

Visesa saca a concurso la edificación de 700 viviendas en Vitoria por 61 millones

Larcovi destina 22 millones a 170 viviendas en Ermua

La sociedad Visesa, adscrita al Departamento de Vivienda del Gobierno vasco, ha sacado a licitación 704 viviendas en el barrio vitoriano de Zabalzana, 407 VPO y 297 sociales, con un presupuesto de 61 millones de euros; otro centenar de VPO en Sestao (Bizkaia), por 10 millones y otros 12 pisos en Zaldibar (Bizkaia).



Visesa prevé adjudicar este año las promociones sacadas a concurso para que estén entregadas en 2006

• Iñaki Egua

Visesa tiene además en periodo de licitación 135 viviendas en Maruxipi-San Sebastián por un importe de 12,27 millones de euros, otra promoción de 55 viviendas en Bermeo (Bizkaia) por 5,84 millones y otras 16 en Elvillar (Alava) por 1,82 millones.

Entre las promociones más destacadas que la promotora pública tiene actualmente en construcción se encuentran 230 viviendas sociales en Lakuabizkarra-Vitoria, que realiza la unión temporal de Tecsa y Lagunketa, así como otras dos promociones en Ibaiondo-Lakua en Vitoria, con 228 viviendas sociales, realizadas por ACS y Balzola, y otras 227 VPO por Eraiker y Amenabar. Además, en el barrio vitoriano de Salburua, Dragados y Eraiker realizan 404 VPO, y ACS realiza 298 viviendas sociales.

Estas tres promociones, al igual que la licitada en Zabalzana-Vitoria, están diseñadas bajo criterios de sostenibilidad, tales como sistemas de captación solar para agua sanitaria, recogida neumática de residuos, entre otras novedades.

En Bilbao, la cartera promovida por Visesa actualmente en ejecución se encuentra en el área de Mina del Morro, en donde Eraiker edifica 88 VPO y 12 viviendas sociales, y Amenabar construye una promoción de 84 viviendas sociales; y en Olabeaga, Eraiker realiza 88 VPO y 12 sociales.

En el resto de Bizkaia, la sociedad del Gobierno vasco dispone en Erandio, de una promoción de 112 viviendas públicas, al 50% entre sociales y VPO, realizada por FCC; y en Leioa, Construcciones Sobrino acomete una promoción de 112 VPO.

En Durango, Sukia realiza una promoción de 70 VPO, y en Otxandí la misma constructora realiza otras 24 VPO. En Muskiz, Necso realiza 40 viviendas de protección

Las viviendas de nueva construcción en el País Vasco crecieron un 14% en el primer semestre

oficial unifamiliares, y en Sopuerta, Eraiker realiza 11 VPO.

En Gipuzkoa, Visesa tiene en construcción una promoción en Elgoibar de 120 VPO, que ejecuta la unión temporal de Morkaitz y OHL; en Legazpi, Amenabar realiza 46 VPO y 24 viviendas sociales, y en Hernani, Tecsa acomete otros 48 VPO y 48 viviendas sociales.

Además, en Azkoitia, la compañía Aralan edifica 60 VPO, y la unión temporal de Corsam y Corviam CCS realiza otras 56 viviendas públicas en Zarautz.

Por otra parte, la construcción de nuevas viviendas en el País Vasco, tanto libres como protegidas, en el primer semestre del año alcanzó la cifra de 9.088 pisos, cifra que supone un incremento del 14%, con respecto al mismo periodo del pasado ejercicio, según el informe del Consejo Superior de Arquitectos de España. La construcción de nuevas viviendas en España alcanzó un récord en el periodo de julio de 2002 a junio de 2003, con una subida del 14,5%, hasta superar las 680.000 viviendas, de las cuales sólo el 8% son de protección oficial.

S.I.

Larcovi invertirá más de 22 millones de euros en cuatro promociones que suman 170 nuevas viviendas, la mayoría de protección oficial (VPO), ubicadas en la localidad vizcaína de Ermua, tras resultar adjudicataria, en el concurso organizado por el Ayuntamiento, del suelo municipal ubicado en los barrios de Abeietxe y San Antonio. Concretamente, en las parcelas de Abeietxe se levantarán 112 viviendas de protección oficial y 13 de régimen libre. Por su parte, en el barrio de San Antonio, serán 30 VPO y 15 de mercado libre. Las cuatro promociones incluirán dotaciones bioclimáticas y sistemas domésticos. En este sentido, Larcovi tiene previsto incorporar dotaciones como la preinstalación de paneles solares, el refuerzo de aislamiento o la certificación energética del edificio, entre otras innovaciones.

