

TEMAS



Nuria López de Gereñu, consejera vasca de Transportes y Obras Públicas  
**"La 'Y' es una prioridad para Euskadi, debe estar operativa para el año 2010"** Pag 26 y 27

**El Gobierno vasco promoverá pisos de 50m<sup>2</sup> para fomentar el alquiler** Pag 28

## Los constructores alertan de la poca oferta de vivienda nueva del País Vasco

Vivienda replica que de 2001 a 2004 se iniciaron 66.696 viviendas

La Asociación de Constructores y Promotores de Bizkaia, Ascovi, ha alertado de la "sensible reducción" de la oferta de vivienda nueva en el País Vasco, una de las más bajas del Estado, si se exceptúan Ceuta y Melilla. En un comunicado, Ascovi achaca este dato a la "política de vivienda" que se lleva a cabo en Euskadi, "basada en aplicar elevados porcentajes de reserva de suelo para VPO", lo que, a su juicio, "está conduciendo a un estrangulamiento de la oferta total de vivienda".

Esta asociación precisó que la tasa de viviendas iniciadas en el País Vasco en 2004, que incluye tanto las viviendas libres como de VPO, se situó en 7,68 viviendas por 1.000 habitantes, casi la mitad que la tasa media estatal, que se sitúa en 16,18 viviendas. El número de viviendas cuya construcción se inició en el País Vasco en 2004 fue de 16.221, menos de la mitad que en Castilla-La Mancha (38.858) o Galicia (34.916), y al mismo nivel de Asturias (16.341) o Aragón (15.019).

Ascovi calificó esta situación de "paradójica", ya que en el mercado vasco de la vivienda "coexisten la oferta más reducida en número de viviendas del Estado y una fuerte demanda de acceso a la vivienda". En su opinión, esta escasa oferta de vivienda nueva perjudica "en primer lugar a la economía vasca en general, ya que los promotores y constructores inmobiliarios vascos, que evidencian una sensible reducción de oportunidades de negocio en el mercado vasco, invierten en mayor medida fuera de la CAV".



Según Ascovi, la tasa de pisos iniciados en Euskadi en 2004 fue de 7,8 por mil habitantes.

También resultan perjudicados los "demandantes de vivienda, que ven cada vez más lejana la posibilidad de compra de una vivienda a precio razonable".

En cuanto a la tasa de VPO iniciadas en el País Vasco en 2004, asciende a 2,10 viviendas por cada 1.000 habitantes, cifra superada a nivel estatal por las Comunidades Autónomas de Navarra (2,97) y Madrid (2,94) y equivalente a los datos de Castilla y León, Castilla-La Mancha y La Rioja. Para Ascovi, "no se construyen cantidades superiores significativas de viviendas de VPO con respecto a otras comunidades y, sin embargo, la oferta de vivienda libre esta en niveles mínimos". A juicio de ésta

asociación, "una continuación o profundización en la misma política no hará más que agravar esta situación", por lo que "se impone un cambio de rumbo en esta materia que, dinamizando el sector productivo, atienda la demanda social de vivienda a precios razonables".

### Respuesta de Vivienda

A través de un comunicado, el Departamento de Vivienda del Gobierno vasco, desmintió los datos aportados por la Asociación de Constructores y Promotores de Bizkaia y aseguró que la comunidad ha registrado en el último cuatrienio "el mayor número de viviendas construidas en su historia, debida en parte al espectacular incre-

mento de la viviendas de protección oficial". El Departamento también señaló que "no es técnicamente riguroso" tomar datos de un solo año y que lo "correcto" es tomar los datos de un periodo. En este sentido, el área dirigida por Javier Madrazo señaló que, en el periodo 2001-2004, se iniciaron un total de 66.696 viviendas, de las que 20.390 fueron de protección oficial.

Vivienda también consideró "poco riguroso" hacer comparaciones con otras comunidades autónomas, ya que "en muchas de ellas la construcción de viviendas para segunda residencia supone una parte muy importante del total", mientras que la mayor parte de las nuevas construcciones vascas están destinadas a vivienda habitual.

El Departamento invitó a los promotores a incrementar más aún su producción y a desarrollar todos los suelos que actualmente se encuentran parados, para construir un mayor volumen total de viviendas y, en concreto, un mayor volumen de VPO. "En todo caso, resulta inaceptable que quienes precisamente están imposibilitando, por motivos especulativos, la puesta en marcha de un número aún mayor de viviendas y se han visto beneficiados por la política de vivienda desarrollada por el Gobierno vasco, se dediquen a descalificarla", advierte Vivienda.

**Vivienda dice que los análisis hay que hacerlos de un período, no de un año**

**SERVICIO  
24 HORAS**



- ❖ Para todo tipo de Transporte y Tonelaje
- ❖ Todo Terreno y Carretera
- ❖ Servicio de Trailer y Góndola
- ❖ Servicio Nacional e Internacional

Polígono Ergoien, Pabellón 530  
20130 - Oiartzun - Gipuzkoa

Tlf.: 666.444.064/5  
Fax: 943.55.08.08

CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES

**ERRI-BERRI s.l.**

C/ Alcalde Maillata, 37

31390 Olite (Navarra)

Tfno. 948 71 20 33

Fax: 948 74 10 69

E-mail: isidrob@erriberrisl.com

