

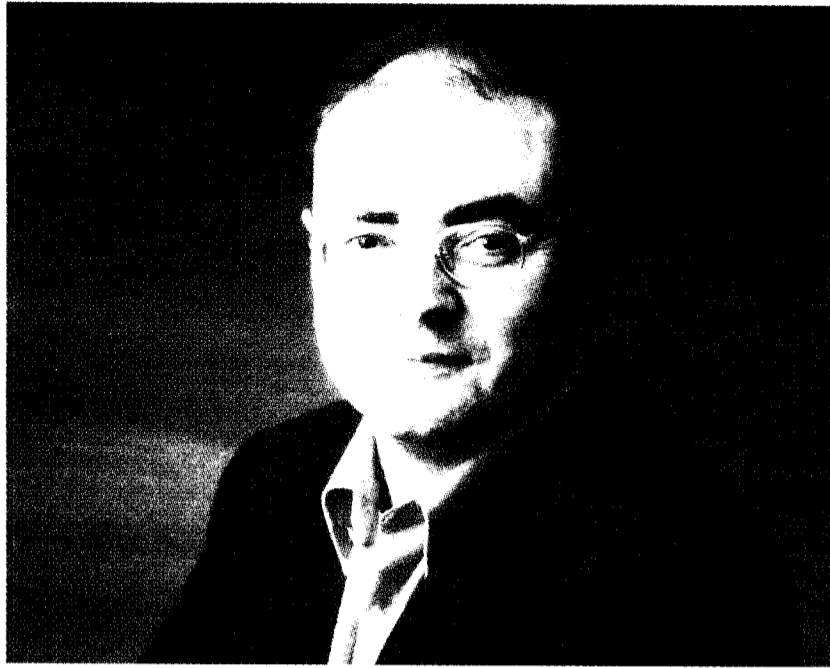
Vivienda promoverá pisos de 50 m² para fomentar el alquiler

Madrazo también propone reducir la superficie de las VPO

Euskadi está entre las Comunidades Autónomas en las que los jóvenes retrasan más su emancipación del hogar familiar por factores como la carestía de la vivienda, ante lo que el Gobierno vasco aboga por promover apartamentos protegidos en alquiler de hasta 50 metros cuadrados, entre otras medidas. Así lo ha anunciado el consejero de Vivienda, Javier Madrazo, en el transcurso de su comparecencia ante el Parlamento Vasco para explicar las claves de su Departamento para la presente legislatura.

Según Madrazo, la superficie podría rondar los 50 metros cuadrados, de acuerdo a una experiencia piloto similar a la puesta en marcha en el barrio de Intxaurre, en San Sebastián. En algunos casos se construirán sobre suelo equipamental y será una oferta "potente, de envergadura", aunque no adelantó más detalles.

El consejero de Vivienda también adelantó que el Gobierno autonómico prevé reducir las dimensiones de las viviendas de VPO (protegidas), que actualmente rondan los 70



El presupuesto de Vivienda para 2006 puede llegar a los 180 millones de euros.

y los 90 metros cuadrados, aunque también construyen de 120 metros cuadrados para familias numerosas. Esta reducción en la superficie de las viviendas vendría dada por los

cambios que se han producido en la tipología de las familias.

Apoyo de los Ayuntamientos
En su análisis sobre el problema de

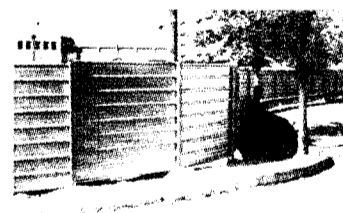
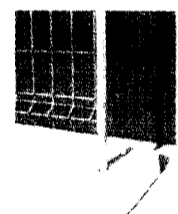
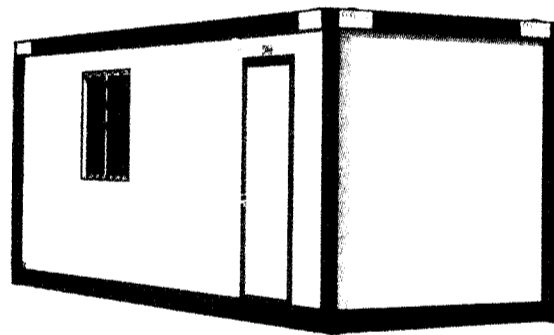
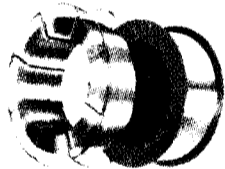
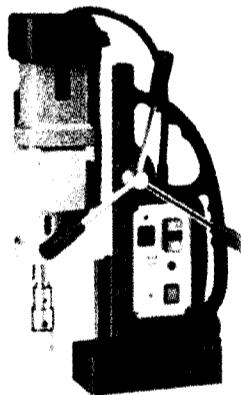
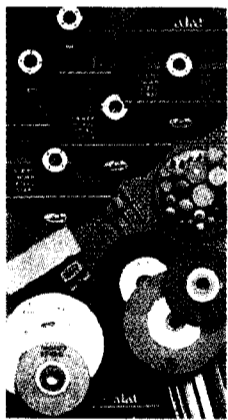
la vivienda en Euskadi, Madrazo aseguró que, frente al "desbordamiento" de la demanda que hubo en 2001, "el problema de la vivienda tiene solución". Según dijo, la posición de los ayuntamientos y del sector privado es "mucho más activa que hace cuatro años" y la demanda está "más controlada". En ese sentido, el titular de Vivienda se felicitó por la incorporación de los ayuntamientos y del sector privado a la promoción de VPO y reiteró su compromiso de edificar 10.000 nuevas viviendas protegidas anuales. En lo que respecta al presupuesto de su Departamento, su deseo es que crezca un 20 por ciento para 2006, llegando a contar con 180 millones de euros.

En relación con el Plan de Vivienda 2006-2009, Madrazo dijo que contempla un incremento de la oferta de VPO tanto en construcción como en movilización de viviendas vacías. En este sentido, el consejero realizó una apuesta por el alquiler social y dijo que en este campo, "el Gobierno vasco necesita tener más aliados", como los ayuntamientos. "La situación de muchos ayuntamientos es suficientemente saneada como para que admitan cierto volumen de endeudamiento", subrayó.

Ya se ha experimentado la fórmula de los minipisos en Donostia

ALQUILER Y VENTA

Balat



FÁBRICAS: PAMPLONA
BARCELONA
MADRID
SEVILLA

DELEGACIONES: BILBAO
MÁLAGA
VALENCIA
ZARAGOZA

ALQUIBALAT, S.L.

Pol. Ind. Landaben, - Trav. C/ A, s/n. • 31012 PAMPLONA • Tfno. : 948.18.87.86 • Fax : 948.18.87.77
E-mail: balat@cin.es • <http://www.balat.es>