

PROPUESTAS PARA EL FUTURO

Los municipios del Txorierrri concentran las mayores reservas de suelo

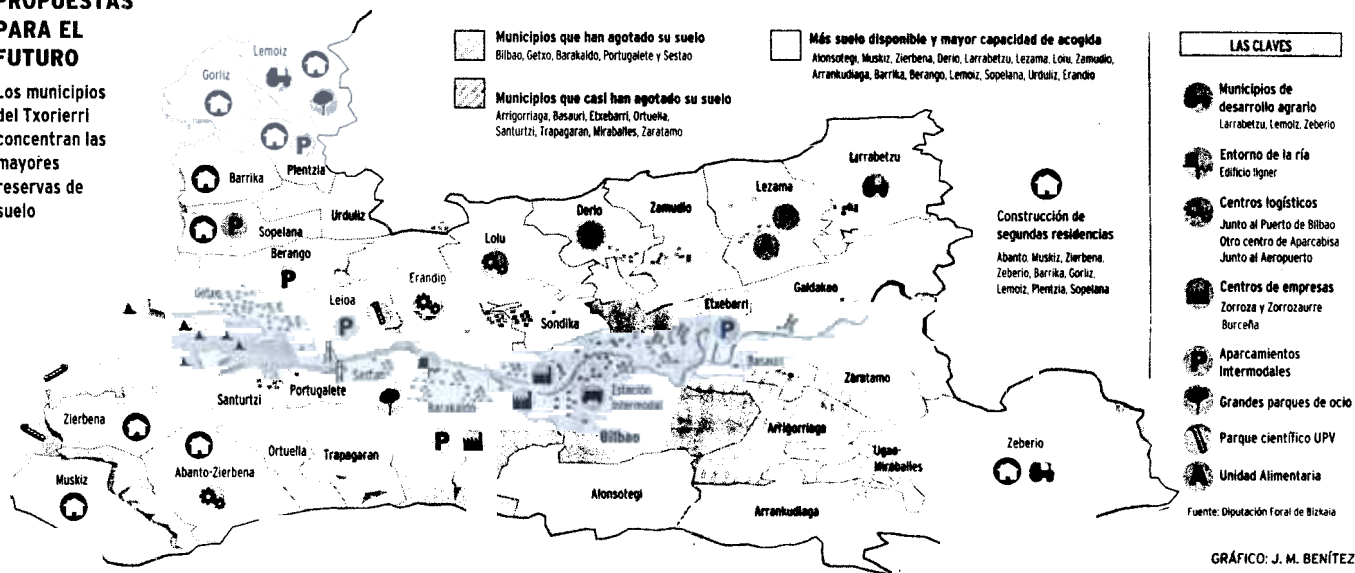


GRÁFICO: J. M. BENÍTEZ

Trece municipios del Bilbao metropolitano están a punto de agotar su suelo urbanizable

El plan urbanístico de la zona prevé la expansión de áreas residenciales hacia el entorno de Mungia

La Diputación amplía el plazo de alegaciones hasta el 30 de enero para buscar «el máximo consenso»

TERESA ABAJO BILBAO

El Bilbao metropolitano es rico en oportunidades, pero deberá medir bien sus proyectos porque se está quedando sin suelo. Es una de las conclusiones del equipo redactor del Plan Territorial Parcial, que ha sido aprobado inicialmente por la Diputación y se encuentra en fase de exposición pública. El documento retrata con precisión la situación actual de la comarca y sus posibilidades de desarrollo. En trece municipios apenas queda espacio para dibujar.

Bilbao, Getxo, Barakaldo, Por-

tugalete y Sestao «han agotado su suelo». Cualquier cambio en el mapa depende de su capacidad para regenerar áreas degradadas o modificar planes que todavía no hayan sido ejecutados. La península de Zorrozaurre o el entorno de los antiguos Altos Hornos son ejemplos de esos escenarios. Arrigorriaga, Basauri, Etxebarri, Ortuella, Santurtzi, Trapagaran, Miraballes y Zaratamo también están a punto de quedarse sin terreno urbanizable.

Estos municipios no podrán dar respuesta a las necesidades de vivienda de sus habitantes, acen-

tadas por la reducción del tamaño medio familiar. El equilibrio entre oferta y demanda se hace especialmente difícil en Bilbao. La Diputación impulsará la construcción de pisos en el Txorierrri, donde se concentran las mayores reservas de suelo. Además, el plan, cuyo horizonte temporal abarca hasta 2018, prevé la expansión de áreas residenciales hacia otras comarcas; especialmente la de Mungia, que ha mejorado notablemente sus comunicaciones. El Duranguesado y Las Encartaciones son otras zonas donde se espera un fuerte crecimiento.

Junto al análisis de las necesidades de vivienda, el documento plantea varias propuestas, más o menos factibles, para el futuro de una comarca en la que viven 900.000 personas, casi la mitad de la población de Euskadi; la más urbanizada de la comunidad autónoma, castigada por el tráfico; la que tiene «vocación de capitalidad» y destaca por su «capacidad empresarial», aunque debe hacer frente a su «elevada tasa de paro» y al «lastre» de las ruinas industriales que degradan su paisaje.

