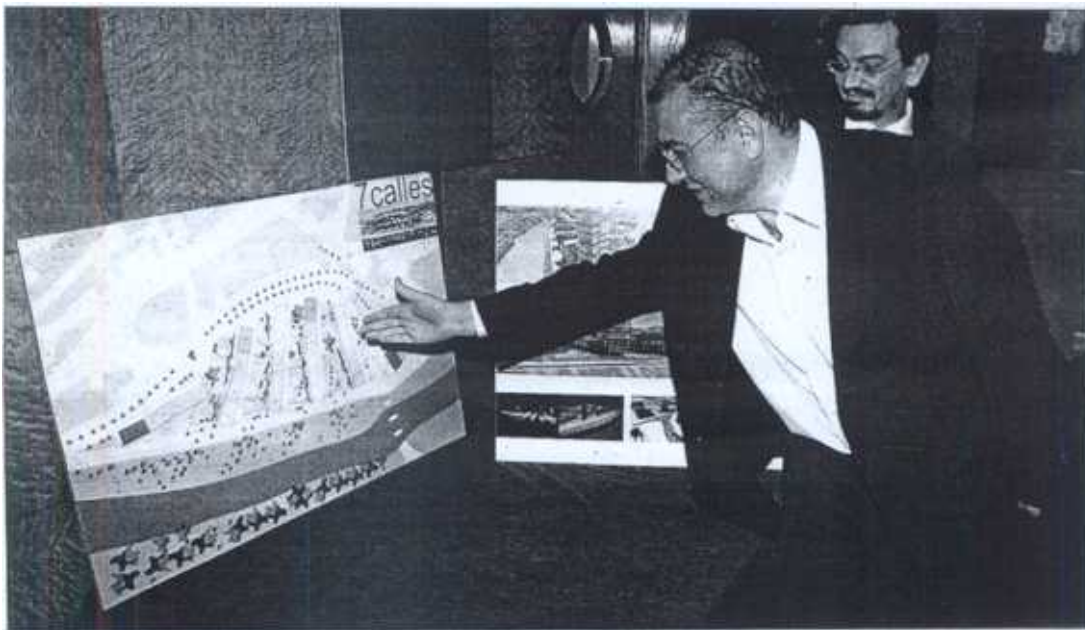


URBANIZACION / La opción elegida, «7 Calles», contempla edificios de ocho o nueve plantas que se abrirán en abanico a la Ría y dejarán grandes espacios abiertos entre ellos / La edificación podría comenzar a finales de 2005



El consejero de Vivienda del Gobierno vasco, Javier Madrazo, explica ayer el proyecto urbanístico elegido para el barrio de Bolueta. / IÑAKI ANDRES

El proyecto para Bolueta tendrá siete bloques rematados con torres de entre 16 y 22 plantas

MANUEL ROMERO

BILBAO.- El proyecto Bolueta ya tiene cara e imagen. Siete bloques de viviendas, rematados con «esbeltas» torres de entre 16 y 22 plantas con sus consiguientes calles «semipeatonales» en dirección a la Ría poblarán las 70 hectáreas de terreno sobre las que hoy día se asientan Cilindros Bolueta, Fundiciones Santa Ana, así como otros propietarios minoritarios.

La propuesta urbanística, denominada «7 Calles», es la ganadora del Concurso convocado por la sociedad Orubide, dependiente del departamento de Vivienda del Gobierno vasco, según dio a conocer ayer el consejero Javier Madrazo. «7 Calles», diseñado por Idom Ingeniería -constructores del Museo Guggenheim entre otras infraestructuras- comenzará ahora a desarrollarse para que a final de año se inicien en la zona los primeros trabajos de demolición y limpieza de la antigua industria. Según explicó Madrazo, la edificación residencial podrá comenzar a finales de 2005, cuando, además, se sorteen las viviendas protegidas entre los ciudadanos inscritos en Etxebide. «A finales de 2007 se podrán entregar las llaves a los adjudicatarios», aseguró el consejero.

El conjunto residencial se basa en una estructura de bloques «lineales» abriéndose en «abanico hacia los extremos», que dejarán entre sí «amplias zonas y espacios públicos», en palabras del director de Orubide, Fernando Martínez Hinojal.

La orientación hacia el sur de los bloques es otra de las características de la propuesta, que también destaca por los espacios públicos habilitados bajo los edificios. «Las calles estarán conectadas a través de las plantas bajas», explicó Martínez Hinojal. A

su vez, todos estos espacios confluirán en el paseo del borde de la Ría «y la Ría misma».

Pese a que el proyecto cuenta, sobre plano, con la distribución de los bloques residenciales, sus características no están todavía definidas al completo. La edificación propuesta parte de una altura de los bloques de ocho o nueve plantas, si bien no todos confluirán en sus respectivas torres. «Pueden ser cuatro o cinco torres», aventuró Martínez Hinojal que, asimismo no especificó su altura real. «Se puede decir que tendrán entre 16 y 22 plantas», zanjó el director de Orubide que, en todo caso, aseguró que la altura de estos edificios no superará la de bloques como el del BBVA, que dispone de 19 plantas, «y mucho menos la altura de la futura torre de Abandoibarra».

