

## La vivienda subirá entre un 12 y un 15% este año, según CB Richard Ellis

MADRID.- El precio de vivienda se encarecerá entre un 12 y un 15% en el conjunto de 2003 respecto al ejercicio anterior, según las previsiones de la consultora inmobiliaria CB Richard Ellis.

La escalada desorbitada de los precios podría contenerse a partir de 2004, a juicio de esta firma, gracias a la posible recuperación de los mercados bursátiles y a un eventual repunte de los tipos de interés como factores que pueden ralentizar la demanda de vivienda durante el próximo ejercicio.

Los expertos de esta consultora, que presentaron su informe de coyuntura sobre el sector durante la presentación del salón Barcelona Meeting Point, admitieron que los precios seguirán subiendo mientras la demanda supere a la oferta. En lo que se refiere a un pacto entre las diferentes Administraciones para moderar los precios, los responsables de esta firma consideraron bastante improbable que se produzca ante el calendario electoral de los próximos meses, informó Europa Press.

Además, asegura que persistirán el resto de factores que tiran del mercado, como los demográficos (gran número de población en edad de convertirse en potencial comprador de vivienda y aumento de los inmigrantes) y los denominados psicológicos; es decir, la confianza en la buena marcha de la economía y el mercado laboral.