La Diputación ha ampliado el plazo de alegaciones, que venía este mes, hasta el 30 de enero para buscar el «máximo consenso» en torno al proyecto, que será algo

más que una reflexión. Tras su aprobación definitiva, que corresponde al Gobierno vasco, los ayuntamientos deberán ajustar su planeamiento a este modelo.

LA RÍA, EL GRAN SALÓN

Nadie discute su papel protagonista. Los expertos se refieren a los terrenos situados al borde de la ría como «el salón» del Bilbao metropolitano. Por ello apuestan por el derribo de ruinas industriales para construir «empresas de alta calidad, equipamientos de rango metropolitano y zonas residenciales». Pero no siempre hay que enterrar el pasado. Un ejemplo de «buen hacer» es la rehabilitación del edificio Ignere de Barakaldo como sede del Cedemi (Centro de desarrollo empresarial de la margen izquierda). Tradición y modernidad convivirán con embarcaderos, restaurantes flotantes y deportes náuticos. Todos estos usos tendrán un punto de encuentro en el eje de la ría, una

La comarca debe hacer frente al «lastre» de las ruinas industriales

nueva vía de comunicación para vehículos, ciclistas, peatones e incluso tranvías.

EL OTRO TÚNEL DE ARTXANDA

Salvada la barrera de la montaña para el tráfico rodado, se propone la construcción de otro túnel de Artxanda para mejorar el servicio ferroviario en el Txorierrri, que se potenciará como área residencial. La línea podría conectar también con el Parque Tecnológico y, mediante un ramal bajo pista, con el aeropuerto. Al tiempo que apuesta por el tren y el tranvía, el documento incluye medidas para reducir el uso del coche. Por ejemplo, restringir la edificación de chalés en las zonas cercanas al metro de la margen derecha y configurar áreas mixtas para que la gente viva y trabaje en el mismo sitio. A quienes no puedan prescindir de su vehículo, les ofrece una red de aparcamientos intermodales próximos al transporte público.

TRASLADO DE MERCABILBAO

Una de las propuestas más llamativas del documento consiste en trasladar a Lezama las instalaciones de Mercabilbao y el matadero de Zorroza. Se integrarían en una «unidad alimentaria de carácter regional» que también agruparía otras industrias del sector, instalaciones de almacenaje y conservación y un centro de control sanitario. El complejo, con 120 hectáreas de superficie, permitiría liberar amplias extensiones de terreno en Basauri y Bilbau, municipios donde el suelo es un bien especialmente escaso.

EL ARCO INTELIGENTE

La Universidad, el aeropuerto y el Parque Tecnológico sirven de refe-



ABIGARRAMIENTO en Santutxu y Bolueta. / MITXEL ATRIO

rencia para trazar «el arco inteligente» del valle del Txorierrri. Un espacio que se enriquecería con nuevas actividades: un parque científico anexo al campus de Leioa, un área logística junto a la terminal de Loiu y la unidad alimentaria que se espera instalar en Lezama. La ampliación del Parque Tecnológico completaría el desarrollo económico del valle, sin olvidar iniciativas en otras zonas. El equipo redactor contempla centros de empresas en Buceña, Punta Zorroza y Zorrozaurre. Este último, de actividades «innovadoras» compatibles con viviendas y espacios públicos. En la margen izquierda se ha proyectado una zona de actividades logísticas del

Puerto y en Erandio, un centro complementario de Aparcabisia.

LA MALLA VERDE

Como la falta de espacio también limita la expansión de zonas verdes, se plantean convertir antiguas vías férreas en itinerarios naturales. A fortalecer el pulmón de la comarca contribuirán nuevos parques en La Arboleda, Artxanda y Uribe Costa, junto al mar, además de la ampliación de Montefuerte y Akarianda. Los grandes recintos de ocio se ubicarán en Galindo —con un «rockodromo» o un espacio de conciertos— y Lemoiz. La Diputación quiere instalar un complejo temático sobre la energía en la antigua central nuclear.

13 árboles singulares

T. A. BILBAO

Lejos de quedarse en reflexiones genéricas, los autores del documento —arquitectos, ingenieros, geógrafos, abogados, sociólogos y consultores— descienden al detalle del Bilbao metropolitano. Entre los espacios naturales que deben ser protegidos no sólo se contemplan humedales y áreas como Gorliz, Armintza y parte del Parque Natural del Gorbea, en el término municipal de Zeberio.

Los expertos también mencionan 13 árboles singulares que aparecen recogidos en un inventario que realizó el Departamento de Medio Ambiente del Gobierno vasco en 1990. Son monumentos naturales que a menudo pasan desapercibidos. Cuatro de ellos están en Bilbao.

A la sombra

- ▶ **Palmera e higuera:** Getxo.
- ▶ **Cedro del Líbano:** Muskiz.
- ▶ **Eucalipto:** Getxo.
- ▶ **Encina:** Muskiz.
- ▶ **Ciprés de los pantanos:** Bilbau.
- ▶ **Castaño de Indias:** Bilbau
- ▶ **Brachichiton, árbol botella:** Bilbau.
- ▶ **Roble pedunculado:** Barakaldo y Barrika (2).
- ▶ **Acanthoforo:** Bilbau.
- ▶ **Alcornoque:** Lemoiz.
- ▶ **Encina:** Gorliz.