

Los precios de la vivienda crecerán un 12 por ciento este año en el Estado

Los precios de la vivienda en el Estado crecerán este año en torno al 12 por ciento, según datos del Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 2003.

El anuario apunta que las ventas tanto de vivienda nueva como usada se incrementarán entre un 5 y un 10 por ciento a lo largo del 2003.

Según señala Fernando Rodríguez, presidente de Rodríguez y Rodríguez de Acuña, una de las compañías implicadas en la elaboración del anuario, a pe-

sar de este incremento en los precios de la vivienda, «el esfuerzo financiero que los ciudadanos deben hacer para pagar una vivienda es el más bajo de la historia», hecho que atribuyó a la reducción de los tipos de interés así como al alargamiento de los plazos financieros.

Esta tendencia ha hecho posible que la demanda total de vivienda se incrementara durante el año pasado un 7,29 por ciento, lo que supuso la venta de 546.000 viviendas nuevas y en construcción

y de unas 959.000 viviendas usadas.

Respecto a la oferta, el anuario subraya que durante el año pasado el número de viviendas iniciadas se mantuvo en cifras similares a los del año anterior, algo que los autores del estudio atribuyeron a la escasez de suelo y no a la falta de stock.

Para este año, Rodríguez apuntó que la tónica en cuanto a la oferta será la misma, lo que supondrá mantener en 500.000 la cifra de construcción de nuevas viviendas.

El anuario también destaca la actividad edificadora en el área de costa, que durante el año pasado supuso el 25 por ciento de la edificación total en el conjunto del Estado.

En este sentido, el informe resalta que la inversión extranjera en inmuebles, pese a la crisis económica, se incrementó un 25,3 por ciento y supuso el 50 por ciento de la demanda de vivienda en la costa, tendencia que se mantendrá este año si el contexto internacional no lo impide.