

Angel Nieva, director de Bilbao Ría 2000

“Nuestro objetivo con la torre no es prioritariamente económico”

Daniel Bacigalupe

2003 ha sido un año intenso para Bilbao Ría 2000. En estos meses, la sociedad interinstitucional ha vivido momentos dulces, como la apertura a los ciudadanos de Abandoibarra. También ha habido periodos de tensión tras la renuncia de la Diputación a ocupar la torre de Abandoibarra. Ahora, con un nuevo proyecto bajo el brazo —el equipo de Pelli ha rebajado diez metros la altura del edificio principal y ha creado dos pequeños anexos—, la situación parece reconducida y Bilbao Ría 2000, dispuesta a seguir con sus proyectos.

—Con la presentación del nuevo proyecto de la torre se puede dar por zanjada la tensión en la Sociedad tras la renuncia de la Diputación a ocuparla?

—Así se ha hecho a nivel oficial, pues los momentos más difíciles no duraron demasiado. Ese periodo de incertidumbre fue realmente más corto de lo que ha podido parecer ante los medios de comunicación. Todo ha terminado de una manera absolutamente satisfactoria, como ha ocurrido en otras situaciones delicadas por las que hemos atravesado. La tónica de Bilbao Ría 2000 es que siempre va arreglando sus problemas de la misma manera, con las mismas medicinas y que de todas y cada una de esas situaciones sale más profundamente unida interiormente, lo que también se aprecia desde fuera.

—La torre pierde su uso administrativo y una empresa inmobiliaria, elegida por concurso público, se encargará de sondear el mercado para captar posibles ocupantes. ¿Retardará la nueva naturaleza del proyecto su conversión en una realidad?

—Es innegable que antes teníamos un proyecto en el que casi empezábamos a pensar en su construcción, pero se ha dado un proceso que nos ha obligado a rebotar. De todas formas, el retraso no va a ser importante. Ahora bien, la nueva torre va a dar lugar a un juego de otro tipo de posibilidades. Sus nuevos usos apuntan mucho más claramente a los que era el propósito inicial de Abandoibarra: convertirse en un centro de negocios. Está por ver quiénes serán los inquilinos. Es bastante posible que en todo ese conjunto vaya a haber oficinas de organismos o de instituciones públicas. Estoy convencido de que todo el proceso se medirá en meses. Más que perder tiempo y dinero, vamos a invertir en conseguir que, al

final, el producto vaya a ser incluso mejor que el de antes.

—También será beneficioso en el capítulo de ingresos, dado que el precio del metro cuadrado previsiblemente alcanzará cifras superiores a las acordadas con la Diputación...

—Nuestro objetivo en este proceso no será prioritariamente económico. Vamos a poner mucho más énfasis en sacar adelante la torre y en que la promoción posible que se convierta en sede de negocios importantes. De todas maneras, funcionaremos con unas expectativas económicas definidas en la actuación que teníamos acordada con la Diputación. Con eso tenemos cumplidos nuestros objetivos. Lo que venga después, bienvenido sea para su posterior

“La nueva torre apunta más al propósito inicial de Abandoibarra: convertirse en centro de negocios”

reversión en nuevos proyectos.

—Poco a poco se van viendo cosas nuevas en Abandoibarra. ¿Qué novedades tienen preparadas para un futuro próximo?

—Acabamos de abrir la calle Lehendakari Leizaola y hemos inaugurado las escaleras de acceso desde el puente de Deusto hasta el Paseo de Ribera. No va a haber demasiadas novedades a corto plazo, salvo la apertura de la segunda fase de la Avenida de Abandoibarra y del paseo. También desaparecerán las vías de



Nieva anuncia el cubrimiento de las vías en Ametzola. Foto M. Esquibel

de fútbol, ello irá en detrimento del suelo que queda para otro tipo de aplicaciones. La zona presenta un conjunto de usos y una limitación física de partida, así que es probable que no vaya a haber todo el espacio que a todos nos gustaría para ése y otros menesteres. Nosotros animamos a quienes tienen que decidir a que vean el tema con una cierta dosis de generosidad. Creo que se podrá llegar a un punto de entendimiento, que será absolutamente necesario.

—¿Influiría de alguna manera el tamaño del campo en el pro-

“Nosotros trabajamos con la propuesta oficial de accesos a Bilbao en Basurto-Olabega”



SEGUN Angel Nieva, los proyectos que Bilbao Ría 2000 desarrolla en Bilbao La Vieja “marchan satisfactoriamente”. En la actualidad, la sociedad interinstitucional trabaja en la segunda fase de acondicionamiento de los muelles —que afecta a la zona de La Naja— y en la construcción del colegio San Francisco, situado a caballo entre Miribilla y Bilbao La Vieja. Cuando este centro docente esté listo, se podrán acometer los trabajos de urbanización de la Plaza Corazón de María, que incluirán la construcción de un parking subterráneo. “Será una actuación especial y significativa por tratarse del

yecto de accesos a Bilbao por Olabeaga que ustedes preparan?”

—Depende del tipo de decisiones que se tomen. Lo que si me parece difícil de conjugar es la propuesta oficial que hay encima de la mesa, elaborada por el Ayuntamiento y la UPV, y esa especie de alternativa que ha presentado el Athletic por medio de alegaciones y que ha difundido a través de los medios de comunicación. Desde luego, el modelo de accesos que plantea el Athletic es absolutamente distinto del contemplado por la UPV. Nosotros trabajamos sólo con esa propuesta oficial.

—¿Qué noticias nos tiene reservadas Bilbao Ría 2000 para el año que viene?

—Aparte de lo ya comentado sobre Abandoibarra, donde tendremos que poner en marcha, definir y decidir el asunto de la nueva torre, es muy interesante el comienzo del último paso del cubrimiento de las vías que todavía quedan al descubierto en Ametzola, una reivindicación constante en los últimos meses. En Bilbao la Vieja continuaremos con las obras y esperamos tener cerrada completamente la actuación de la Plaza de los Tres Pilares. En cuanto a Barakaldo, queremos resolver los trámites acerca de la parcela para un equipamiento de ocio en las inmediaciones del puente de Rontegi. También será terriblemente importante la actuación en Basurto-Olabega. Estoy convencido de que vamos a llegar a un acuerdo para poner en marcha una actuación absolutamente necesaria para hacer posible la “Cornisa de Olabeaga”: la construcción de la variante de FEVE. Esta actuación se parece a la que realizamos en la Avenida del Ferrocarril. Vamos a soterrar la línea férrea desde el puente de la calle Urkiola hasta el frente del Hospital de Basurto. Me gustaría también que el año próximo cerrásemos de una vez por todas las dudas en torno a la construcción o no de la estación de Miribilla. Espero que seamos capaces de encontrar la manera de poner en marcha esa infraestructura tan importante para toda esa zona.

centro neurálgico del barrio”, afirma el director de Bilbao Ría 2000. Con las obras del puente de Cantalojas avanzadas este mes se espera tener situado el conjunto de su estructura y la visita del escultor Manolo Valdés para estudiar la ubicación de su obra—, los responsables de esta sociedad esperan tener perfilado en breve el proyecto de la Plaza de los Tres Pilares, en el que participan Ayuntamiento y Gobierno vasco. “Este conjunto de actuaciones tienen como fin revitalizar la zona, hacer que el gran número de gente interesante que buscó otros lugares para vivir vuelva al barrio”, dice Nieva.