

Visesa activa un sistema pionero en la adjudicación de viviendas

EXPANSIÓN. Bilbao

La sociedad pública Visesa, adscrita al departamento de Vivienda y medio ambiente del Gobierno vasco, y el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro, han acordado un sistema pionero de contratación de los proyectos de edificación y dirección de obras. La iniciativa pretende mejorar la agilidad, la transparencia y las garantías de calidad en estos procesos.

Visesa, la promotora inmobiliaria más importante de Euskadi, espera que este acuerdo tenga "una repercusión notable en el mercado" ya que al año licita más de 1.700 viviendas.

El nuevo sistema se sostiene en dos patas. Una es la creación de una bolsa en la que se integren de forma voluntaria aquellos arquitectos que deseen trabajar para Visesa. Este registro de proveedores para la contratación de equipos facultativos tendrá una clasificación en tres categorías y, en función de su capacidad y su experiencia, los profesionales podrán optar al diseño de un tipo u otro de promoción, en función del volumen de la obra.

La promotora del Ejecutivo vasco seleccionará para cada trabajo y de forma rotatoria un total de diez candidatos del registro. Siete de estos pretendientes serán del territorio donde se realice la obra, otros dos de cualquier del resto de territorios vascos y uno de fuera de la comunidad autónoma.

Con el objetivo de buscar la mayor objetividad a la hora de adjudicar las promociones se creará un jurado que será quien valore las propuestas de los candidatos.