

PLAN FORAL BIZKAIA 2018 / El PTP, presentado ayer, demanda un impulso para edificar 17.400 viviendas de precio tasado en los próximos años / La oferta de suelo para futuras actividades económicas se concentra en la zona del Txorierr

La Diputación apuesta por acercar zonas residenciales y de trabajo para reducir el uso del transporte privado

MIKEL SEGOVIA

BILBAO.- Son las bases para desarrollar el Bilbao del futuro. La Diputación Foral de Bizkaia presentó ayer el Plan Territorial Parcial (PTP) en el que tras analizar cuál es la situación actual del área metropolitana, en la que incluye a 35 municipios además de la capital vizcaína, fija las actuaciones primordiales para alcanzar «una nueva metrópoli», basada en políticas de desarrollo sostenible y equilibrado y de acuerdo a las directrices comunitarias.

Para la Diputación, el PTP debe abordar de forma prioritaria tres cuestiones: la vivienda, el desarrollo económico y empresarial y el transporte. La búsqueda de la calidad de vida compaginando las áreas residenciales, en las que viviendas de protección oficial y de precio tasado deben primar, con las construcción de áreas de servicio y trabajo cercanas y todo ello con un transporte cada vez más asequible y que reduzca el uso del privado es el objetivo del Bilbao que la Administración vizcaína dibuja para 2018.

VIVIENDA

Más cerca del trabajo

El PTP realiza una estimación de las necesidades de vivienda que existirá hasta el año 2018. A nivel global, se calcula que la necesidad rondará entre un máximo de 109.000 pisos como máximo y un mínimo de 77.376.

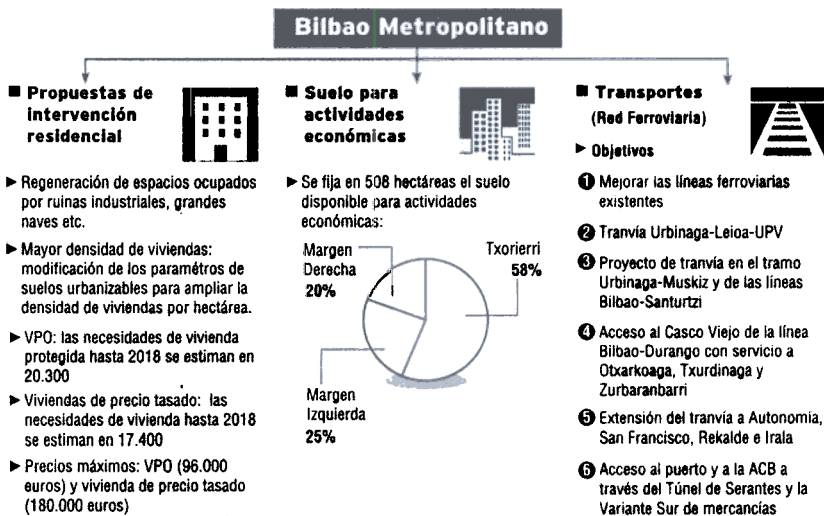
► **VPO.** Se aboga por un reparto territorial equilibrado entre la vivienda de VPO y la vivienda de precio tasado. Se estima que en todos los municipios con más de 2.000 habitantes, el 35% de las viviendas de nuevo desarrollo deberían ser de VPO. Se estima las necesidades de este tipo de vivienda en un máximo de 20.312 pisos en 23 municipios. Se calcula que las necesidades de vivienda protegida será mayor que la tasada. La Diputación asegura que de este modo se mejora lo recogido por la ley, que fija para los municipios de más de 7.000 habitantes un 65% de VPO en los suelos aptos para urbanizar, con lo que las previsiones se reducirían a sólo 14.700 viviendas de VPO.

► **Vivienda de precio tasado.** En el Bilbao metropolitano el PTP prevé que «un importante sector de población», cuyos ingresos son superiores a los fijados para acceder a una vivienda de VPO, no cuenta con capacidad económica suficiente para acceder al mercado libre, por lo que recomienda una apuesta fuerte por llevar a cabo una oferta de vivienda de precio tasado. Propone que todos los municipios con más de 2.000 habitantes dediquen a vivienda tasada el 30% de las nuevas construcciones. De este modo, estima que se construirían 17.410 viviendas tasadas.

► **Precios Máximos.** El PTP recomienda también que los muni-

Líneas de actuación del Plan Territorial Parcial

Los pilares en los que se basa la Diputación para definir el PTP son el Puerto de Bilbao, los 900.000 habitantes del área metropolitana, la Ría y el efecto Guggenheim



FUENTE: Diputación Foral de Bizkaia

R.O. / EL MUNDO



Las alternativas ferroviarias como el tren y el tranvía se quieren impulsar en los próximos años. / CARLOS GARCIA

pios no apliquen precios sin control, por lo que ha calculado en 96.000 euros el precio máximo para las viviendas de protección oficial y entre 96.000 y 180.000 euros el precio máximo para las viviendas de precio tasado.

