

Ría 2000 busca alternativas al no poder construir un parque comercial en Galindo

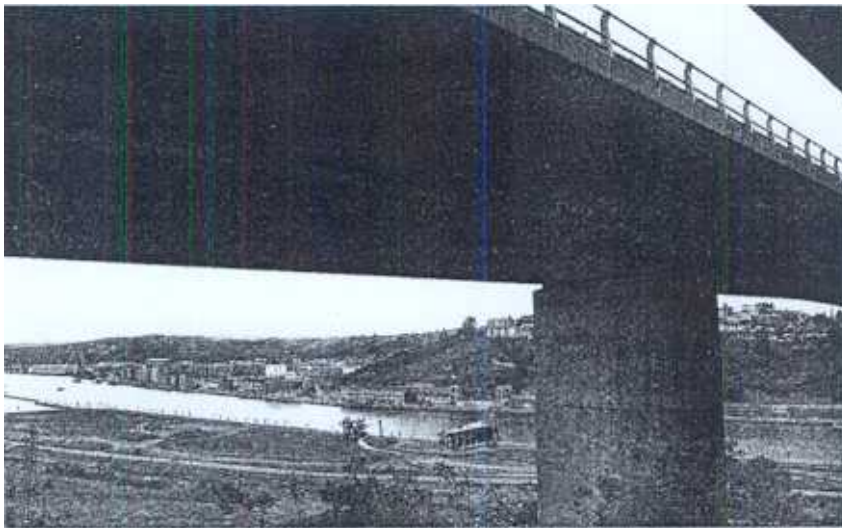
La parcela

1. Ubicación. En la orilla izquierda de la Ría, entre el Puente de Rontegi, la dársena de Portu y las vías del tren de Renfe.

2. Superficie. Suma unos 80.000 metros cuadrados de superficie en una parcela rectangular.

3. Instalaciones cubiertas. Aunque al principio no era un tema destacable, al final todos los proyectos relacionados con esta parcela han tenido que ir cubierto por la climatología imperante.

4. Bondades. Una zona comercial supondría activar la vida de la zona en la que de forma mayoritaria se están construyendo viviendas.



Una vista de la zona de Urban-Galindo en Barakaldo, donde Bilbao Ría 2000 pretendía construir un centro comercial. Jose Mari Martínez

El cambio de la situación lo explica Nieva en que «cuando se pensó hace cinco años en construir un parque de ocio en esta parcela no había la proliferación de áreas comerciales que existen en la actualidad. Ahora no nos podemos plantear construir un Artea 2, no tendría salida».

Y es que desde entonces, en la metrópoli se han inaugurado el parque comercial de Artea, en Leioa, con infinidad de atractivos comerciales y de divertimento, y se ha ampliado el centro comercial de Max Center, con una nueva área de ocio.

Pero es que además ya han comenzado los trabajos de cimentación de la zona de Ibarreta-Zulo, donde se construirá otro centro comercial con la multinacional sueca del mueble, Ikea, como tractor de actividad, y que ya ha sido bautizado como Mega Park; Ortuella también ultima los preparativos para levantar otro gran superficie de tiendas, cines, restaurantes y otras atracciones en casi 100.000 m² de terreno.

Incluso se podría meter en este paquete de proyectos que afectan al proyecto de Galindo la construcción de la Peria de Muestras en Ansio y que se quiere que durante los fines de semana esta zona tenga también vida con actividades lúdicas como conciertos y espectáculos. «Con este conjunto de actuaciones la demanda de este tipo de espacios ya está satisfecha y lo que no podemos hacer es abrir un concurso público y que se nos quede desierto», asegura el director de Ría 2000.

Según indica Nieva, la sociedad ya ha iniciado la búsqueda de alternativas «que manteniendo lo que es el concepto comercial se aporte ofertas diferentes».

Una idea que se baraja es la denominada «factory outlets» que está teniendo mucho éxito en ciudades como Nueva York, Londres o Madrid. Son tiendas que venden ropa de primeras marcas al por mayor pero a un precio más barato al estar descatálogadas o fuera de temporada.

Lo que está claro es que Bilbao Ría 2000 quiere dar una salida a ese terreno «no para ganar dinero, sino para dotar a la zona de Urban-Galindo de vida en la calle y que no se quede sólo en una zona de bloques de vivienda dormitorio».

COMPETENCIA

La proliferación en la zona de centros comerciales hace inviable la propuesta

Alberto G. Alonso Bilbao

LA SOCIEDAD BILBAO RÍA 2000 ha desechado la idea de construir un parque comercial en la zona Urban-Galindo de Barakaldo y trabaja en la búsqueda de alternativas para dar salida a los 80.000 metros cuadrados que conforman la parcela ubicada debajo del Puente de Rontegi. La presencia de nuevas superficies comerciales cercana a la zona y las que se van a construir en breve hace im-

posible la materialización de un proyecto en que se viene trabajando desde hace cinco años.

A finales del pasado mes de marzo, la sociedad vasco-estatal recibía en sus oficinas el informe redactado por la consultora especializada en temas inmobiliarios, Aguirre-Newman, en el que se concluía que la construcción de un parque comercial en esa zona ribereña no iba a tener éxito.

Angel Nieva, director de Bilbao Ría 2000 explica que «el documento nos reafirmó en lo que nosotros ya sospechábamos. Ha cambiado el 'status quo' de los parques comerciales en la comarca y era difícil que pudiera tener salida con la filosofía que manteníamos».



50 ANIVERSARIO LA SALLE SESTAO

A TODOS LOS ALUMNOS, EXALUMNOS Y SIMPATIZANTES

Se invita a los actos programados y comida de hermandad, que se celebrarán el próximo 17 de Mayo, sábado, a partir de las 11,30 horas, en el Colegio

Se precisará reserva para asistir a la comida, ingresando la cantidad de 26 Euros en la cuenta 2095 0327 40 9103855867 (BBK)

Fecha límite de abono, el miércoles 7 de Mayo y recogiendo ticket de comida más libro conmemorativo en la secretaría del Colegio, hasta el jueves 15 de Mayo de 9 a 13 h.

Los que participen de la comida serán obsequiados con un libro sobre la Salle en Sestao.

Begoñako Andra Mari Ikastetxea Gran Vía 14-18 48910-Sestao
Tfno. 94 496 38 32 www.lasalle.es/sestao nsbssestao@lasalle.es