



*Con este acuerdo se evitarán las duplicidades y se disminuirán los costes*

# Los notarios proponen un pacto fiscal sobre impuestos que gravan la compra de vivienda

Los notarios proponen un pacto fiscal para evitar la diversidad de impuestos que gravan la compra de la vivienda, y que así se eviten las duplicidades y se hagan disminuir los costes, según las conclusiones del VII Congreso Notarial.

La profesión notarial entiende que para alcanzar este pacto sería "positivo y conveniente" crear un Estatuto Fiscal de la Vivienda que fuese pactado por todas las Administraciones y los agentes del sector.

Asimismo las conclusiones aluden a que en este momento el comprador de una vivienda en cualquier lugar del Estado tiene que padecer "una excesiva carga fiscal", pues sobre el proceso inmobiliario actúan multitud de impuestos de todas clases: estatales, autonómicos y locales, que en algunos casos se duplican, e incluso se multiplican.

Según los propios notarios, el actual panorama fiscal estatal en el sector inmobiliario puede definirse como "caótico" ya que cada Administración aplica sus impuestos con total independencia de las demás.

Otra de las principales conclusiones apuntada por los notarios es que el "coste del suelo" es una causa "alarmante" de la subida de los precios de la vivienda, por lo que se debería buscar la fórmula



de aumentar drásticamente la superficie del suelo urbanizable.

El congreso, que se ha desarrollado en Madrid durante los días 8, 9 y 10 de mayo, contó con la presencia del ministro de Fomento, Francisco Alvarez Cascos, y del secretario de Estado de Economía, Luis de Guindos.

Alvarez Cascos destacó la necesidad de comenzar por unificar las competencias en materia del suelo entre todas las Administraciones, dado que es precisamente el suelo el que hace crecer el precio de la vivienda.

Por su parte, Luis de Guindos aludió en su intervención a la cantidad que deben usar de sus ingresos los ciudadanos para la compra de la vivienda, y aunque apuntó que está en torno al 70 por ciento destacó que se encuentra por debajo de la media europea.

**La profesión notarial cree que sería necesario crear un Estatuto Fiscal de la Vivienda**