

## El precio de la vivienda subirá un 14% en 2003, según los constructores

MADRID.- Los expertos no se ponen de acuerdo sobre en qué medida subirá la vivienda este año. Frente a las estimaciones del sector inmobiliario que cifraban en el 10% el incremento y el 6% previsto por el Gobierno, el informe económico presentado ayer por el presidente del salón internacional Construmat, Bruno Figueras, baja un incremento de entre un 13% y un 14%.

Figueras explicó que «las burbujas inmobiliarias se detectan cuando estallan los precios y nosotros no prevemos un colapso de precios», sino que «tenderán a remitir». A su juicio, «esta escalada de precios no puede continuar, ya que no se podrá aguantar». Sin embargo, agregó que es difícil determinar en qué momento se producirá una moderación en el repunte de los precios.

En cuanto a las medidas que podrían adoptar las administraciones para evitar que el precio de la vivienda continúe disparándose, señaló que «el mercado se autorregulará solo, y cuando los precios sean demasiado altos se ajustarán, porque la ley de la oferta y la demanda es la que siempre se cumple», informó Europa Press.

Frente a la subida estimada por los constructores, un informe elaborado por el servicio de estudios del BBVA cifra el incremento en un 10%. Este documento advierte que la accesibilidad de la vivienda continuará deteriorándose durante 2003, con lo que al cierre del ejercicio la financiación de la compra de un piso absorberá el 50% del salario bruto mensual.