

# Bilbo es la ciudad donde más cara es la vivienda nueva

► Después de Barcelona y Madrid, Donostia y Gasteiz encabezan el ránking

El precio medio del metro cuadrado de una vivienda nueva en Bilbo es de 3.396 euros, el más caro del Estado español. Detrás de la capital vizcaina, y entre las cinco ciudades más caras junto a Barcelona y Madrid, se encuentran Donostia y Gasteiz, a 2.362 y 2.188 euros el metro cuadrado.

GARA

BILBO

Según datos del Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario 2003, Bilbo es la ciudad del Estado español donde adquirir una vivienda nueva resulta más caro, con un precio medio de 3.396 euros por metro cuadrado. Detrás de la capital vizcaina se encuentran Barcelona, con 2.632 euros por metro cuadrado y Madrid, con 2.467 euros. Inmediatamente después se situ-

an Donostia, con 2.362 euros y Gasteiz con 2.188 euros por metro cuadrado respectivamente.

Los autores del informe atribuyen lo elevado de las tarifas, en el caso de Bilbo, a las condiciones orográficas del terreno, que al ser irregular, hace que la construcción sea más complicada, lo que provoca el encarecimiento de los precios.

En lo que respecta a Iruñea, el estudio constata que el precio medio en la capital iruindarra es de 1.926 euros.



Lander F. DE ARROYABE / ARGIAZI PRESS

El metro cuadrado de la vivienda nueva en Iruñea es de 1.926 euros.

# Bilbao supera a San Sebastián como la ciudad con los pisos más caros

A estas alturas nadie duda de que adquirir una vivienda en Bilbao es casi imposible. Pero ahora, lo es más que nunca. La capital vizcaína es la ciudad de todo el Estado donde comprar un piso de nueva construcción resulta más caro, incluso por encima de San Sebastián, tradicionalmente el lugar menos asequible. En concreto, el precio medio del metro cuadrado en Bilbao se sitúa en los 3.396 euros, 1.000 y 1.200 más que en San Sebastián y Vitoria, respectivamente. Según los datos del Anuario Estadístico del mercado Inmobiliario Español 2003, un piso de 85 metros cuadrados en Bilbao sale por una media de casi 290.000 euros.

Un piso de 85 metros cuesta casi 290.000 euros

Por detrás de la capital vizcaína se encuentran, por este orden, Barcelona, Madrid y las otras dos capitales vascas. El precio en todas estas ciudades está bastante alejado de la media española, que se sitúa en los 1.161 euros. Esta diferencia se debe a los 'bajos' precios de lugares como Lugo, que tiene el 'honor' de ser la más barata, con 793 euros por metro cuadrado.

# Las viviendas de nueva construcción de Bilbao son las más caras del Estado

El precio por m<sup>2</sup> roza los 3.400 euros, 800 más que en otras capitales como Barcelona o Madrid

**BILBAO.**— Bilbao es la capital del Estado donde adquirir una vivienda nueva resulta más caro, con un precio medio de 3.396 euros por m<sup>2</sup>, muy por encima de la más barata, Lugo, donde el precio medio por m<sup>2</sup> es de 793 euros, según datos del Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 2003.

El anuario, elaborado por la compañía Europea General de Valoraciones y el despacho Rodríguez y Rodríguez de Acuña, apunta que el precio medio de venta de una vivienda nueva en España se sitúa en los 1.161 euros por m<sup>2</sup>, tres veces menos de lo que se paga en Bilbao, informa Efe.

Detrás de la capital vizcaína, y hasta los 2.200 euros por m<sup>2</sup> como precio medio de venta de vivienda nueva, se encuentran, por este orden, Barcelona (2.632 euros), Madrid (2.467 euros), San Sebastián (2.362 euros) y Vitoria (2.188 euros).

Los autores del informe atribuyen lo elevado de las tarifas, en el caso de Bilbao, a las condiciones orográficas del terreno, que al ser irregular, hace que la construc-

ción sea más complicada, lo que provoca el encarecimiento de los precios.

En una clasificación que abarca desde los 2.000 hasta los 1.500 euros por m<sup>2</sup>, se sitúan Burgos, con 1.939 euros; Pamplona, con 1.926 euros; Palma, con 1.790 euros; Santander, con 1.683 euros; Oviedo, con 1.666 euros, y Sevilla, con 1.593 euros por m<sup>2</sup>.

El Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 2003, presentado recientemente, augura un crecimiento de los precios de la vivienda en España durante el 2003 del 12%, así como un incremento de las ventas de entre el 5 y el 10%.

En Bilbao, todos los partidos están haciendo hincapié sobre sus ideas en torno a esta materia durante el desarrollo de la campaña electoral, dada la creciente preocupación que generan entre la población los altos precios.

El alcalde y candidato a la alcaldía de la coalición PNV-EA, Iñaki Azkuna, ha planteado la necesidad de hacer política en esta materia pensando especialmente en los jóvenes.

«Lo más importante para noso-

tros», aseguraba días atrás, «es que los jóvenes consigan empleo y vivienda, para que no tengan que marcharse de Euskadi y puedan emanciparse».

Azkuna ha destacado además que «a pesar de los problemas y la falta de suelo en Bilbao», durante la presente legislatura se han gestionado más de 11.000 viviendas, el 60% de ellas de VPO. Entre las propuestas de la coalición PNV-EA, destacó el fomento de la construcción de vivienda nueva en zonas como Basurto, Zorrozaurre o Rekalde, la promoción de la vivienda de VPO, lo que haga posible «precios asequibles para jóvenes», así como un plan de vivienda de alquiler para esta parte de la población.

## Nuevas edificaciones

El primer partido de la oposición, el PP, defiende, por su parte, la construcción de 10.000 viviendas. El candidato popular, Antonio Basagoiti, se ha comprometido así durante la campaña electoral a edificar 10.000 nuevas viviendas, «para todos», en los barrios de Basurto, Zorroza, Olabeaga y Zorro-

zaurre. «Bilbao tiene demasiadas florituras y ahora es necesaria la construcción de vivienda para los jóvenes», ha dicho.

El candidato del PSE-EE a la Alcaldía de Bilbao, Dimas Sañudo, también ha reservado a la vivienda un lugar destacado en su programa electoral, y entre otros proyectos, plantea la edificación de viviendas sociales en régimen de alquiler para los jóvenes.

Por último, la candidata de EB-IU en el Ayuntamiento de Bilbao, Julia Madrazo, se ha comprometido a que haya «mucha más vivienda protegida y asequible» en la capital vizcaína, al tiempo que ha propuesto que se suscriba un convenio entre el Consistorio y el Gobierno vasco para ocupar los pisos vacíos que hay en la ciudad.

Madrazo reivindica que tanto en Zorrozaurre como en la zona de San Mamés-Basurto-Olabeaga se habilite más suelo público para edificar pisos de protección y que, de las 11.000 vacías que hay contabilizadas en toda la Villa, 7.000 sean gestionables mediante un convenio Ayuntamiento-Gobierno vasco para que «se puedan ocupar y cumplan una función social».