ORDENACIÓN DE SUELO

Integración vivienda-industria

El PTP considera que el modelo de distribución de suelos residencial y de actividades económicas es un modelo «profundamente desequilibrado y gran generador de viajes, lo que deriva en sobre-costes económicos y medioambientales.

► **Modelo ideal.** El PTP apuesta porque el lugar de trabajo y el de residencia se encuentren «lo más cerca posible» para reducir la generación de viajes, lo que mejora la calidad de vida y disponer de más tiempo libre.

► **Propuesta.** Se quiere llevar a cabo actuaciones de equipamiento

económico en la Margen Derecha, eminentemente residencial, y al contrario, en el Txorierr, dotarle de una mayor oferta de vivienda, para potenciar demográficamente la zona.

► **Nueva Tendencia.** Se apuesta por ir en contra de la tendencia actual de segregar los usos de industria y terciario alejados de las zonas residenciales, y se busca la mayor integración del sector terciario. En todos los ámbitos de desarrollo industrial se propone reservar un 15% a las ubicación de dotaciones asistenciales, terciarios, servicios, oficinas o comercios. También se apuesta por regeneración de los espacios que actualmente están ocupados por zonas industriales, y en los que se desarrolla una actividad productiva caracterizada por grandes naves, que deberán buscar alternativas nuevas y que esos suelos se dediquen a actividades económicas consideradas de alta calidad, equipamiento de rango metropolitano y residencial.

ACTIVIDAD ECONOMICA

Renovación y reserva de suelo

► **Cuantificación del suelo.** Se apuesta por la implantación de nuevos asentamientos mediante dos tipos de intervenciones estratégicas. Por un lado, la reserva de suelo para el desarrollo de áreas logísticas y parques empresariales y por otro, actuaciones de renovación urbana.

► **580 hectáreas.** Se estima que en Bizkaia existen 580 hectáreas de suelo con posibilidades económicas repetidas por el Txorierr (58%), Margen Izquierda (25%) y Margen Derecha (20%). En Bilbao y el bajo Nervión no se recogen propuestas de actuación en este sentido porque se considera que existe una escasez de suelo para la actividad económica en esta zona. El Txorierr y la Margen Derecha se convierten en los nuevos puntos de acogida de actividad económica.

► **Nuevas áreas.** El PTP prevé la ordenación de varias áreas de suelo

de actividad económica para la iniciativa pública. En la Margen Derecha se citan el Polígono de Martuturri y el Polígono de Urdúliz. En el caso del Txorierr se incluye el área mixta de Aretxalde, en Lezama, y la Zona logística de Transportes Aparcabis, en Erandio. Por último, en la Margen Izquierda se considera interesante la reserva de suelo en la zona de Actividades Logísticas del Puerto. En total, la cuantificación de las superficies de suelo que deberían reservarse para la promoción pública para actividades económicas sería de 290 hectáreas.

TRANSPORTE Y MOVILIDAD

Apuesta por el tranvía y el tren

Es una de las mayores preocupaciones del PTP. Reducir la frecuencia en la utilización del vehículo privado en favor del transporte público, principalmente de carácter ferroviario. El tranvía surge como alternativa «saludable» frente al coche.

► **Tranvía.** El PTP apuesta por el tranvía para la línea Urbinaga-Leioa-Universidad. Además, se habla de la «tranvianización» del tramo Urbinaga-Muskiz y de la línea Bilbao Santurtzi. Se señala que se debería extender la actual línea de tranvía -San Mamés-Atxuri- a las zonas de Autonomía, San Francisco, Rekalde e Irala.

► **Ferrocarril.** Se apuesta por crear un nuevo acceso al Casco Viejo de la línea Bilbao-Durango, con servicio a Otxarkoaga, Txurdinaga y Zurbaránbarri. Además, se cita una «posible explotación» de una nueva línea ferroviaria Lezama-Casco Viejo-Durango.

► **Puerto.** Se propone el acceso al puerto y a la ACB a través del túnel de Serantes y la nueva variante sur de mercancías. Además, se propone realizar una reserva de suelo de 110 hectáreas en Abanto y Zierbena y Ortuella para desarrollar una zona de actividades logísticas de apoyo al puerto.

► **Aeropuerto.** Se aconseja consolidar su presencia. Para ello se propone realizar una reserva de suelo de 40 hectáreas en Loiu, al norte de la actual terminal de pasajeros del aeropuerto para la construcción de un polígono de actividad económica terciaria y productiva. Además, se insiste en un acceso ferroviario o tranviario a la terminal del pasajeros.

► **Propuestas viarias.** El PTP propone apostar claramente por los accesos a Olabeaga, el eje transversal de Asua, el Corredor del Ballonti, la continuidad del corredor de Uribe Costa y el del Txorierr, el subfluvial de Lamiako, los accesos al puerto o la Variante Super-Sur, entre otros.