. A juicio de Madrazo, «la línea de trabajo de estas dos empresas municipales tiene que ser la cooperación, ya que mientras Vivienda Municipales necesita pisos para sus inquilinos, Surbisa se dedica a rehabilitar viviendas y edificios».

El plazo de solicitudes para acceder a uno de estos alquileres se iniciará en breve para que, tras el concurso pertinente, los nuevos inquilinos accedan a las nuevas viviendas en los próximos meses.