

Ciudad City desarrolla una herramienta de diseño de metrópolis por Internet

Ciudad City, firma bilbaína de consultoría y desarrollo urbano y territorial, ha diseñado una nueva metodología de gestión y planeamiento urbanístico basado en una plataforma en Internet, en la que se vuelca la cartografía en tres dimensiones de la ciudad, y la información actualizada de los edificios y servicios que ofrece.



Web del proyecto de la red de municipios turísticos Bizkaia Costa Vasca, desarrollada por Ciudad City

♦ Iñaki Eguía

Ciudad City ha puesto en marcha esta plataforma urbanística digital teniendo entre sus primeros clientes a la Dirección General de Turismo de la Diputación Foral de Bizkaia, la asociación Bilbao Rioja de la Red de Capitales y Grandes Viñedos, la sociedad foral vizcaína de promoción de nuevas empresas BEAZ y la red de municipios turísticos Bizkaia Costa Vasca.

El arquitecto Angel Morúa, responsable de Ciudad City, proyecta extender esta novedosa herramienta a los territorios de Alava y Gipuzkoa, así como a las ciudades de San Juan de Puerto Rico, Miami Beach (Estados Unidos), Ciudad de Panamá o La Habana (Cuba), en donde la firma bilbaína asesora en la ordenación de sus cascos históricos.

La nueva herramienta de gestión urbana y territorial está basada en una plataforma común de Internet, denominada Navegador Ciudad City, a la que acceden los socios promotores de la administración pública, posibilitando la relación de las diversas activida-

des económicas, sociales y culturales que dispone la ciudad, según señaló el arquitecto Angel Morúa.

La plataforma virtual impulsa el desarrollo de foros de debate, o proyectos de investigación y de intervención urbana y territorial, que paralelamente se ven reforzados por la organización de encuentros y jornadas periódicas, entre otras iniciativas.

La compañía colabora en los diseños de los planes especiales de los cascos medievales de Vitoria y Pamplona, es consultora del plan maestro de La Habana (Cuba). Además, recientemente ha empezado a trabajar en el proyecto del plan del casco histórico de Panamá y su enlace con la vieja capital del país centroamericano. Estos



dos proyectos se inscriben dentro del Programa de Desarrollo Humano a Nivel Local (PDHL), de Naciones Unidas

Ciudad City está participando en un proyecto europeo, promovido por la red de ciudades Urb-AL sobre el diseño de un sistema de catastro extrapolable entre las urbes

europeas y latinoamericanas, siendo la experiencia piloto desarrollada en Ciudad del Rosario (Argentina) y Bremen (Alemania).

También prepara, con la Universidad Politécnica de Puerto Rico, un estudio sobre la construcción del San Juan colonial basado en las leyendas que originaron la construcción de sus diferentes tipos de patios. Este proyecto será el inicio de una serie de informes sobre las ciudades amuralladas, y que continuará con Cartagena de Indias (Colombia) y Santo Domingo. Ciudad City está elaborando, con la Universidad de Miami, un informe sobre el patrimonio moderno urbanístico de Miami Beach, que servirá para la gestión de su oferta turística y cultural.

Pelli retoma el Master Plan inicial de Abandoibarra

E.E.

El arquitecto Cesar Pelli ha rediseñado el Masterplan de Abandoibarra con la reducción de altura y dimensiones de la torre de Abandoibarra, en Bilbao, tras la renuncia realizada por la Diputación Foral de Bizkaia para acometer el proyecto anterior por su elevado coste, cercano a los 246 millones de euros.

La nueva torre dispondrá de una altura de 150 metros, 10 menos que el proyecto del edificio foral previsto anteriormente. Además, el futuro rascacielos, de 33 pisos, estará acompañada por dos nuevos bloques de oficinas, sumando una superficie total de 69.500 m² para negocios, tal y como marcaba el primer Master Plan de Abandoibarra.

La sociedad Bilbao Ría 2000 ha aprobado el desarrollo de los tres nuevos edificios, así como la contratación de una asesoría inmobiliaria para gestionar su proceso de venta.

El presidente de Bilbao Ría 2000, Iñaki Azkuna ha expresado su confianza en que en el plazo de dos o tres años se pueda iniciar la construcción del rascacielos de oficinas. Azkuna admitió el riesgo de la operación, pero indicó que puede haber una demanda de oficinas para cubrir la oferta del complejo previsto en Abandoibarra.

El proyecto aprobado por Bilbao Ría 2000 contempla, además, la supresión del edificio de oficinas de 9.500 m² que se había previsto construir en la Alameda de Mazarredo, con lo que se recupera la estructura original del Master Plan de Abandoibarra.