Larcovi está desarrollando en Barakaldo el Plan de Rehabilitación Integral del barrio de Beurko que supone una inversión de 100 millones de euros en la ejecución de 1.240 viviendas, así como de plazas de aparcamiento y 10.000 metros cuadrados de locales comerciales, además de otros 1.000 metros cuadrados destinados a infraestructuras y equipamientos municipales. Las actuaciones de Larcovi en Euskadi se completa con la construcción de 50 VPO en el polígono Zabalzana de Vitoria, cuya entrega está prevista para enero de 2005. Con más de 17.000 viviendas entregadas, Larcovi se sitúa entre los grupos inmobiliarios con mayor capitalización y volumen de actividad en España.

El Gobierno vasco y Vallehermoso promoverán 1.000 pisos en Bilbao

E.E.

El Departamento de Vivienda del Gobierno vasco y el grupo inmobiliario Vallehermoso se han aliado para acometer una operación urbanística en el barrio bilbaíno de Bolueta, que prevé una inversión cercana a los 200 millones de euros en la construcción de entre 900 y 1.100 pisos.

El proyecto urbanístico contempla destinar entre el 55 y 65% de los futuros pisos de Bolueta a viviendas de protección oficial (VPO), entre un 25 y 30% a viviendas de precio tasado y entre el 12 y 15% a pisos en régimen especial de alquiler. El Departamento de Vivienda Gobierno vasco promoverá la vivienda pública, mientras que Vallehermoso, cuya delegación norte dirige Pedro Palenzuela, se encargará de la de precio tasado.

Para el desarrollo de esta operación, el Ayuntamiento de Bilbao aprobó la recalificación del suelo industrial de una parcela de 69.531 m², en donde se asientan actualmente las empresas Cilindros Bolueta y Santa Ana de Bolueta, para convertirse en terrenos de usos residenciales.

El calendario prevé iniciar las obras de urbanización a finales del próximo ejercicio con el objetivo de que las viviendas sean entregadas en 2007. Para ello, el Gobierno vasco deberá comprar los terrenos a Cilindros Bolueta, que posee el 70% de la parcela y



P. Palenzuela, director de zona norte de Vallehermoso

que actualmente se encuentra en suspensión de pagos.

Además, la centenaria compañía metalúrgica Santa Ana de Bolueta, que dispone de otros 6.000 m², también deberá de trasladar su actividad durante los próximos meses.

La delegación norte del grupo Vallehermoso, que atiende a la CAV, Navarra, Aragón La Rioja, Cantabria, Asturias, Burgos, Valladolid y León y que genera el 25% del negocio total del grupo, proyecta desarrollar inversiones en suelo por un total de 300 millones de euros durante el cuatrienio 2003-2007.

El precio de la vivienda crecerá este año un 17%, según un estudio del BBVA

E.E.

El precio de la vivienda subirá una media del 17% este año en España y comenzará a desacelerarse en 2004, con un encarecimiento entre el 6 y el 10%, según el informe de coyuntura del sector inmobiliario del servicio de estudios del BBVA.

Los expertos de la entidad bancaria consideran que la ralentización del sector inmobiliario por el agotamiento que experimentará la demanda ante el alto precio de los pisos y por el repunte de los tipos hipotecarios previsto para la segunda mitad del próximo ejercicio. En este sentido, el BBVA calcula que la nueva subida de precios y el aumento del coste de financiación aumentará hasta el

46% el porcentaje de renta media anual que una familia debe destinar a la compra de un piso, seis puntos por encima del actual porcentaje. Asimismo, el informe destaca que esta suave desaceleración del coste inmobiliario ratificará la inexistencia de una burbuja inmobiliaria.

El estudio bancario también precaria que el próximo año finalice la etapa en que los descensos de los tipos hipotecarios amortiguaban el encarecimiento experimentado por la vivienda en los últimos ejercicios. La previsión de ventas de viviendas para este año rondará el 1,1 millones de pisos, cifra que supone un 4% menos que las cerca de 1,2 millones de viviendas comercializadas en 2002.