



El Impuesto de Bienes Inmuebles ha aumentado en la mayoría de las localidades.

## Autonomías y ayuntamientos reclaman medidas para reducir el coste del suelo

Plantean un nuevo marco de financiación local, en el cual se sitúa la controvertida penalización fiscal de las viviendas vacías

REDACCIÓN BLBAO

Las autonomías y los ayuntamientos tienen claro que cualquier medida efectiva para desacelerar la subida del precio de las casas debe pasar por actuar sobre el suelo, bien agilizando los excesivos trámites burocráticos que se han de realizar para su urbanización, bien reduciendo los márgenes de beneficio que los poderes públicos obtienen con su venta. Para ello sería necesario establecer un nuevo marco de financiación local, en el cual se sitúa la controvertida penalización fiscal a las viviendas vacías, medida que provoca opiniones encontradas y que el Gobierno está dispuesto a apoyar con reformas legales.

Si en algo coinciden comunidades autónomas y municipios es en la necesidad de fortalecer sus mecanismos recaudatorios a través de nuevas fórmulas, para no tener que recurrir al suelo

**Piden fortalecer sus mecanismos recaudatorios**

**El precio del terreno supone ya el 60% del coste final de la vivienda**

como 'nutriente' de sus arcas. Para ello proponen la convocatoria de una mesa conjunta de diálogo con varios ministerios, como los de Economía, Hacienda, Administraciones Públicas y Fomento, paso que consideran previo para alcanzar acuerdos concretos con los agentes económicos -promotores y constructores-.

Desde el Ejecutivo central no hay respuesta a esas demandas de un nuevo sistema de finan-

ciación local, pero sí se ha decidido reforzar una vía de ingresos que, hasta ahora, tenía un alcance limitado. Se trata del conocido Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI), que ya subió en muchas ciudades a finales del año pasado.

**Qué es vivienda vacía**

Ante 2004, son pocos los municipios que no contemplan nuevos incrementos -al menos, de la misma cuantía que la inflación prevista (3%)-, con el añadido de que en varios lugares se ha hecho uso ya de la posibilidad de aplicar el recargo máximo en ese tributo que prevé la Ley de Haciendas Locales para las viviendas ocupadas, que alcanza el 50%.

Se considerará 'vivienda vacía' aquella que no esté dada de alta en el suministro de luz o el agua, o aquella que tenga un consumo mínimo (aún no ha decidido qué cuantía sería), información que deberá ser proporcionada por las propias compañías. De momento, el propio Ejecutivo ha decidido aplazar cualquier cambio hasta después de las elecciones generales por «razones jurídicas».

## La construcción de 700.000 viviendas marca una cifra récord

Los profesionales advierten del riesgo que puede suponer que la demanda no responda a la «sobreproducción» de pisos

Entre junio de 2002 y julio de 2003 han comenzado a construirse 686.429 viviendas en toda España, lo que supone un incremento del 14,5% respecto a los doce meses precedentes y marca un récord histórico en promoción residencial, según recoge el último informe de coyuntura del Consejo Superior de Arquitectos de España. De mantenerse esta progresión en lo que resta de año, en el conjunto de 2003 comenzarán a construirse 700.000 pisos, lo que supone multiplicar casi por tres la media de 200.000 viviendas que se levantaban antes de 1997, antes de que comenzase el 'boom' inmobiliario. Ante estos datos, los profesionales advierten «al sector, a la banca y al Gobierno» de «las serias dificultades» que pueden encontrar en el caso de que la demanda deje de responder a esta oferta de viviendas. Los arquitectos atribuyen esta «sobreproducción» a una posible «avalancha» de los promotores ante «la posible amenaza que para el sector puede suponer la introducción de nuevas políticas urbanísticas».



COMUNICACIÓN

**La liberalización de las 'telecos' ha generado un ahorro de 35.000 millones en cinco años**

El proceso de liberalización del mercado de las telecomunicaciones ha generado un ahorro agregado para familias y empresas cercano a los 35.000 millones de euros en el período de 1998 a 2002, lo que equivale al 5% del PIB de este último año. La apertura del sector de las 'telecos' ha beneficiado especialmente a los hogares, que se han ahorrado cerca de 21.000 millones de euros en estos cinco años.

FINANZAS

**La riqueza neta de los hogares supera el PIB por primera vez desde junio de 2002**

La riqueza financiera neta de los hogares españoles (sus activos menos las deudas contraídas) superó los 726.000 millones de euros al término del pasado mes de junio, con lo que se colocó ligeramente por encima del valor del Producto Interior Bruto (PIB), lo que no ocurría desde el segundo semestre del pasado año. Este incremento ha obedecido a una importante revalorización de los activos.

LABORAL

**España y Gran Bretaña aúnan esfuerzos para reducir el paro entre los mayores de 50 años**

Los gobiernos español y británico se reunirán hoy y mañana para analizar las medidas necesarias para incrementar la ocupación en ambos países y, en especial, suprimir las barreras que llevan al paro a los mayores de 50 años.