

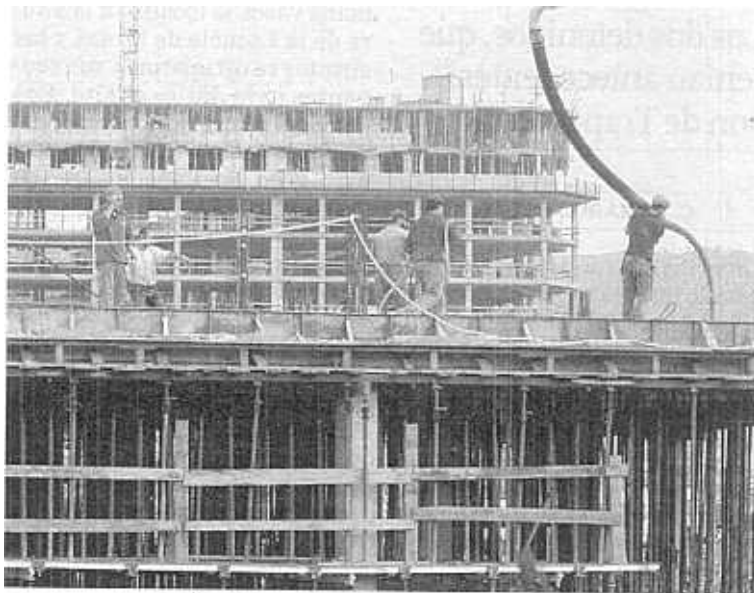
Bilbao es la ciudad española en la que hay que trabajar más años para poder comprarse un piso

El precio medio,
el más alto del país
en vivienda nueva,
equivale a 13,25
años de salario

C. BENITO BILBAO

Ya se está convirtiendo en una costumbre que Bilbao encabece las listas sobre precio de la vivienda. Hasta hace bien poco, se limitaba a figurar en los primeros puestos, pero la escasez de suelo para construir y la incidencia de los pisos de lujo han acabado por garantizarle el primer lugar. Así sucede en el 'Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español' que elabora el prestigioso despacho de tasaciones de Fernando Rodríguez y Rodríguez de Acuña, donde la capital vizcaína ostenta el precio medio más elevado en vivienda nueva, 3.396 euros por metro cuadrado construido.

Las estadísticas recogidas en el estudio demuestran que, en los últimos dos años, los pisos más grandes y más caros han incrementado su peso en el conjunto de la oferta. Por ejemplo, la proporción de viviendas que cuestan más de 344.000 euros ha ascendido a más del doble en el último ejercicio. Y el promedio, claro, se resiente: el precio de los pisos nuevos se incrementó un 25% en 2002, la cuarta subida más importante de España tras Castellón, Vitoria y San Sebastián. La capital vizcaína arrasa en otra clasificación, de interés teórico pero muy significativo: es donde hay que trabajar más para poder comprarse



OBRAS. Pisos en construcción en Bilbao. / FERNANDO GÓMEZ

POR MUNICIPIOS

- **Barakaldo:** El precio medio es de 1.889 euros por metro cuadrado en vivienda nueva y 1.582 en usada.
- **Getxo:** 2.459 €/m² en nueva y 2.319 en usada.
- **Portugalete:** 2.040 €/m² en nueva y 1.773 en usada.
- **Santurtzi:** 1.936 €/m² en nueva y 1.683 en usada.
- **Suben:** El mayor encarecimiento se ha registrado en Galdakao. La vivienda nueva ha subido en un año un 37,51%, hasta situarse en 1.909 €/m², y la usada un 17,99%, hasta 1.727 €/m².
- **Bajan:** En Basauri, la vivienda nueva ha bajado un 5,25%.

un piso. Pagar la casa requeriría el sueldo íntegro de 13,25 años, frente a los 11,74 de Barcelona (segunda de la lista), los 8,34 de San Sebas-

tián o los 7,73 de Vitoria.

Durante los doce meses analizados por el informe se inició la construcción de 5.642 viviendas, un 36,22% menos que en el periodo anterior, lo que asienta a Bilbao en el primer puesto de otra lista: la de habitantes por domicilio, con 2,39. Es decir, se trata de la capital de provincia que tiene menor parque de pisos con respecto a su población.

En cuanto a la vivienda usada, el precio está en 2.615 euros por metro cuadrado construido, un 8,93% más que en el ejercicio anterior. Los pisos en alquiler sólo constituyen un 9,70% del total —una proporción que está entre las diez más bajas— y su importe, en el caso de la vivienda usada, es de 11,99 euros por metro cuadrado. Finalmente, Bilbao es la segunda capital, tras San Sebastián, con los locales comerciales más caros.