

El Banco de España admite una ligera moderación del crédito para la vivienda

F. PASTOR COLPISA. MADRID

El Banco de España ha suavizado sus últimas advertencias sobre el excesivo endeudamiento de las familias españolas y admite en su informe semestral sobre «Estabilidad Financiera» que la expansión del crédito para la compra de vivienda en el primer semestre del año tuvo una «ligera desaceleración» y redujo el riesgo de morosidad, pese a mantener un crecimiento interanual del 22%. El documento advierte de que el crédito total que se concede a los hogares españoles crece a un ritmo del 15,5%, medio punto más que hace seis meses, pero el

mantenimiento de tipos de interés bajos no provocó un aumento de los préstamos dudosos en las entidades financieras, que se mantienen en el 1,3% del riesgo total y no han pasado de 8.000 millones de euros.

Esos resultados se conjugan con un aumento de la riqueza neta de las familias, por la revalorización de los inmuebles y una recuperación de las bolsas en el segundo trimestre del año, de forma que el informe del instituto emisor admite que «la posición patrimonial de las familias ha experimentado una mejoría, aunque los mayores niveles de deuda del sector supo-

nen un aumento de su vulnerabilidad ante posibles perturbaciones adversas».

Con las cifras de las entidades financieras en el primer semestre, el aumento del crédito concedido a los hogares se conjuga con un avance más moderado de las rentas brutas, de forma que el índice de endeudamiento de una familia española alcanzaba a junio el 87% de esa renta bruta, un nivel que está cuatro puntos más alto que a finales de 2002 y ligeramente por encima de la media europea, aunque por debajo de la carga financiera familiar que existe en Estados Unidos y el Reino Unido.

Los datos del informe semestral sobre la evolución de bancos, cajas y cooperativas de crédito que publica el Banco de España sirven también para constatar la recuperación del negocio financiero, tras la etapa de desaceleración que se inició en 2001.