

El Gobierno renuncia a su promesa de sacar al mercado 180.000 viviendas

La ministra de Vivienda matizó ayer una de las grandes promesas electorales del PSOE, junto con la vuelta de las tropas españolas de Irak. En vez de 180.000 viviendas al año, el Gobierno aclara que se trata de "actuaciones".

C.M./Madrid

La vivienda, junto con el rechazo a la intervención militar en Irak, fue una de las grandes bazas del PSOE en las elecciones generales del pasado 14 de marzo. Aprovechando las tensiones en el mercado inmobiliario por el encarecimiento de los pisos y los escasos resultados de los planes de vivienda protegida promovidos por el PP, el Partido Socialista asumió el reto de hacer más accesible la compra y el alquiler a través de un plan de choque cuyo punto fuerte era la construcción de 180.000 viviendas al año: "Cada año 180.000 familias se beneficiarán del acceso a la vivienda a precios asequibles", anunció el líder del PSOE, José Luis Rodríguez Zapatero en un mitin celebrado en Alcobendas once días antes de los comicios. El 50% de la promesa se compo- nía de viviendas en propiedad -nuevas y usadas- a un precio máximo de 96.162 euros, y el otro 50%, en alquiler, con una renta tope de 240 euros al mes. El mismo programa electoral subrayaba que se iba a "favorecer el acceso a la vivienda, nueva o usada, en compra o en alquiler, a un

Zapatero, antes del 14-M: "Cada año 180.000 familias se beneficiarán del acceso a la vivienda"

precio razonable, asegurando 180.000 viviendas al año".

Casi tres meses después esa declaración de intenciones, muy comentada entre los círculos académicos, periodísticos y empresariales -el presidente de Metrovacesa, Joaquín Rivero, llegó a declarar que la construcción de las 180.000 viviendas "será definitiva para que el precio de la vivienda baje de forma notable"-, el Gobierno ha re- cortado sensiblemente la cifra de inmuebles inicialmente prevista.

Qué es una 'actuación'

Así se desprende de las declaraciones realizadas ayer por la ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, en una entrevista en *Antena 3TV* al aclarar que se tratan de "180.000 actuaciones" y no de viviendas como se creía en un principio.

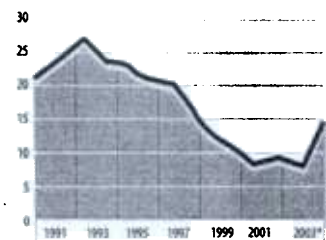


María Antonia Trujillo, ministra de Vivienda.

La VPO, a examen

Nueva vivienda protegida

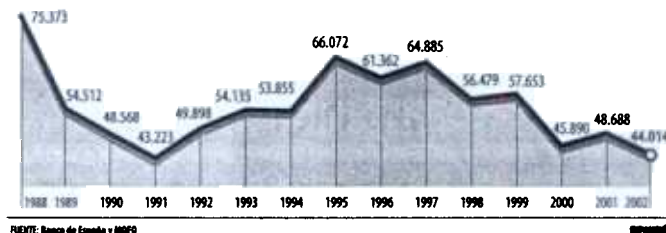
Participación en el total de viviendas iniciadas, en porcentaje.



*Estimados a partir de los datos del primer semestre de 2002.

VPO en caída libre

* Total de viviendas protegidas.



FUENTE: Banco de España y IMHO

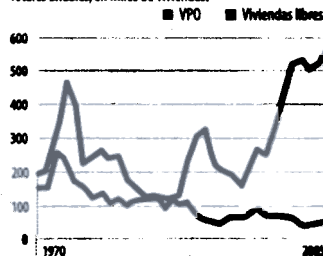
El matiz es importante, ya que el término *actuaciones* se utiliza por los responsables autonómicos para sumar todas las operaciones a las que se autoriza algún tipo de ayuda a través de subvención directa o subsidiación de tipos de interés. Entre ellas, hay un grupo relevante -rehabilitación de viviendas existentes y operaciones de suelo- que no supone la construcción de viviendas nuevas ni la salida

al mercado de pisos usados. De hecho, en las actuaciones registradas en el programa de vivienda de 2002, algo más de 90.000, sólo el 50% fueron actuaciones para la construc-

El Gobierno del PP también fue criticado por usar datos que no reflejaban la realidad del mercado protegido

Reparto del mercado

Totales anuales, en miles de viviendas.



Menor dato de 2002 se ha estimado a partir de los datos del tercer trimestre.

“ Favorecer el acceso a la vivienda, nueva o usada, en compra o en alquiler, a un precio razonable, asegurando 180.000 viviendas al año ”

[Texto extraído del programa del PSOE para las elecciones generales del 14 de marzo]

tración para camuflar los escasos resultados del Plan de Vivienda 1998-2001. En concreto, se refieren a cómo el Ministerio de Fomento sumaba todas las actuaciones autonómicas para ajustar el grado de cumplimiento del plan a los objetivos inicialmente previstos, "cuando la realidad era que cada vez se estaban construyendo menos viviendas protegidas", recuerdan. En aquel momento, la actuación de los responsables del PP también fue criticada duramente por sectores del PSOE.

La titular de Vivienda añadió ayer que para el conjunto de la legislatura las actuaciones previstas son 720.000, que se materializarán en "soluciones" para acceso de primera vivienda de jóvenes o colectivos sin los recursos suficientes para acceder al mercado libre. Según Trujillo, las 180.000 "actuaciones" o "soluciones" anuales se materializarán en un número no especificado de viviendas de nueva construcción tanto para venta o alquiler, compra de vivienda existente, rehabilitación de vivienda y urbanización de suelo para edificar. Para ello, el Gobierno trasladará al ámbito estatal las "políticas de éxito" que en materia de vivienda ha desarrollado la Junta de Extremadura, de la ella que formó parte como consejera de Fomento. La Ministra aclarará con más precisión hoy el contenido real del plan en un acto que se celebrará en Barcelona.

Pág. 2 LA Llave

CEOE pide una rebaja de impuestos que compense la inflación

EXPANSIÓN, Madrid

El incremento de los precios del petróleo se está reflejando en la inflación española y, por tanto, recortando el nivel adquisitivo de las empresas y los trabajadores. La patronal empresarial CEOE cree que el Ejecutivo debería compensar este incremento con una rebaja de impuestos ya que España "por su mayor dependencia energética del petróleo puede experimentar tensiones inflacionistas perjudiciales para la competitividad", señala el último informe de coyuntura de la confederación.

Para la patronal, el efecto del alza del crudo en el último mes se notará especialmente en la construcción y el consumo privado. Debido al peso de estos dos componentes en el modelo de crecimiento español, el Gobierno debería "contrarrestar los riesgos [derivados del alza del petróleo] mediante la política fiscal".

El informe de la patronal apunta que el efecto de una reducción de impuestos podría compensar "los crecimientos de precios y las detracciones de renta derivadas de las mayores cargas financieras sobre las familias" y sobre la competitividad de la economía". CEOE defiende su propuesta porque en los últimos años "la convergencia nominal y la estabilidad presupuestaria ha permitido que la convergencia real genere creación de empleo".

Riesgo inmobiliario

Pese al aumento del precio del petróleo, la patronal confía en que se mantendrá el dinamismo de la economía mundial, aunque alerta del elevado déficit por cuenta corriente de EEUU y de los bajos tipos de interés, que podrían tener efectos negativos en "países con mercados inmobiliarios boyantes", como España.

La patronal señala, por último, que los actuales desequilibrios fiscales podrían agravarse a medio plazo a causa del envejecimiento de la población en los países industrializados.