

Tres empresas buscarán clientes por separado para la torre de Pelli

Bilbao Ría 2000
encarga a esas
consultorías
un estudio del
mercado de oficinas

J. M. R. BILBAO

La sociedad Bilbao Ría 2000 ha decidido poner en manos de expertos inmobiliarios la salida al mercado de la torre de Abandoibarra. Cuando suenan clientes potenciales tanto en el ámbito público como privado, la entidad propone encargar a tres consultorías de reconocida solvencia un estudio de viabilidad económica y de la situación del sector de las oficinas. En el plazo de algo más de dos meses, deberá elegir el análisis que más le convenga, con el fin de buscar inquilinos al eje del nuevo centro de negocios de la ciudad.

El comité ejecutivo de Ría 2000 tiene previsto materializar este encargo en su próxima reunión, convocada para este lunes. Con anterioridad, ha realizado un proceso de criba entre las consultorías que presentaron su candidatura al estudio. Finalmente, serán tres las empresas que, por separado, evaluarán las posibilidades inmobiliarias y financieras del rascacielos.



La calle Leizaola llega a la futura Plaza Euskadi. / L. A. GÓMEZ

LOS ASESORES

- ▶ Jones Lang La Salle
- ▶ CB Richard Ellis
- ▶ Knight Frank
- ▶ Plazo de ejecución: De ocho a nueve semanas.
- ▶ Fases: En una primera etapa, se realizarán los estudios previos de mercado. Después, la adjudicación.

Tras la retirada de la Diputación, la torre de Abandoibarra ha comenzado a suscitar interés en el ámbito local. Tanto Iberdrola como el Ayuntamiento sondan la posibilidad de llevar sus

sedes a este complejo de oficinas de la Plaza Euskadi, que suman 69.000 metros cuadrados.

La labor de los asesores inmobiliarios tendrá dos fases. En una primera, llegarán hasta la comercialización de la torre y sus dos bloques. Aconsejarán los foros de mayor proyección donde se pueda vender el producto y la mejor forma: edificio a edificio o en un paquete conjunto. Cuando concluya esa etapa, Ría 2000 seleccionará a una de las consultorías para que culmine el proceso, que incluye la adjudicación de la parcela.