



# Las principales inmobiliarias auguran una "moderación" en el precio de la vivienda

Los máximos directivos de algunas principales sociedades inmobiliarias han coincidido en descartar la existencia de una 'burbuja' en el mercado inmobiliario y en augurar una moderación en el encarecimiento del precio de la vivienda.

Además, consideran que los dos únicos riesgos a los que se puede afrontar el sector son una crisis

económica y un repunte de tipos, supuestos que, según garantizaron, "no parece que se vayan a dar".

También apuntaron que en Francia las inmobiliarias cotizadas cuentan con un régimen fiscal por el que no deben pagar el Impuesto de Sociedades si distribuyen el 85% de los resultados como dividendo, "hecho que perjudica a las promotoras del Estado,

dado que entre sus accionistas figuran fondos de inversión europeos".

Por otro lado, las mismas fuentes atribuyeron a la rentabilidad que ofrece el mercado inmobiliario estatal el hecho de que las inmobiliarias extranjeras sólo entre en él para invertir y no para promover proyectos concretos.

Por su parte, resaltaron que a las compañías esta-

tales "les queda mucho por hacer" en edificación residencial, mientras que se recordó que el negocio inmobiliario requiere estar "muy pegado al terreno". La presencia de las compañías extranjeras sólo se percibe "en la presión de compra sobre edificios comerciales, oficinas o de logística", concluyeron los directivos de las principales inmobiliarias.