

# El precio de la vivienda crecerá entre un 10 y un 15% en 2003

El precio de la vivienda podría subir entre un 10 y un 15 por ciento durante 2003 frente al alza del 17,4 del año anterior, según un estudio de la inmobiliaria Bami que considera que la demanda sigue "entonada" tras concluir la guerra de Irak y continuar los descensos en los tipos de interés.

Respecto a las previsiones futuras, el documento destaca que el crecimiento de los precios se han corregido al alza "ya que el final rápido de la guerra de Irak produjo un mejoría sensible de las expectativas económicas a partir de marzo" de este año.

Sobre los tipos de inte-

rés el estudio señala que "desde abril de 2003, la financiación de mercado a la vivienda resulta más barata que la fijada en este año para los créditos convenidos con destino a las actuaciones protegidas de política de vivienda" que se fija en el 3,96 por ciento.

La economía estatal presenta unas expectativas de crecimiento "sensiblemente por encima de las correspondientes al resto de la eurozona, situándose las previsiones relativas al aumento del PIB real en 2003 entre el 2 y el 2,5 por ciento" y el empleo podría crecer un 2 por ciento.

Resalta también la per-

sistencia de ritmos intensos de aumento interanual en los precios de la vivienda que se fijó en el 17,5 por ciento en el primer trimestre del 2003 por el Ministerio de Fomento y en el 18,8 en viviendas de nueva construcción en capitales en junio de 2003 por la Sociedad de Tasación.

El mencionado documento recoge que la tasadora Tinsa indicaba que los aumentos de precio en el segundo trimestre de 2003, respecto al mismo periodo del año anterior, se situaron en el 17 por ciento para las viviendas usadas y del 15 por ciento para las nuevas.

En el transcurso del semestre se han mantenido unos ritmos de crecimiento en los precios marcado por la estacionalidad en la demanda, según matiza el documento.

También se apunta un "reforzamiento de la oferta de nuevas viviendas en el conjunto de este año".

Otros aspectos hacen referencia a que la existencia de viviendas en el Estado "puede crecer algo más del 2 por ciento en 2003" así como que la demanda de segunda residencia. Respecto a la demanda de vivienda para inversión se prevé que siga "desempeñando un papel importante".