Aunque tampoco están definidas

con exactitud, las viviendas que albergará el proyecto residencial serán de dos y tres dormitorios y de una superficie de entre 70 y 90 m² todas ellas «exteriores, sin necesidad de patios de luces». Los adjudicatarios se beneficiarán también de una plaza de garaje interior y de un trastero, según concretó Madrazo.

El precio de las 1.100 viviendas proyectadas será, asimismo, otra de las peculiaridades del proyecto. Alrededor de 700 serán de protección oficial y precio tasado, por lo que, según el consejero, su coste oscilará entre los 110.000 y 120.000 euros de las VPO y los 150.000 euros de las de precio tasado. Las 400 restantes saldrán en venta libre.

La propuesta residencial y urbanística de Bolueta también pasa por la ordenación del suelo, que permitirá la creación de áreas de uso co-

mún, espacios abiertos «hacia el entorno verde» o la conexión con el paseo fluvial de la Ría. Así, el proyecto establece la circulación restringida de vehículos, espacios verdes y de ocio para niños y una zona con vocación comercial.

El plan de Idom Ingeniería también propone es el desplazamiento del vial principal que atravesará la zona hacia el norte, de modo que transcurra paralelo a las vías de EuskoTren, aunque a una cota superior para eliminar el impacto visual. A esa altitud se asentará toda la urbanización para resolver el problema de la inundabilidad, así como para permitir un fácil acceso al puente que cruzará la Ría. Toda la urbanización y edificación, según explicó Madrazo, permitirá establecer en la zona un ahorro energético y la utilización de energías renovables.

Los ciudadanos se decantaron por otra propuesta

M. R.

La participación ciudadana en la elección de la propuesta en la que se convertirá el área industrial de Bolueta ha sido una de las claves del proyecto, según destacó ayer el consejero vasco de Vivienda, Javier Madrazo. Sin embargo, aunque los responsables del Departamento y de su sociedad del suelo Orubide destacaron la «coincidencia» de la ciudadanía con la de los técnicos, el proyec-

to ganador no fue el elegido por los ciudadanos.

Según el resultado de las votaciones, que se llevaron a cabo durante 17 días en la carpeta de la Plaza del Arriaga y de Basarrate, por correo postal y mediante Internet, la propuesta denominada «Keparkeparkepar» fue la ganadora y «a muy poca distancia» de la finalmente elegida.

De los 3.400 vecinos que se implicaron en el proceso, el 48% votó

a favor de la segunda propuesta en las urnas y el 31% por medio de la página web de Orubide. Al contrario, la propuesta finalmente elegida contó con el apoyo del 57% en Internet y del 33% en las urnas. «Aunque por Internet han votado el 20% del total, es un voto más fiable, porque es imposible votar dos veces, mientras que en las urnas se podía votar las veces que se quisiera», reveló el consejero, que justificó,

de este modo, la elección del proyecto «7 Calles». Ambas propuestas, agregó Madrazo, aglutinaron el 85% de los votos emitidos por ambas fuentes.

El proceso de votación ciudadana, en todo caso, garantizaba un peso del 20% sobre la decisión final que habrían de adoptar los técnicos de Vivienda en función de las condiciones económicas y temporales de los proyectos.

Vivienda entrega pisos en Miribilla sin concluir la red eléctrica

MIKEL SEGOVIA

BILBAO.- El departamento de Vivienda del Gobierno vasco ha entregado más de un centenar de viviendas en Miribilla destinadas a realojos de familias de Bilbao La Vieja sin haber concluido completamente la instalación eléctrica. De este modo, las 109 familias que ya cuentan con las llaves de sus viviendas no han podido dar de alta la luz en sus pisos.

El problema fundamental radica en la ausencia del necesario aislamiento entre las viviendas y el centro de transformación eléctrica. Iberdrola exige la instalación de la necesaria protección antes de autorizar el alta de la corriente. Vivienda ultima esta semana la búsqueda de un acuerdo con una empresa para que acometa de forma urgente la medida y se pueda autorizar el paso de corriente a las viviendas. Los trabajos podrían prolongarse durante cerca de 15 días.

El problema afecta únicamente al bloque de 168 pisos que agrupa los portales 2 al 7 de la Plaza Saralegi. Hasta ayer, Vivienda había entregado las llaves a 110 propietarios, después de que los vecinos hubieran amenazado el pasado 19 de octubre con «okupar» los pisos si el Gobierno vasco no les entregaba de forma inmediata los pisos, cuya construcción había concluido hace casi dos años. Queda pendiente la entrega de un importante número de pisos, en la mayoría de los casos por no haber abonado el IVA o por no haber podido localizar a los beneficiarios.

Bilbao cede pabellones de la Feria por acciones en el BEC

BILBAO.- La Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Bilbao acordó ayer la transmisión al Gobierno vasco de su participación de los pabellones 7 y 8 de la Feria de Muestras de Bilbao, así como las parcelas de garaje -16.000 metros cuadrados- vinculadas a los pabellones. Como contraprestación, la Diputación foral de Bizkaia y la Administración de la Comunidad Autónoma Vasca se comprometen a entregar al Consistorio, a partes iguales, acciones de Bilbao Exhibición Centre (BEC) equivalentes al 10,17% de su capital social -112.631.733 euros-.

Según informó el Consistorio bilbaíno, también se garantiza la presencia de un miembro designado por el Ayuntamiento de Bilbao en el Consejo de Administración de BEC, cualquiera que sea su composición y porcentaje accionarial.