



Bilbao es la ciudad del Estado donde la vivienda nueva resulta más cara

Bilbao es la ciudad del Estado donde adquirir una vivienda nueva resulta más caro, con un precio medio de 3.396 euros por metro cuadrado, mientras que Lugo es la más barata, con un precio medio por metro cuadrado de 793 euros, según datos del Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario Español 2003.

El anuario apunta que el precio medio de venta de una vivienda nueva en el Estado se sitúa en los 1.161 euros por metro cuadrado.

Detrás de Bilbao y hasta los

2.200 euros por metro cuadrado como precio medio de venta de vivienda nueva se encuentran, por este orden, Barcelona, con 2.632 euros por metro cuadrado, Madrid, con 2.467 euros, San Sebastián, con 2.362 euros y Vitoria con 2.188 euros por metro cuadrado.

Las condiciones orográficas de Bilbao, al ser irregulares hace que la construcción sea más complicada, según los responsables del informe, lo que provoca el encarecimiento de los precios.

En el caso de Madrid, a pesar

de que el terreno es fundamentalmente plano, su elevado precio se debe, según el estudio, a su condición de capital.

En el citado Anuario Estadístico del Mercado Inmobiliario 2003 se augura también un crecimiento de los precios de la vivienda en el Estado durante este año del 12 por ciento, así como un incremento de las ventas de entre el 5 y el 10 por ciento.

El informe a su vez señala que la demanda de vivienda nueva se incrementó un 7,29 por ciento durante el 2002, lo

que supuso la venta de 546.000 viviendas nuevas y en construcción y de 959.000 viviendas usadas.

Respecto a la oferta, el anuario subraya que durante el año pasado el número de viviendas iniciadas se mantuvo en cifras similares a las del año anterior, algo que los autores del estudio atribuyeron a la escasez de suelo y no a la falta de stock.

Para este año, la tónica en cuanto a la oferta será la misma, lo que supondrá mantener en 500.000 la cifra de construcción de nuevas viviendas.