

Cascos reclama al Banco de España prudencia en sus pronósticos sobre vivienda para evitar alarmismo

M. GOMEZ

MADRID.- Las advertencias de algunas instituciones sobre el riesgo de una caída brusca del precio de la vivienda han incomodado al ministerio de Fomento. Ayer mismo, el titular de este departamento, Francisco Alvarez-Cascos, dio ayer un toque de atención a las autoridades monetarias y financieras que insisten en la existencia de una *burbuja* inmobiliaria y la posibilidad de que ésta pinche.

Y, aunque el ministro no se refirió a ninguna institución en concreto, el tirón de orejas iba dirigido al Banco de España.

El ministro de Fomento indicó que es aconsejable llamar a la prudencia y a la sensatez de los hogares a la hora de endeudarse, obliga-

ción de la que responsabilizó a las autoridades monetarias y financieras. Y añadió que esa misma prudencia debe aplicarse a la hora de realizar pronósticos «máxime si la reconocida autoridad de quién los realiza puede influir en las expectativas de los agentes económicos». En este sentido, apostilló que «una previsión alarmista puede acabar por desencadenar lo que se intenta evitar».

La institución gobernada por Jaime Caruana apuntaba en su último informe sobre el mercado inmobiliario que la sobrevaloración de la vivienda oscilaba entre un ocho y un 12%. Además, temía que, de producirse el ajuste «necesario» del mercado inmobiliario éste «termine produciéndose de una mane-

ra más brusca de lo deseable».

En opinión del ministro, «no cabe esperar una caída brusca del precio de la vivienda en los próximos años, aunque puede producirse un pequeño retroceso».

Alvarez Cascos, que hizo estas manifestaciones en el discurso de clausura de las jornadas sobre el Presente y Futuro del Mercado Inmobiliario, organizadas por la Asociación de Promotores y Constructores (APCE), reiteró por enésima vez que «no existe burbuja inmobiliaria» y justificó los incrementos de los precios por «una oferta que no es capaz de cubrir las necesidades de la demanda».

El ministro recordó que las mayores competencias en materia de suelo corresponden a las Comuni-

dades Autónomas y a los ayuntamientos y aseguró que «cada uno debe asumir sus responsabilidades en esta materia».

En este sentido, indicó que el Gobierno firmó un acuerdo para frenar el encarecimiento de la vivienda con todas autonomías, excepto con las socialistas, que «son las que ahora hablan de burbujas», esgrimió.

Por otra parte, el Partido Popular rechazó ayer una propuesta presentada por el Partido Socialista en el Congreso -y que contó con el respaldo del resto de las fuerzas políticas-, para que las bolsas de suelo público que no se utilicen se destinen, principalmente, a la construcción de viviendas protegidas y de carácter social.